

Prodej rodinného domu 410 m2 Dlouhá, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24554
Název:	Prodej rodinného domu 410 m2 Dlouhá, Pardubice	
Celková cena:	26 900 000 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Pardubice	
Datum aktualizace:	19.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

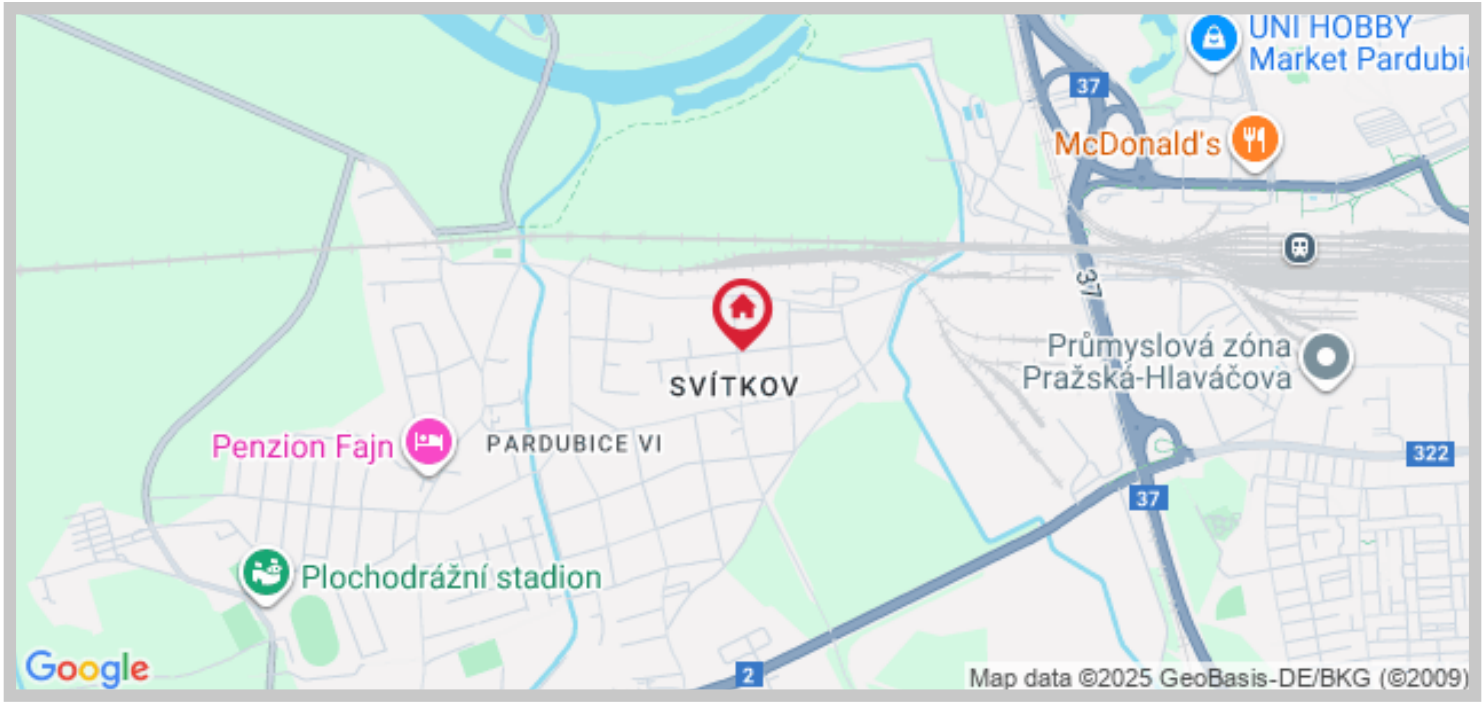
Velkorysé rodinné bydlení se vším, co si můžete přát – Pardubice, Svítkov

Hledáte domov, který vám poskytne prostor, komfort i soukromí? Tento prostorný rodinný dům se 7 pokoji, dvěma koupelnami a WC, zimní zahradou je připraven stát se vaším vysněným bydlením. Díky dvěma samostatným vchodům lze dům snadno rozdělit na vícegenerační bydlení, takže každý člen rodiny bude mít své zázemí.

Užijete si velkou terasu i dva balkony, osvěžíte se v bazénu a na zahradě najdete klid i prostor pro rodinná setkání v zahradním domku s kuchyní s nerez spotřebiči. Dům je 2 roky po rekonstrukci, má novou fasádu, zateplení, klimatizaci. Komfortní parkování zajistí dvougaráž s elektrickými vraty. V okolí vás potěší klidná lokalita a přátelské sousedské vztahy

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	47 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	18 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	264 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	410 m ²
Plocha balkónu:	34 m ²	Plocha podlahová:	415 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1022 m ²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	758 m ²
Plocha terasy:	31 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		