

## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Stružnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24532
Název:	<b>Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Stružnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stružnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Stružnice – Bořetín, pozemek 388 m<sup>2</sup>

Hledáte místo pro víkendy, odpočinek a únik z města, které si můžete postupně upravit podle svých představ? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v obci Stružnice, část Bořetín, s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 388 m<sup>2</sup>.

Chata se nachází na klidném místě na okraji obce a je vhodná pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost s vlastním pozemkem a současně počítají s postupnými úpravami či rekonstrukcí podle vlastních potřeb.

Dispozici tvoří vstup přes verandu, obytná místnost s kuchyňským koutem, podkrovní prostor na spaní a sklep. Objekt je v původním stavu a je určen spíše pro kupujícího, který ocení možnost vytvořit si zázemí podle sebe, než pro toho, kdo hledá hotovou chatu bez dalších investic.

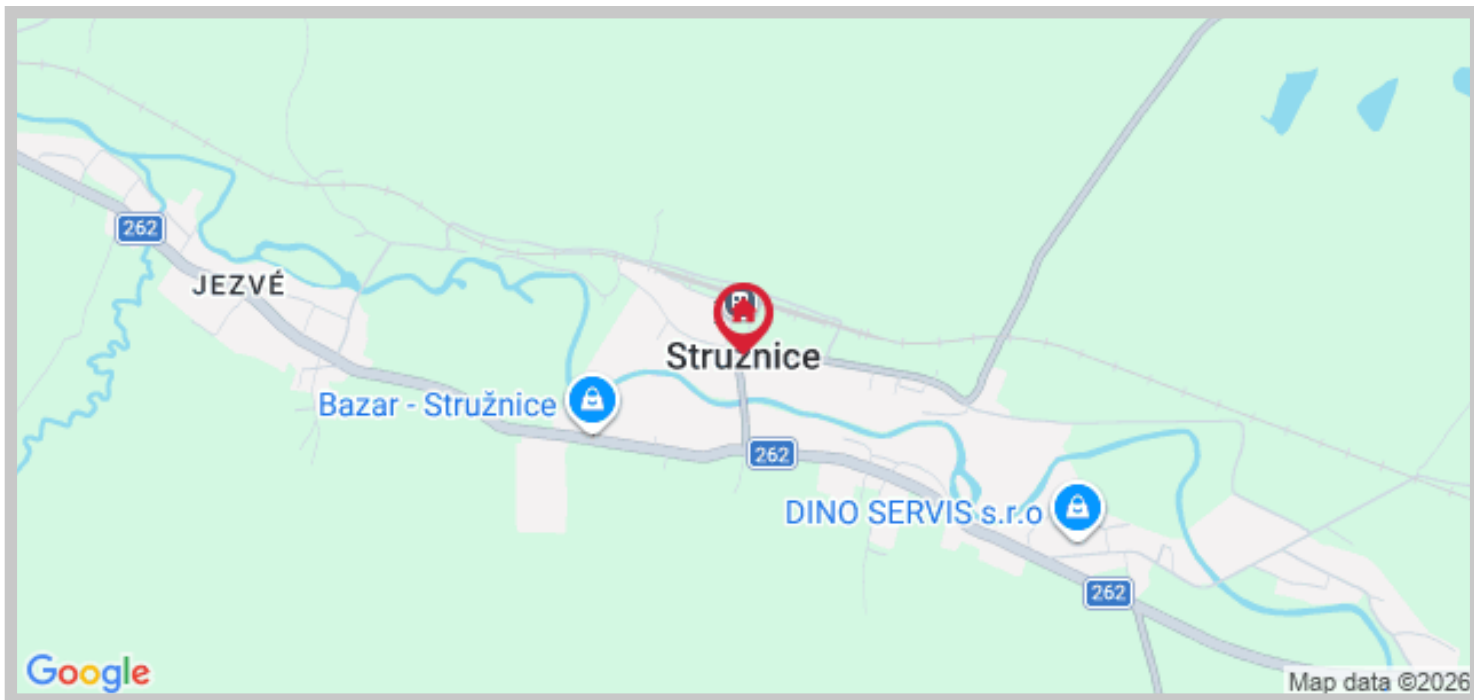
Na pozemku je vlastní zázemí pro rekreační využití. Voda je řešena místním zdrojem, odpad jímkou, vytápění lokálními kamny na tuhá paliva. Příjezd je po neupravené komunikaci.

Hlavní výhodou této nabídky je kombinace klidné lokality, vlastního pozemku a cenově dostupnější vstupní investice do rekreační nemovitosti. Nemovitost může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají místo pro víkendový odpočinek a nevadí jim postupné zvelebování.

Obec Stružnice nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do České Lípy i okolní přírody, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost pro rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha sklepa:	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Počet objektů:	<b>1</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>388 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1995</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		