



Prodej bytu 2+1 54 m² Masarykova, Roztoky

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24549
Celková cena:	6 390 000 Kč	
Adresa:	Masarykova, Roztoky	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Roztok u Prahy. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zhodnotit nemovitost jako investici.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen – nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je udržovaný, se zateplenou fasádou a plastovými okny.

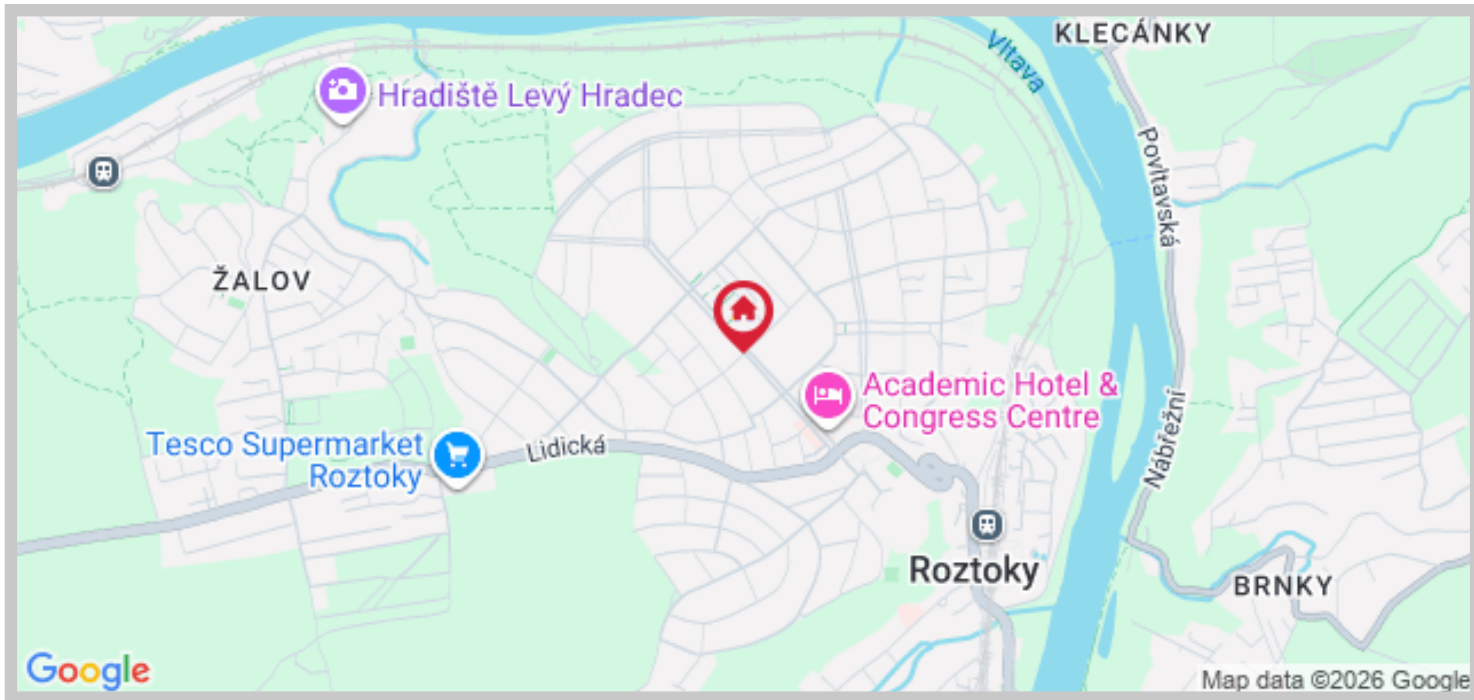
Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna, pošta i zdravotnická zařízení. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká autobusová zastávka s napojením na pražskou MHD i vlakové spojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem k výnosnému pronájmu díky atraktivní lokalitě a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	8	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ano	Plocha podlahová:	57 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Plocha užitná:	54 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		