



Prodej rodinného domu 294 m², Lázně Libverda

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24537
Název:	Prodej rodinného domu 294 m², Lázně Libverda	
Celková cena:	760 000 EUR	
Adresa:	Lázně Libverda	
Datum aktualizace:	25.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Apartmánový dům v Lázních Libverda – investiční příležitost s potenciálem růstu

V obci Lázně Libverda, v malebném prostředí Jizerských hor, nabízíme apartmánový dům na pozemku o celkové výměře 6 461 m². Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému provozu.

Dispozice podle podlaží:

Přízemí (1. NP):

Společenská místnost pro hosty (cca 40 m²)

Velký apartmán 4+kk o ploše cca 118 m²

Garáž

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Apartmán 1: 1+kk

Apartmán 2: 2+kk

Každý apartmán má vlastní kuchyňský kout, koupelnu a sociální zázemí.

Součástí domu je také společenská místnost, která rozšiřuje možnosti využití objektu pro skupinové pobyty, workshopy či menší firemní akce.

Na pozemku se nachází vedlejší stavba bez č.p., zapsaná v katastru nemovitostí, o výměře cca 46 m².

Prostor je vybaven kuchyňskou linkou a slouží jako technické či provozní zázemí, případně může být využit pro doplňkové ubytování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Rozsáhlý pozemek o rozloze přes 6 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj – rozšíření ubytovací kapacity, doplnění wellness zázemí nebo vybudování venkovních rekreačních prvků.

Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, v bezprostřední blízkosti lázeňského centra, kolonády a cyklistických tras Singltreku pod Smrkem.

Oblíbená turistická místa jako Paličnick, Smrk, Hejnice nebo Frýdlant jsou dostupná v krátké vzdálenosti.

Díky své poloze a technickému stavu představuje tato nemovitost stabilní investici s možností okamžitého výnosu z krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Lokalita: Lázně Libverda, okres Liberec

Pozemek: 6 461 m²

Vytápění: plynové, krb

Počet apartmánů: 4

Dispozice: 1× 4+kk, 1× 1+kk, 2× 2+kk

Společenská místnost: ano

Garáž: ano

Parkování: možné před domem

Vedlejší stavba: 46 m² se zázemím

Stav: připraveno k okamžitému provozu V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za Vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	22 m²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	246 m²
Ochrana:	CHKO	Plocha užitná:	294 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	6461 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		