

Prodej chaty 48 m², Stružnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24532
Název:	Prodej chaty 48 m², Stružnice	
Celková cena:	990 000 Kč	
Adresa:	Stružnice	
Datum aktualizace:	16.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej chaty 48 m², Stružnice – Bořetín, pozemek 388 m²

Hledáte místo pro víkendy, odpočinek a únik z města, které si můžete postupně upravit podle svých představ? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v obci Stružnice, část Bořetín, s užitnou plochou 48 m² na pozemku o výměře 388 m².

Chata se nachází na klidném místě na okraji obce a je vhodná pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost s vlastním pozemkem a současně počítají s postupnými úpravami či rekonstrukcí podle vlastních potřeb.

Dispozici tvoří vstup přes verandu, obytná místnost s kuchyňským koutem, podkrovní prostor na spaní a sklep. Objekt je v původním stavu a je určen spíše pro kupujícího, který ocení možnost vytvořit si zázemí podle sebe, než pro toho, kdo hledá hotovou chatu bez dalších investic.

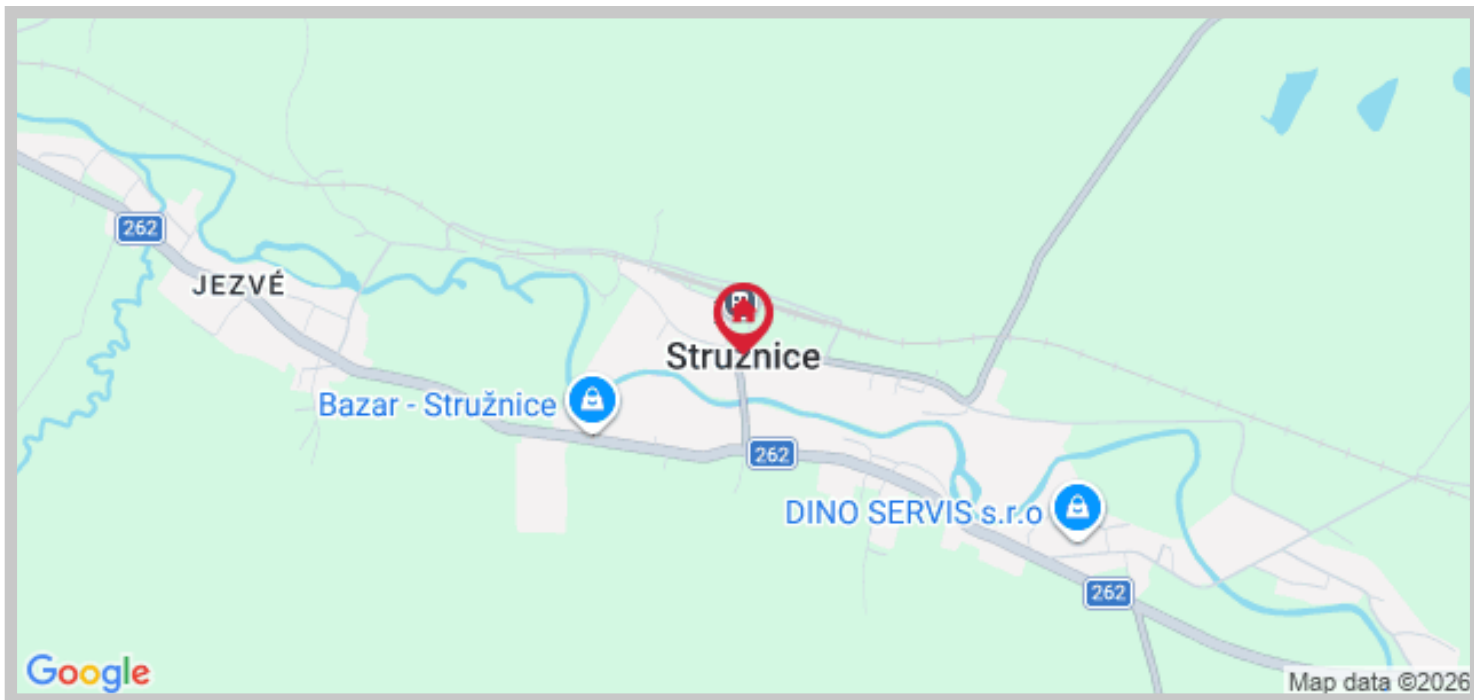
Na pozemku je vlastní zázemí pro rekreační využití. Příjezd je po neupravené komunikaci.

Hlavní výhodou této nabídky je kombinace klidné lokality, vlastního pozemku a cenově dostupnější vstupní investice do rekreační nemovitosti. Nemovitost může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají místo pro víkendový odpočinek a nevdají jim postupné zvelebování.

Obec Stružnice nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do České Lípy i okolní přírody, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost pro rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	16 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Sílnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	29 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	48 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	388 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1995
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		