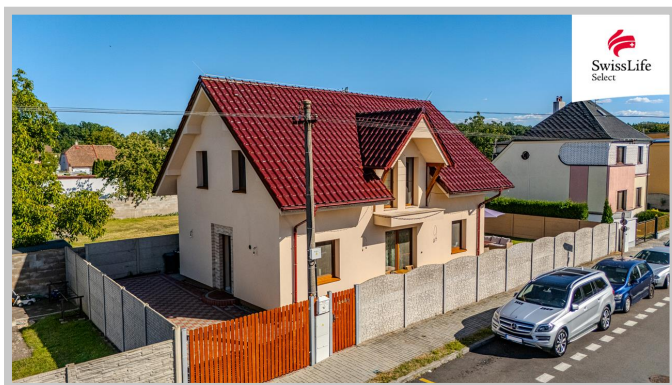




Prodej rodinného domu 160 m² Školní, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24553
Název:	Prodej rodinného domu 160 m ² Školní, Pardubice	
Celková cena:	12 900 000 Kč	
Adresa:	Školní, Pardubice	
Datum aktualizace:	06.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní, prostorný a úsporný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Pardubicích – Svítkově, zkolaudovaný před 2 lety.

Dispozice domu:

Přízemí: zádveří (7,5 m²), koupelna (4,6 m²), komora (2 m²), dominantní obývací pokoj (49 m²) s kuchyňským koutem (10,5 m²) a vstupem na velkou slunnou terasu.

Patro: hala (8 m²), ložnice (13 m²), dva prostorné pokoje (18 m² + 18 m²), koupelna (9 m²).

Možnost půdní vestavby pro další obytný prostor.

Technické vybavení:

v celém domě podlahové vytápění – elektrické rohože,

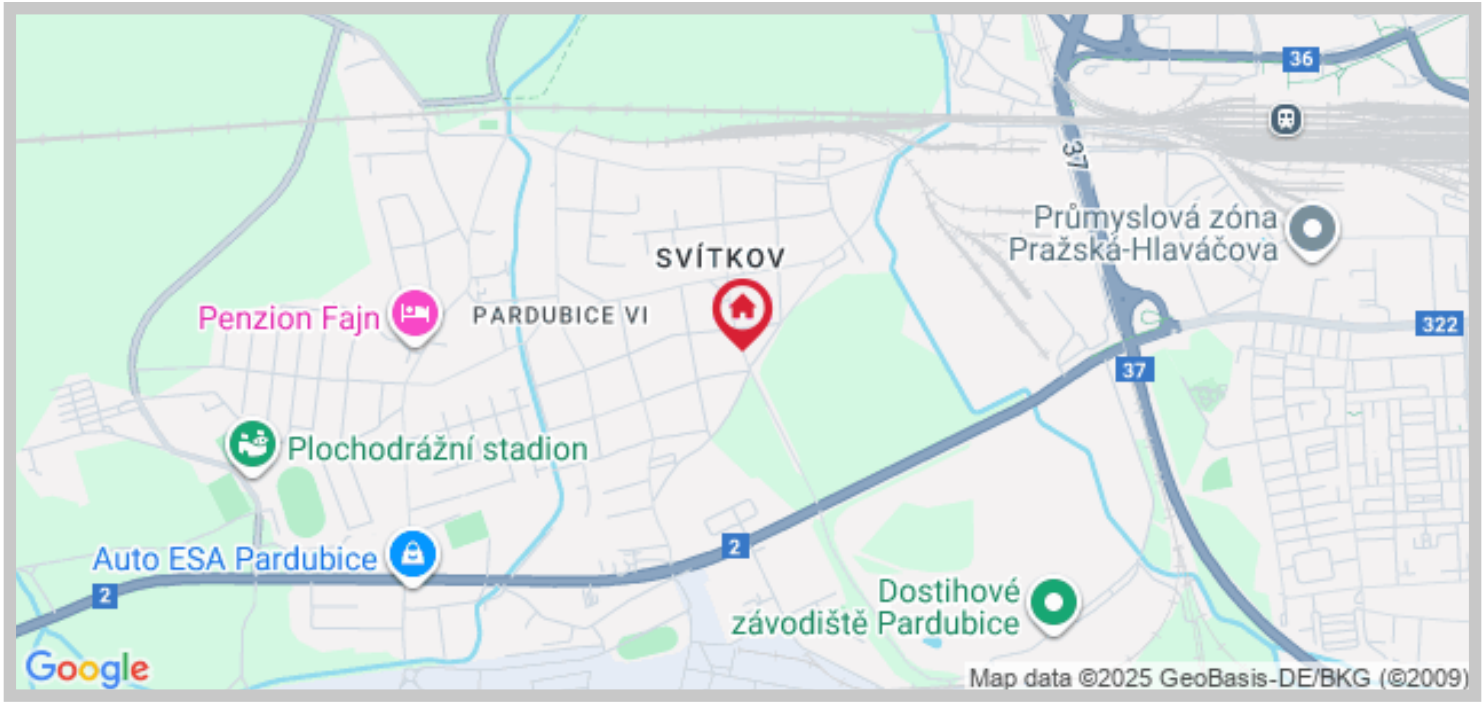
kompletní zateplení, nízké provozní náklady,

moderní a vkusné zařízení interiéru.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Klidná lokalita Svítkov nabízí výbornou občanskou vybavenost, MHD a rychlý přístup do centra Pardubic.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	90 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	160 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	150 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	330 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Rok výstavby:	2020
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		