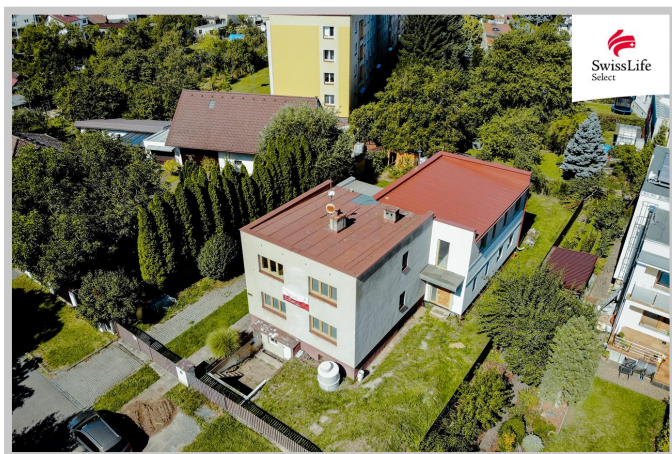


Prodej vícegeneračního domu 300 m² Na Hrázce, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24528
Název:	Prodej vícegeneračního domu 300 m ² Na Hrázce, Hradec Králové	
Celková cena:	24 950 000 Kč	
Adresa:	Na Hrázce, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	05.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvojdomu v Malšovicích – Na Hrázce

Nabízíme k prodeji dvojdomek v jedné z nejlepších ulic Hradce Králové. Prodej se týká obou částí budovy, přičemž každá má vlastní vchod.

Tato nemovitost je definicí jedinečné příležitosti, protože prodej dvojdomku v takto skvělé lokalitě je výjimečný. Může zde vzniknout honosná vila, investiční příležitost nebo bydlení, které sjednotí velkou rodinu díky možnosti vytvořit zde tři domácnosti.

Přední budova:

Přední budova je cihlová. Je zde možné využití jako dvougenerační dům díky situování na dvě bytové jednotky, jejichž dispozice jsou v prvním podlaží 2 KK a ve druhém podlaží 3 KK. Cihlová část tedy nabízí tři samostatné pokoje, jeden se nachází dole a dva nahoře. V každém podlaží je také obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelna a toaleta. Pod budovou je sklep rozdělený do více místností, z nichž v jedné je vytvořeno posezení s barem. Tato přední část má zastavěnou plochu 85 m².

Zadní budova:

Zadní, nově přistavěná část je velmi kvalitně postavená dřevostavba s perfektním zateplením. Budova je před dokončením vnitřních částí a částí fasády. Dispozice této budovy je 4 KK. V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s další toaletou. Tato zadní část má zastavěnou plochu 80 m².

Lokalita Na Hrázce:

Na Hrázce je ulice, která spojuje hlavní část Malšovic a malšovický les. Jedná se o velmi klidnou část města, která má přístup k veškeré občanské vybavenosti i centru města, a zároveň je jen pár set metrů od lesů plných tras pro procházky, cyklistiku a brusle. Proto se jedná o jednu z nejlepších a nejoblíbenějších ulic Hradce Králové.

Dvojdomek se prodává jako celek, přesto je možné prodat jej dvěma kupujícími, kteří si ho rozdělí a každý bude užívat svou vybranou část.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento dvojdomek bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty je možnost využít kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.

Pokud máte zájem o více fotografií, které se nevešly do inzerce, kontaktujte mě a pošlu vám je mailem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Typ objektu:	Řadový	Elektrina:	230V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Počet domů:	2
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	165 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	300 m ²
Sklep:	Ano	Plocha podlahová:	330 m ²
Garáž:	Ne	Plocha pozemku:	770 m ²
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické		
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		