



## Prodej vícegeneračního domu 195 m<sup>2</sup> Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24538
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 195 m<sup>2</sup> Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou</b>	
Celková cena:	<b>8 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Domov, kde se sny mění ve skutečnost nebo místo, kde se váš podnikatelský projekt přemění v realitu.

Představte si místo, kde může být celá rodina pohromadě – a přitom má každý svůj prostor a klid.

Nebo si představte místo, kde si všechny budoucí manželské páry budou chtít říct své "ano".

Místo, kde ráno voní káva v zahradě mezi ovocnými stromy a večer se ve sklípku u sklenky vína rodí nové příběhy.

Toužíte po domově v nádherném kraji v blízkosti pálavských vrchů, který může být útočištěm, investicí i zdrojem radosti? Ať už hledáte dvougenerační bydlení, prostor pro podnikání, nebo chcete jen zázemí k odpočinku blízko Rakouska a cyklostezek – tohle místo čeká právě na vás.

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci je navržen jako dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody. Nabízí svobodu a soukromí – a zároveň možnost propojit život celé rodiny pod jednou střechou. Nebo jej proměnit v chytrou investici. Volba je jen vaše.

Obě jednotky jsou připravené k finálnímu dokončení – a právě to je kouzlo. Můžete je dotvořit přesně podle svých představ:

- První bytová jednotka – zbývá osadit dveře a kuchyňskou linku, a je připravena k nastěhování.
- Druhá bytová jednotka – čeká na podlahy, dveře a kuchyňskou linku, a tím vám dává ještě větší prostor k seberealizaci.

Každý detail si můžete zvolit sami – a vytvořit tak domov, který bude vonět po vás, odrážet vaši osobnost a splňovat vaše sny o dokonalém bydlení.

Dům má i prostornou technickou místnost a půdní prostor, kde mohou vzniknout další 2 až 3 bytové jednotky. Pro velkou rodinu, pro nájemníky, nebo třeba jako hostinské apartmány.

Na rozlehlém pozemku najdete dvě studny, které můžete použít třeba na zalévání zahrady, ovocné stromy, vinnou révu a hlavně malebnou stodolu. A ta může být čímkoli, co si vysníte:

- prostorem plným radosti a hudby,
- místem, kde můžete uspořádat svatební obřad
- ateliérem, kde vznikají vaše nápady,
- sálem, kde se dýchá jóga a klid,
- nebo domovem pro zvířata, která sem přinesou život a pohyb.

A protože Morava je krajem vína, nemůže chybět ani vinný sklípek – místo pro setkávání, oslavy a nezapomenutelné večery s rodinou a přáteli.

Rozměry:

Pozemek - 2 848m<sup>2</sup>

Užitná plocha po rekonstrukci - 158,5m<sup>2</sup> (1. byt 78,3 a 2. byt 80,2)

Technická místnost - 37m<sup>2</sup>

Půdní prostor - 209,2m<sup>2</sup>

Stodola - 167,6m<sup>2</sup>

Sklípek - 32,7m<sup>2</sup>

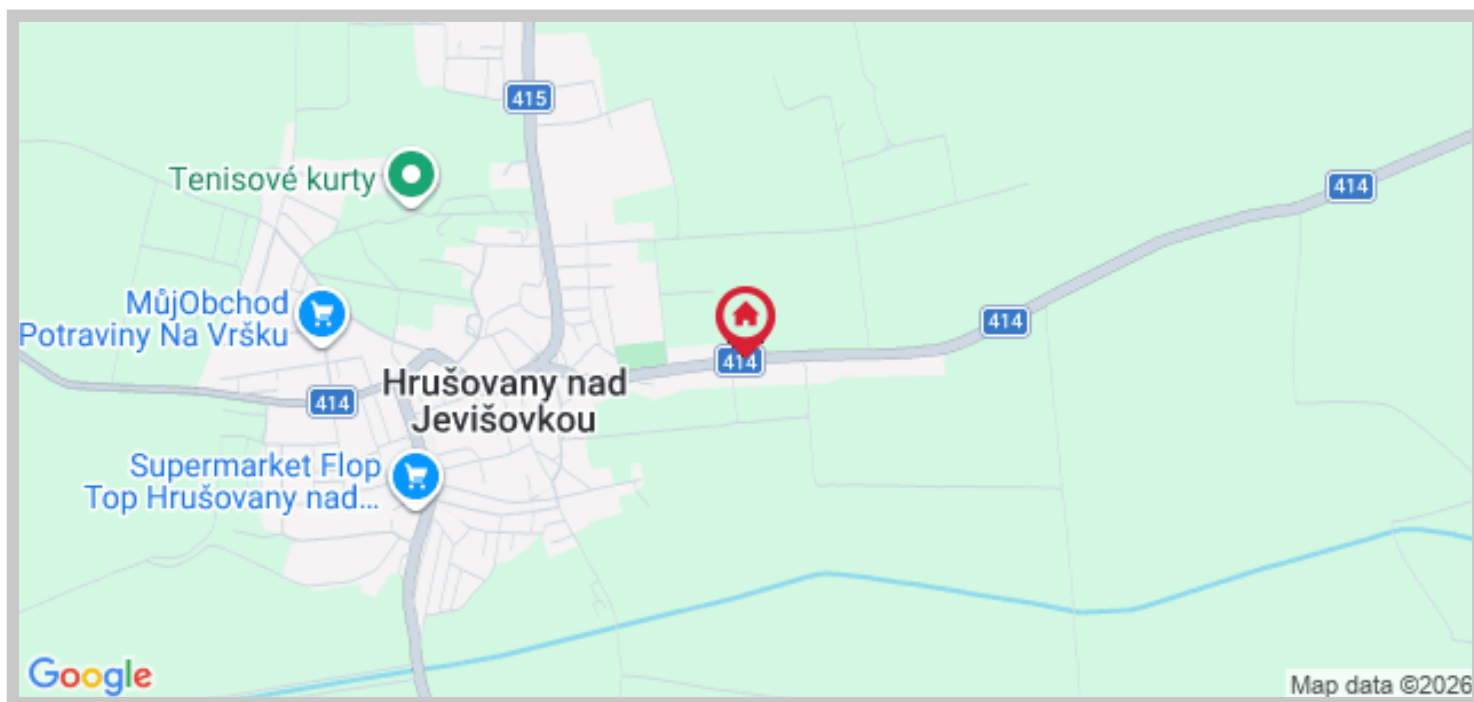
PENB je aktuálně ve výrobě (dům je zateplen).

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku.

Jsou nemovitosti, které se těžko popisují slovy. Tohle místo má duši a energii, kterou musíte cítit na vlastní kůži. Přijďte – projděte se zahradou, dotkněte se kamene ve sklípku, nadechněte se té atmosféry. Možná zjistíte, že je to právě váš nový domov.

Budu se na vás těšit a ráda vás provedu prvním krokem ke splnění vašich snů.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>1535 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>2848 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		