




## Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, Strašov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24552
Název:	<b>Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, Strašov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Strašov</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte svůj nový domov bez starostí? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 663 m<sup>2</sup> v obci Strašov u Přelouče. V ceně je již zahrnut rodinný dům v energetické třídě PENB B, který pro vás postaví zkušený developer. Díky vydanému stavebnímu povolení můžete začít se stavbou bez odkladů.

Proč právě tento pozemek?

rodinný dům v ceně – kompletně zajištěno developerem

schválený projekt = úspora času i starostí

výborná dostupnost – 9 minut do Přelouče, 9 minut na D11

klidná obec s občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod)

rovinatý a slunný pozemek, ideální pro rodinné bydlení

Skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí pohodlně získat nový domov v klidné lokalitě s rychlou dostupností do města.

Na prohlídce se na vás těší

Makléř Dušan Knapík

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>659 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		