



Prodej bytu 4+1 74 m² Přátelství, Valdice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24529
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Přátelství, Valdice	
Datum aktualizace:	09.10.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní nabídka bytu 4+1, 77 m² – Valdice u Jičína

Hledáte prostorný byt v Jičíně či blízkých Valdicích, který spojuje komfort, dostupnou infrastrukturu i skvělou polohou pro rodinný život, (bezpečné místo venkovních radovánek Vašich dětí přímo pod balkonem) s výhledem do zeleně? Příroda Českého ráje je pro Vás na dosah.

K prohlídce nově zrekonstruovaného bytu 4+1 o užitné ploše 74 m² však zveme také Vás, kteří cílíte atraktivní investiční příležitost. Díky dispozici i poloze je připraven k okamžitému využití.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí: nová koupelna a samostatné WC, nové podlahy, dveře a zárubně, elegantní kuchyňská linka, snížené sádkartonové stropy s integr. osvětlením, částečně elektroinstalace, nové štuky a výmalba.

K bytu náleží lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklepní kóje v suterénu.

Zrevitalizovaný panelový dům prošel kompletní a citlivou modernizací v r. 2018-2020: Zateplení fasády 15 cm, nová střešní krytina, okna dvojskla, výměna stoupacích šachet.

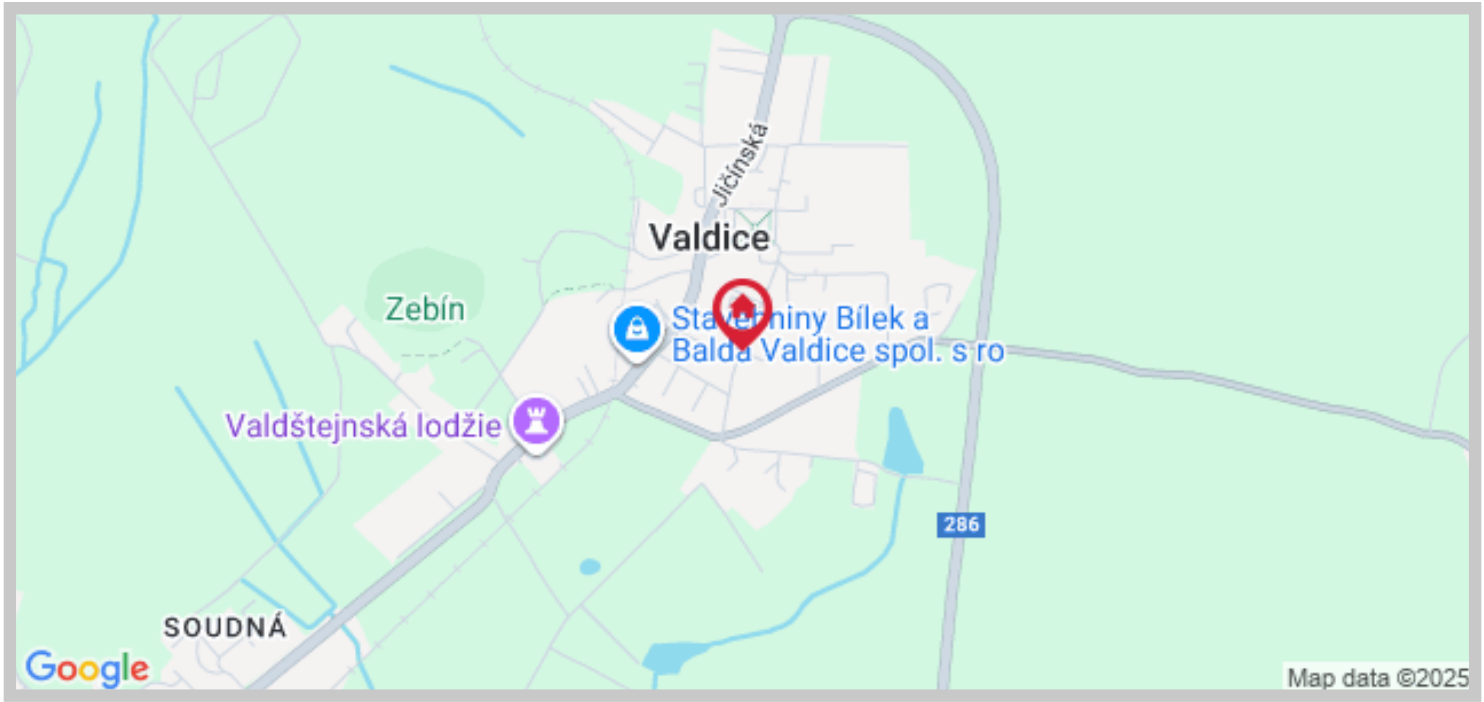
Dopravní dostupnost: JC 5min, Hradec Králové 45 min, Mladá Boleslav 30 min, Praha 1 h 30 min.

Valdice nabízejí klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností:

mateřská škola (přes ulici), základní škola, praktický lékař, pošta, obecní úřad, menší obchody a služby v místě. Supermarket a kompletní síť obchodů, restaurací a služeb v Jičíně, stejně jako sportoviště. a příroda v okolí – ideální pro rodinný a aktivní život.

Těším se na Vás na prohlídce. S financováním hypotéky Vám pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	77 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	74 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1990
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		