

## Prodej rodinného domu 376 m<sup>2</sup> Stanislavova, Znojmo

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24550
Název:	<b>Prodej rodinného domu 376 m<sup>2</sup> Stanislavova, Znojmo</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stanislavova, Znojmo</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji patrový dům na ulici Stanislavova ve Znojmě, který představuje skvělou kombinaci bydlení, podnikání i investičního potenciálu. Dům se nachází v centru dění – v pěší dostupnosti najdete obchody, školy, služby, zastávku MHD i kulturní vyžití. Vše, co potřebujete pro pohodlný život i práci, máte doslova na dosah ruky.

Přízemní prostory jsou zkolaudovány jako provozovna, což otevírá široké možnosti jejich využití – od služeb přes kancelář až po obchod. V přízemí domu je také k dispozici garáž s možností parkování dalšího vozu přímo před ní.

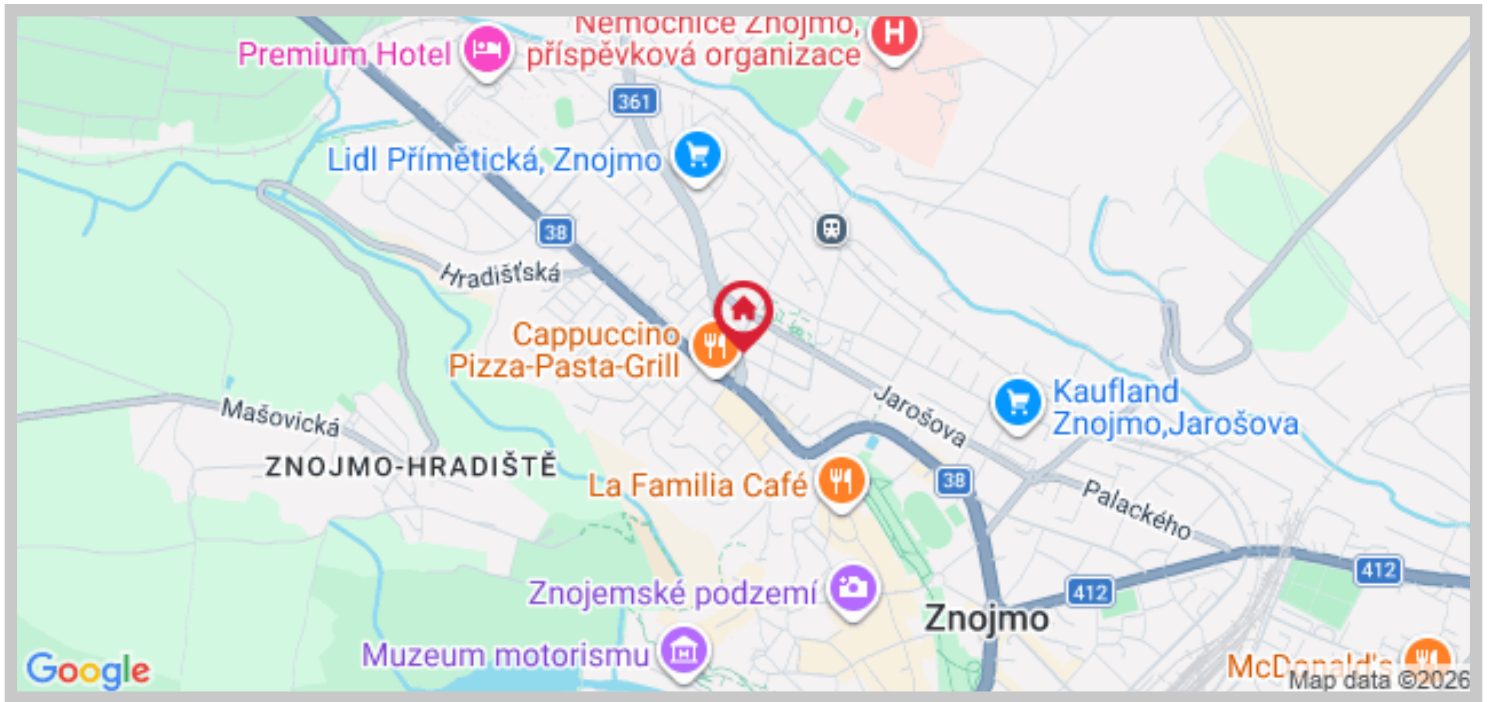
První patro domu je řešeno jako bytová jednotka o dispozici 3+1. Vstupuje se do ní přes prostornou terasu, která zároveň slouží jako příjemné místo k odpočinku a posezení. Díky oddělení od přízemí zde vzniká komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Celý dům je podsklepený, což přináší velkorysý prostor pro skladování, technické zázemí nebo další využití dle potřeb nového majitele. Velkou přidanou hodnotou je také půda, která je vhodná k nástavbě a umožňuje rozšíření obytné části podle individuálních představ.

Tento dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost v atraktivní lokalitě Znojma a chtějí propojit bydlení s podnikáním, nebo do budoucna využít jeho investiční potenciál.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Rohový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Rušná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	152 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	376 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	376 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	154 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1935
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		