



Pronájem bytu 2+1 56 m² Okružní, Nejdek

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24522
Celková cena:	9 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Okružní, Nejdek	
Datum aktualizace:	29.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu slunný byt s balkonem o dispozici 2+1, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží panelového domu v nejdku, ulice Okružní. Dům je pečlivě udržován a je zde výtah. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, služby. Byt je vhodný pro pár, či menší rodinu. Dostatek parkovacích míst v okolí.

Byt o celkové ploše 56 m² je v po částečné rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem, PVC okna r, nové lino v místnostech, rozvody vody i odpadu v plastu. K bytu náleží sklepní kóje. Díky velikosti a dispozici bytu, lze snadno upravit přičkou na 3+1. v předsíni je vestavěná skříň, jinak je byt bez vybavení. Teplo a teplá voda je řešena centrálně s řádným vyúčtováním záloh. Elektřinu a plyn hradí nájemce majiteli - s řádným vyúčtováním 1x za rok.

Nejdek je menší, ale plně vybavené město s výbornou dostupností do Karlových Varů. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost pracovních příležitostí v Německu.

Měsíční nájemné: 9.000,-Kč

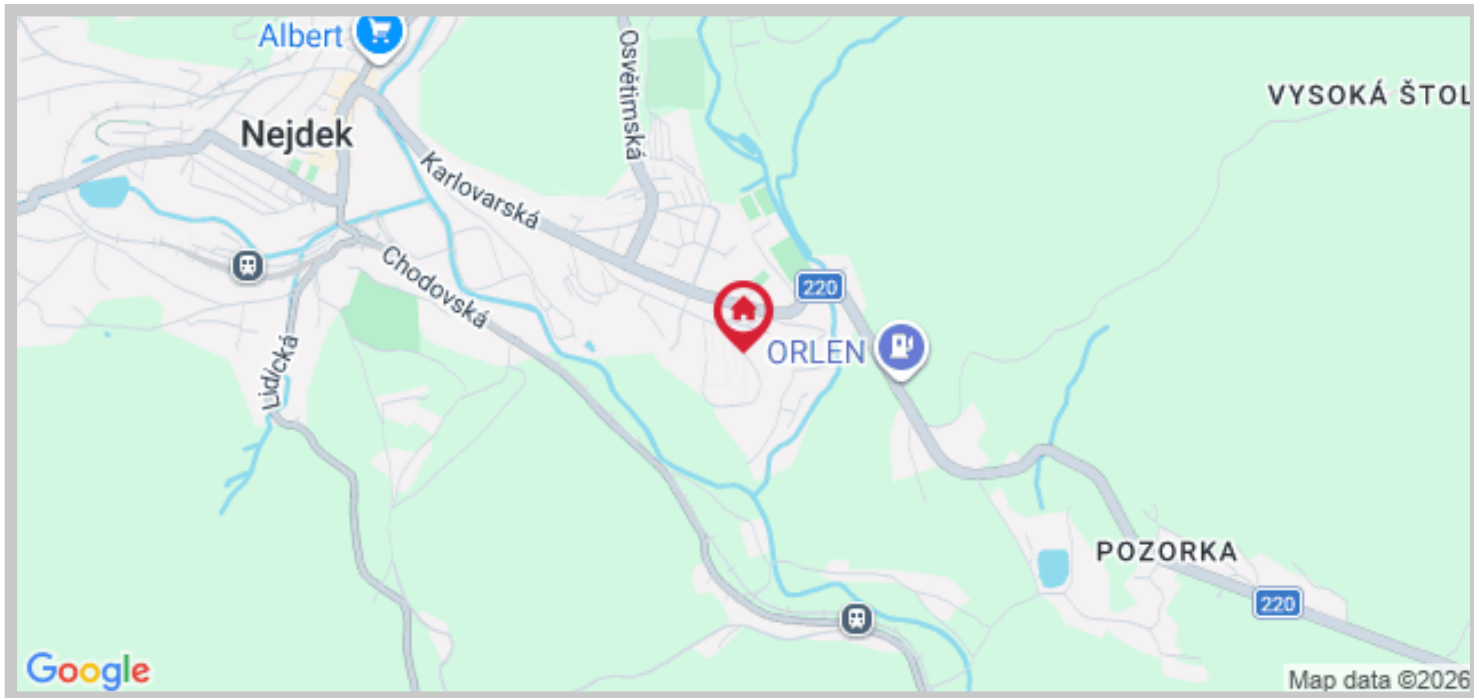
Poplatky nad rámec nájemného:

služby 6.000,- Kč/měsíc pro 2 osoby (včetně zálohy na elektřinu a plyn)

Kauce: 15.000,- Kč,-

Provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného hradí zájemce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	9	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	54 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	56 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		