



Prodej rodinného domu 204 m² Moravany

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 24535 |
| Název: | Prodej rodinného domu 204 m² Moravany | |
| Celková cena: | 6 490 000 Kč | |
| Adresa: | Moravany | |
| Datum aktualizace: | 27.11.2025 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Řadový | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Mám tu pro vás prostorný, dvoupodlažní, částečně podsklepený rodinný dům o vnitřní ploše 204 m² v žádané lokalitě nedaleko Pardubic a Chrudimi. Od domu je to 10 minut na dálnici D35 směr Praha.

Dům je umístěn v klidné části obce. Nabízí skryté možnosti jak pro rodinné, tak i dvougenerační bydlení. Vhodný je také jako investiční příležitost – například pro vybudování dvou bytových jednotek k pronájmu.

K domu náleží pozemek o výměře 496 m². Příslušenstvím k domu je garáž a technické zázemí o výměře 50 m². Jedná se o jednu stavbu, kde je možné přestavět nebo zrekonstruovat, například na dílnu či zahradní domek s kuchyní.

Na domě v průběhu let proběhly částečné úpravy (zateplení, střecha, výměna oken, kuchyně apod.), nicméně je vhodný k dalším rekonstrukcím a modernizaci.

Dům je připojen na inženýrské sítě: elektřina 380 V, plyn, voda, odpady jsou svedeny do místní kanalizace. Na zahradě se nachází studna, která je napůl se sousedy.

Obec Moravany je dobře dopravně dostupná do Pardubic i Chrudimi. Přímo do obce zajíždí vlak i autobus. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna (mateřská a základní škola, lékař, multifunkční hala).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha garáží: | 50 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| Typ objektu: | Řadový | Rozvod topení: | Lokální plynové, Lokální tuhá paliva |
| Typ domu: | Patrový | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Umístění: | Klidná část obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektrína: | 380V |
| Zařízeno: | Částečně | Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Bezbariérové: | Ne | Počet objektů: | 1 |
| Výtah: | Ne | Počet domů: | 1 |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 102 m² |
| Balkón: | Ano | Plocha užitná: | 204 m² |
| Plocha balkónu: | 8 m² | Plocha pozemku: | 496 m² |
| Parkování: | Ne | Plocha zahrady: | 113 m² |
| Lodžie: | Ne | Rok výstavby: | 1978 |
| Terasa: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2020 |
| Sklep: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Plocha sklepa: | 65 m² | | |
| Garáž: | Ano | | |