



## Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24522
<b>Celková cena:</b>	<b>8 200 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>01.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>9</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu slunný byt s balkonem o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v Kynšperku nad Ohří, ulice Náměstí SNP. Dům je pečlivě udržován a je zde nový výtah. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, služby. Byt je vhodný pro pár, či menší rodinu.

Byt o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> je v původním udržovaném stavu, má PVC okna a rozvody vody i odpadu v plastu. K bytu náleží sklepní kóje. Teplo a teplá voda je řešena centrálně s řádným vyúčtováním záloh. Elektřinu a plyn hradí nájemce formou nájmu majiteli - s řádným vyúčtováním 1x za rok.

Kynšperk nad Ohří je menší, ale plně vybavené město s výbornou dostupností do Sokolova, Chebu a |Karlovyh Varů. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost pracovních příležitostí v Německu.

Měsíční nájemné: 8 200,-Kč

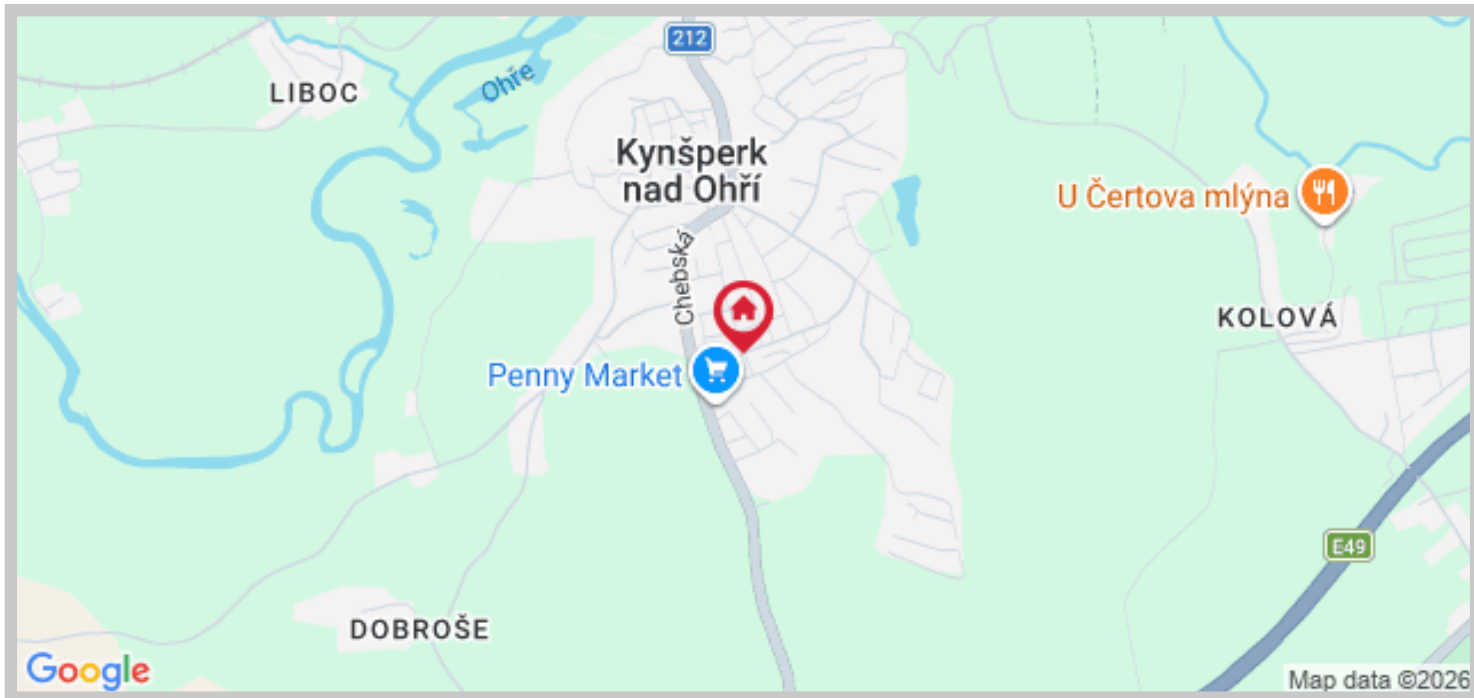
Poplatky nad rámec nájemného:

služby 5000,- Kč/měsíc pro 1 osobu ( včetně zálohy na el. a plyn ), každá další osoba + 700,- Kč

Kauce: 8 200,- Kč,-

Provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného hradí zájemce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	53 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	3 m <sup>2</sup>		