



Prodej bytu 4+kk 126 m², Nechvalice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24551
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Nechvalice	
Datum aktualizace:	19.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si domov, který dýchá příběhy, ale ten hlavní ještě čeká na vás. Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit byt, kde si můžete splnit sen o bydlení přesně podle svých představ. S velkorysou rozlohou 126 m² a dispozicí 4+kk se tento byt ve 2. podlaží cihlového domu v obci Nechvalice stane vaším prázdným plátnem.

Zapomeňte na kompromisy a nechte se unést fantazií. Byt je po částečné rekonstrukci, takže si můžete vybrat každý detail – od rozložení místností, přes materiály až po barvy. Vytvořte si kuchyni, kde se rodina bude scházet u jídla, obývací pokoj, kde budete sdílet radostné chvíle, a dětské pokoje, které porostou s vašimi dětmi.

Byt je doslova spojen s přírodou dvěma balkony. Na jeden z nich vstoupíte ze dvou pokojů a na druhý přímo z obývacího pokoje a kuchyně. Jen si představte ta rána s kávou a pohledem na okolní krajinu, nebo večery, kdy se na balkóně setkáte s celou rodinou.

Lokalita, která vás obejmě

Nechvalice, to není jen adresa, ale místo pro život. Obec v klidném okrese Příbram, vzdálená pouhých 10 minut od Sedlčan, nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a pohodlím města.

Život bez stresu: Díky skvělému napojení na hlavní tah I/18 jste v Praze za pouhých 45 minut. Klidný domov v přírodě tak můžete bez problémů kombinovat s prací ve velkoměstě.

Vše na dosah ruky: V blízkých Sedlčanech najdete vše, co potřebujete – obchody, restaurace, školy, školky a lékaře. Přesto si v Nechvalicích užijete klid, který je v dnešní době vzácný.

Příroda na dlani: Okolí je jako stvořené pro rodinné výlety. Cyklostezky, turistické trasy a nedaleká Vltava lákají k aktivnímu odpočinku a objevování krás Podblanicka.

Nenechte si ujít šanci vytvořit si svůj vysněný domov v prostředí, kde se budete cítit bezpečně a šťastně. Kontaktujte nás a pojdte se přesvědčit na vlastní oči, že přesně tohle místo hledáte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	7 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Jiné
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	120V, 230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	109 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha užitná:	126 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	16 m ²		
Lodžie:	Ne		