

Prodej bytu 3+1 83 m² Švabinského, Sokolov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24546
Celková cena:		2 450 000 Kč
Adresa:		Švabinského, Sokolov
Datum aktualizace:		23.09.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		6

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 83 m² v žádané lokalitě na ulici Švabinského v Sokolově. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě, který prošel revitalizací a je vybaven moderním výtahem.

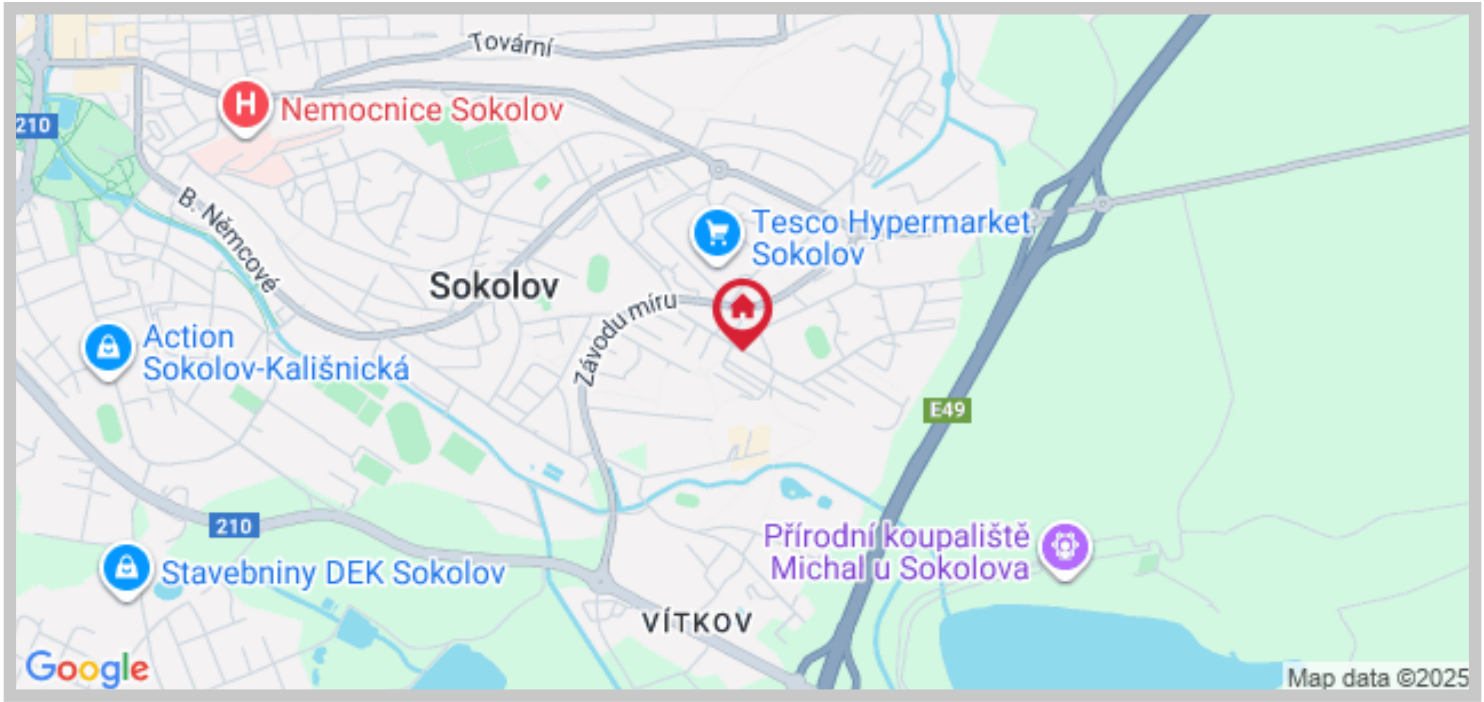
Byt má zrekonstruované jádro – koupelna a WC jsou v moderním provedení, ostatní části bytu jsou v původním, ale velmi udržovaném stavu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a jídelním koutem u okna. Obývací pokoj i ložnice jsou prostorné a světlé, z ložnice je navíc krásný výhled přímo do zeleně, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje.

Dům je umístěn v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody i zastávky MHD.

Výhodou tohoto bytu je jeho prostorná dispozice 3+1, celková výměra 83 m², zrekonstruované jádro, nízké provozní náklady a atraktivní poloha s výhledem do přírody.

Cena bytu činí 2 450 000 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	8	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Plocha balkónu:	3 m ²	Elektřina:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	78 m ²
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha sklepa:	3 m ²		