






Prodej louky 25790 m2 Borohrádek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24541
Název:	Prodej louky 25790 m2 Borohrádek	
Celková cena:	1 399 000 Kč	
Adresa:	Borohrádek	
Datum aktualizace:	27.11.2025	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:	Ochranné pásmo	
Umístění:		
Zdroj vody:		
Celková plocha:	25790 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v klidné části obce Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou. Pozemky se rozkládají v krásném přírodním prostředí a tvoří ucelený celek o celkové výměře 25 790 m². Jedná se o pozemky 802/1, 802/2, 803/2, 803/3, 803/4, 801/24, 801/8 na listu vlastnictví 55.

Druhové složení:

Vodní plocha (550 m²) – koryto vodního toku, ideální pro milovníky přírody či rybáře.

Trvalý travní porost (23 755 m²) – vhodné k zemědělskému využití, pastvě nebo jako investiční plocha s dlouhodobou perspektivou.

Ostatní plocha (1 036 m²) – možnost využití pro drobnou infrastrukturu či obslužné komunikace.

Lesní pozemek (449 m²) – pozemek určený k plnění funkcí lesa, s ekologickou a krajinnotvornou hodnotou.

Možnosti využití:

zemědělská výroba, pastva či hospodaření,

dlouhodobá investice do půdy s jistotou stabilní hodnoty,

ekologické a krajinnotvorné projekty,

možnost rekreačního využití v souladu s ochranou přírody (např. pro včelařství, drobný chov, relaxaci v přírodě),

vhodné pro zájemce o vlastnictví většího přírodního celku, který kombinuje louky, les i vodní prvek.

Pozemky se nacházejí v rozsáhle chráněném území a částečně v evropsky významné lokalitě. Díky tomu je zajištěno zachování přírodního rázu místa a stabilní charakter krajiny. Zároveň se jedná o investici, jejíž hodnota v čase neklesá, naopak s rostoucím zájmem o půdu stále roste.

Výhody nabídky:

celková plocha přes 2,5 ha,

kombinace luk, vodní plochy a lesa,

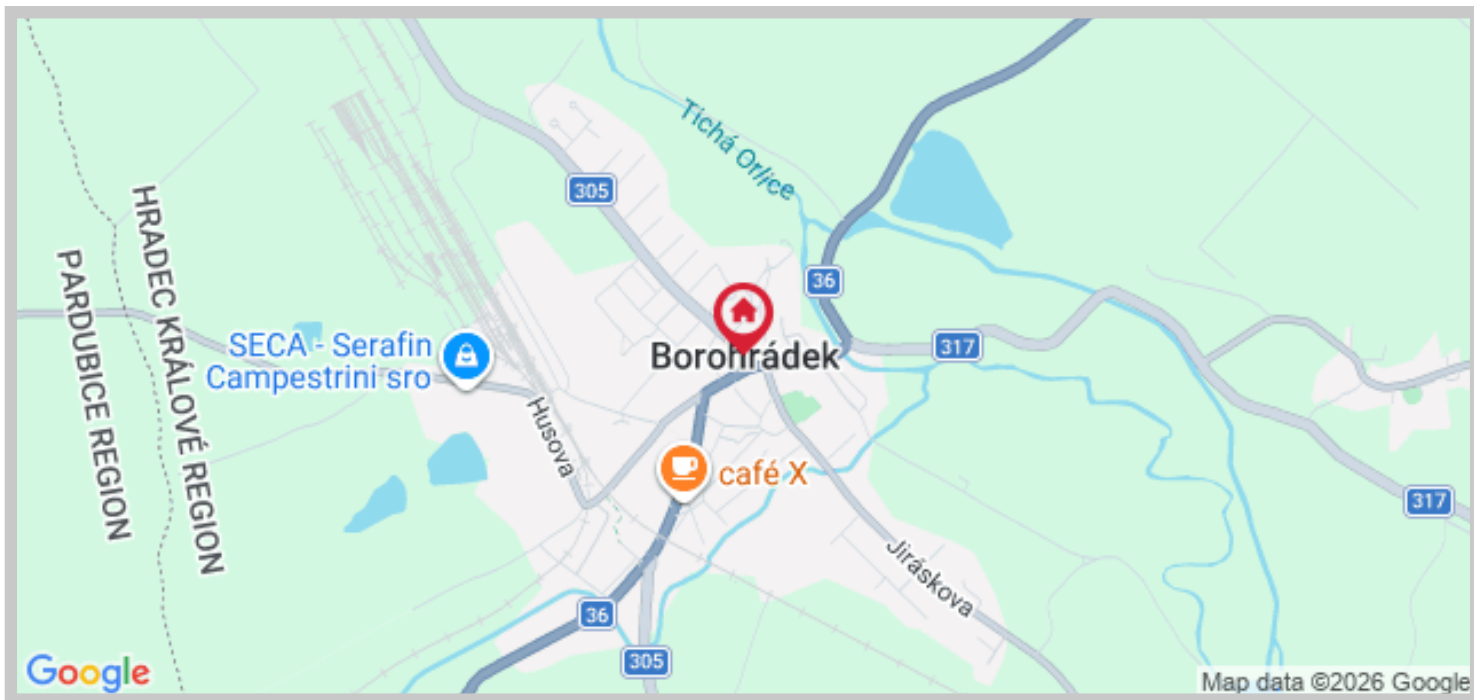
atraktivní přírodní prostředí,

stabilní a bezpečná investice,

zajímavé možnosti hospodářského i rekreačního využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Ochrana:	Ochranné pásmo	Celková plocha:	25790 m ²
Příjezdová komunikace:	Neupravená		
Doprava:	Silnice		