



## Prodej stavebního pozemku 485 m<sup>2</sup> Nad Papežem, Dobříš

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24534 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej stavebního pozemku 485 m<sup>2</sup> Nad Papežem, Dobříš</b>                        |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>43 000 000 Kč</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Nad Papežem, Dobříš</b>                                                                    |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>11.09.2025</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     | <b>Budova</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Ochrana:                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Zdroj vody:                                                                                 | <b>Dálkový vodovod</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Celková plocha:                                                                             | <b>485 m<sup>2</sup></b>                                                                      |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje pozemku s platným stavebním povolením pro developerský projekt, Dobříš – Na Větrníku. Mimořádná investiční příležitost v žádané lokalitě! Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 485 m<sup>2</sup> v Dobříši, v atraktivní oblasti Na Větrníku. Tento pozemek není jen prázdná parcela, ale je součástí developerského projektu s již vydaným stavebním povolením, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Projekt počítá s výstavbou moderního bytového domu o šesti podlažích, který nabídne celkem 11 bytových jednotek různých velikostí, navržených s důrazem na současné trendy a potřeby bydlení.

Užitná plocha bytů: Více než 1000 m<sup>2</sup> (bez teras).

Celková užitná plocha: Přibližně 1400 m<sup>2</sup> (včetně teras).

Většina bytů bude mít vlastní terasu a pro rezidenty bude zajištěno parkování v přízemí objektu.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro developery nebo investory, kteří hledají projekt s veškerou dokumentací, připravený k realizaci. Již nemusíte čekat na zdoluhavé schvalování – vše je připraveno k okamžitému startu. Projektová dokumentace je k dispozici v elektronické podobě.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a projednání detailů nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|           |                  |                 |                    |
|-----------|------------------|-----------------|--------------------|
| Stavba:   | Budova           | Zdroj vody:     | Dálkový vodovod    |
| Zástavba: | Obytná           | Celková plocha: | 485 m <sup>2</sup> |
| Umístění: | Klidná část obce |                 |                    |