



Prodej vícegeneračního domu 195 m² Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24538
Název:	Prodej vícegeneračního domu 195 m² Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou	
Celková cena:	8 990 000 Kč	
Adresa:	Drnholecká, Hrušovany nad Jevišovkou	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Domov, kde se sny mění ve skutečnost nebo místo, kde se váš podnikatelský projekt přemění v realitu.

Představte si místo, kde může být celá rodina pohromadě – a přitom má každý svůj prostor a klid.

Nebo si představte místo, kde si všechny budoucí manželské páry budou chtít říct své "ano".

Místo, kde ráno voní káva v zahradě mezi ovocnými stromy a večer se ve sklípku u sklenky vína rodí nové příběhy.

Toužíte po domově v nádherném kraji v blízkosti pálavských vrchů, který může být útočištěm, investicí i zdrojem radosti? Ať už hledáte dvougenerační bydlení, prostor pro podnikání, nebo chcete jen zázemí k odpočinku blízko Rakouska a cyklostezek – tohle místo čeká právě na vás.

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci je navržen jako dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody. Nabízí svobodu a soukromí – a zároveň možnost propojit život celé rodiny pod jednou střechou. Nebo jej proměnit v chytrou investici. Volba je jen vaše.

Obě jednotky jsou připravené k finálnímu dokončení – a právě to je kouzlo. Můžete je dotvořit přesně podle svých představ:

- První bytová jednotka – zbývá osadit dveře a kuchyňskou linku, a je připravena k nastěhování.
- Druhá bytová jednotka – čeká na podlahy, dveře a kuchyňskou linku, a tím vám dává ještě větší prostor k seberealizaci.

Každý detail si můžete zvolit sami – a vytvořit tak domov, který bude vonět po vás, odrážet vaši osobnost a splňovat vaše sny o dokonalém bydlení.

Dům má i prostornou technickou místnost a půdní prostor, kde mohou vzniknout další 2 až 3 bytové jednotky. Pro velkou rodinu, pro nájemníky, nebo třeba jako hostinské apartmány.

Na rozlehlém pozemku najdete dvě studny, které můžete použít třeba na zalévání zahrady, ovocné stromy, vinnou révu a hlavně malebnou stodolu. A ta může být čímkoli, co si vysníte:

- prostorem plným radosti a hudby,
- místem, kde můžete uspořádat svatební obřad
- ateliérem, kde vznikají vaše nápady,
- sálem, kde se dýchá jóga a klid,
- nebo domovem pro zvířata, která sem přinesou život a pohyb.

A protože Morava je krajem vína, nemůže chybět ani vinný sklípek – místo pro setkávání, oslavy a nezapomenutelné večery s rodinou a přáteli.

Rozměry:

Pozemek - 2 848m²

Užitná plocha po rekonstrukci - 158,5m² (1. byt 78,3 a 2. byt 80,2)

Technická místnost - 37m²

Půdní prostor - 209,2m²

Stodola - 167,6m²

Sklípek - 32,7m²

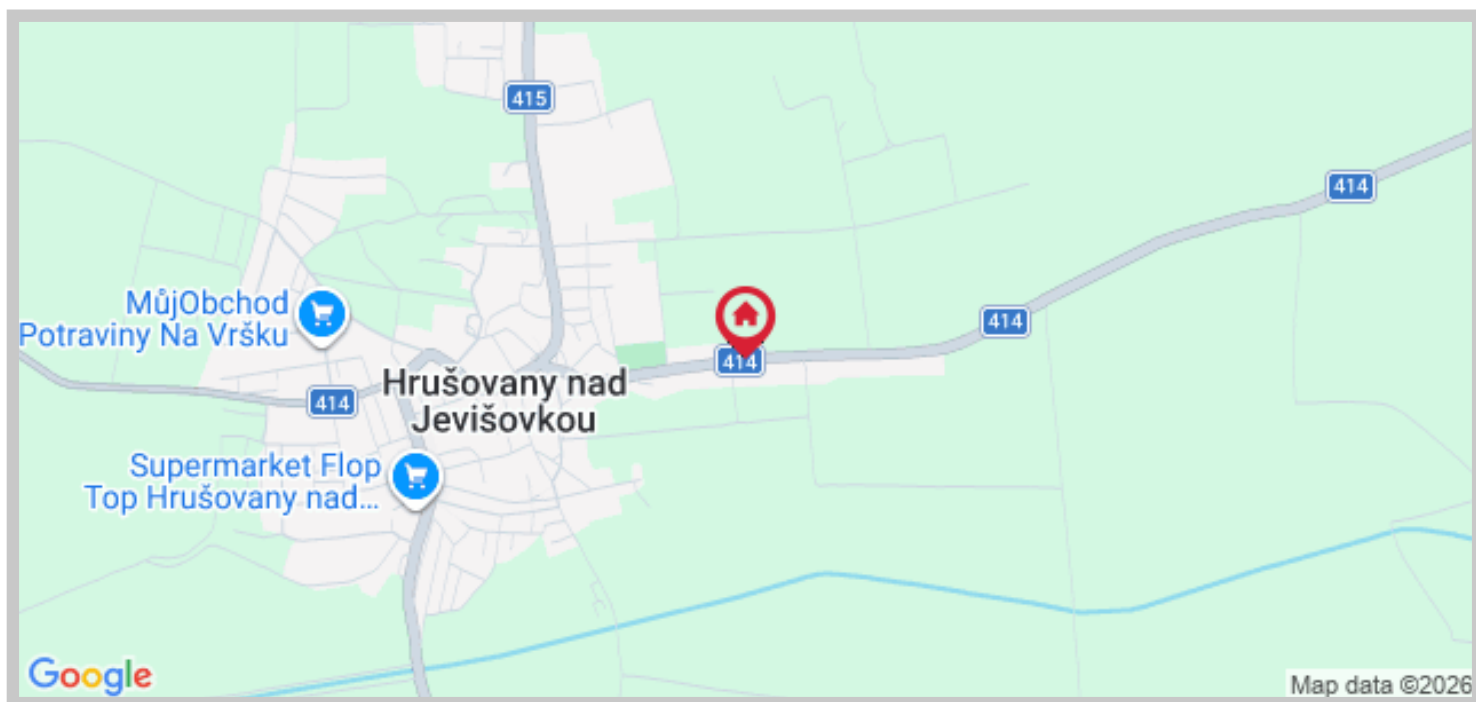
PENB je aktuálně ve výrobě (dům je zateplen).

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku.

Jsou nemovitosti, které se těžko popisují slovy. Tohle místo má duši a energii, kterou musíte cítit na vlastní kůži. Přijďte – projděte se zahradou, dotkněte se kamene ve sklípku, nadechněte se té atmosféry. Možná zjistíte, že je to právě váš nový domov.

Budu se na vás těšit a ráda vás provedu prvním krokem ke splnění vašich snů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	32 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	1535 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	195 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2848 m²
Plocha parkování:	250 m²	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		