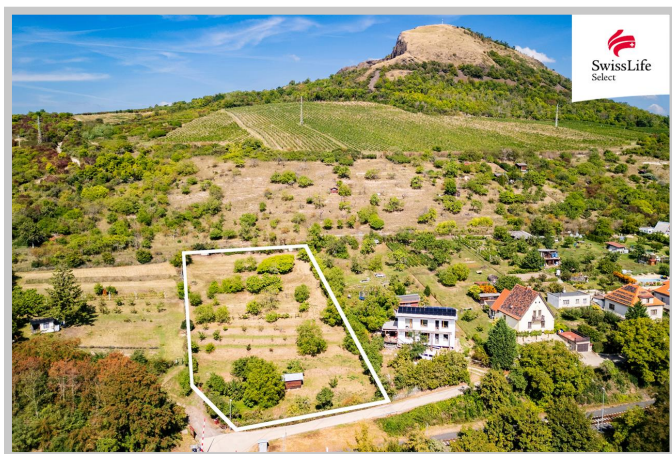


Prodej stavebního pozemku 3477 m², Žalhostice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24540
Název:	Prodej stavebního pozemku 3477 m ² , Žalhostice	
Celková cena:	3 487 000 Kč	
Adresa:	Žalhostice	
Datum aktualizace:	05.01.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	3477 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po pozemku s nádherným panoramatickým výhledem do krajiny a nebojíte se pozemku ve svahu, naopak chcete využít jeho potenciálu? Co takhle mít celý den slunce, a přitom být v hezkém prostředí s dostupností všech služeb? Milujete přírodu a rádi pěstujete ovoce, zeleninu? Právě pro vás jsem připravil pěknou nabídku zahrady určené územním plánem k výstavbě rodinného domu v obci Žalhostice u Litoměřice.

Představuji vám slunnou, jižně orientovanou zahradu o rozloze 3 477 m², která se nachází ve svahu vrchu Radobýl v obci Žalhostice. Tato lokalita vám nabídne jeden z nejkrásnějších výhledů v celém Litoměřicku. Přímo před vámi se rozprostře údolí řeky Labe s dominantou hory Říp a malebných vrchů Českého středohoří. Žernosecké jezero máte doslova na dosah ruky. Pokud máte rádi tuto krajinu, tak vás osloví i tento pozemek.

Ideální pro výstavbu. Pozemek je plně osluněný po celý den díky své jižní orientaci. Navíc se nachází přímo nad centrem obce Žalhostice, což zajišťuje hezké bydlení s rychlou dostupností do centra. Územní plán určuje pozemek k výstavbě bydlení s možností postavit dům "vesnického" typu, který se harmonicky začlení do okolní krajiny.

Co vám pozemek nabízí. Připravené inženýrské sítě, elektřinu přivedenou na pozemek, stávající připojení vodovod a možnost napojení na kanalizaci, případně na plynovod.

Nyní je pozemek využíván jako zahrada, kde najdete vzrostlé starší ovocné stromy, keře, „kousek“ vinohradu a trávu pro sekání a sušení sena. Zahrada je upravena do menších teras.

Pozemek je snadno přístupný vozidlem. Přímo z hlavní komunikace se můžete vydat po cestě ze zámkové dlažby, dál přes železniční přejezd až přímo na pozemek.

Obec Žalhostice v okrese Litoměřice je skvělou příležitostí, nabízí perfektní kombinaci venkovského bydlení s výbornou dostupností do větších měst, tak třeba: Litoměřice – 4 km, 10 minut autem, Lovosice – 8 km, 10 minut autem, Ústí nad Labem - 25 km, 30 minut autem, Praha – 70 km, 60 minut autem po dálnici D8. Vyjma dopravy autem můžete využívat regionální autobusové a vlakové spojení.

Na pozemku můžete vybudovat: rodinný dům "vesnického typu" se skvělým výhledem, velkou zahradu s ovocnými stromy a pěstováním zeleniny, případně chovem zvířat.

Odpočinkové terasy využívající svažité terén, venkovní posezení s výhledem na horu Říp a vrchy Českého středohoří.

Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost. Pozemky s tak krásným výhledem a ideální orientací jsou na trhu vzácností. Kombinace připravených inženýrských sítí, územního plánu určujícího pozemek k výstavbě a pěkné polohy činí z této nabídky skvělou příležitost.

Náš zkušený poradce vám připraví návrh financování. Pomůžeme vám s celým procesem od A do Z, ušetříme vám spoustu času i peníze. Vytvoříme pro vás exkluzivní podmínky a provedeme vás celým procesem koupě.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce a určení způsobu prodeje. Teď už stačí jen zavolat, projdeme si detaily a domluvíme se na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Umístění:	Okraj obce	Šířka:	39 m
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Délka:	86 m
Příjezdová komunikace:	Dlážděná	Celková plocha:	3477 m ²
Elektřina:	230V, 380V		