






Prodej zemědělské usedlosti 90 m², Horní Cerekev

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24514
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 90 m², Horní Cerekev	
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Horní Cerekev	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dvě nemovitosti v jedné nabídce. Prodej domu s pozemkem a stavebního pozemku.

Obec Těšenov je malá vesnička, která spadá pod město Horní Cerekev, vzdálené 5 km.

Právě zde máme na prodej zemědělskou usedlost s příjemně velkým pozemkem a uzavřeným dvorem o ploše 1351 m². Dům bude vyžadovat rekonstrukci, ale jsou zde zachovalé jak prostory na bydlení, tak hospodářské budovy a uzavřený dvůr je zde velkou devizou.

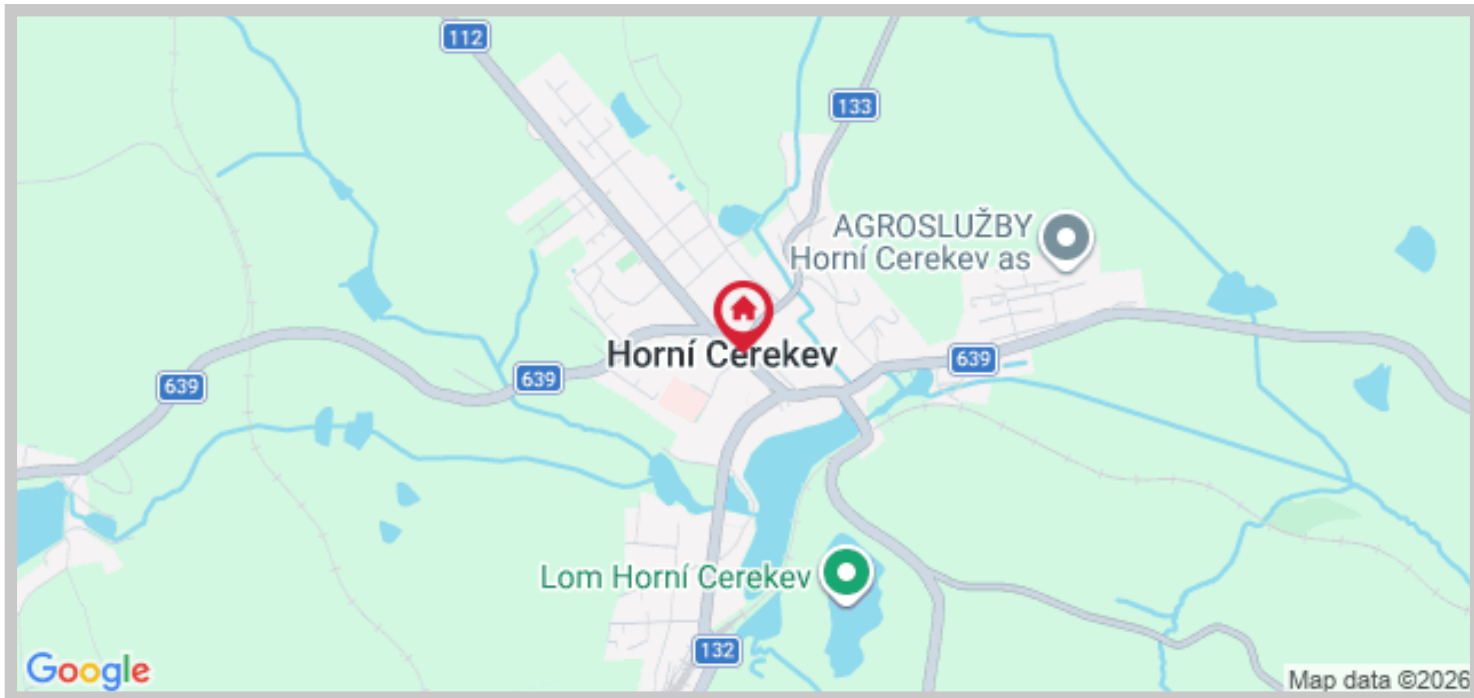
Možný stavební pozemek. Další zemědělská stavba je na navazujícím pozemku. Technický stav tohoto druhého domu je takový, že je nutná velice rozsáhlá rekonstrukce nebo možná i jeho demolice. Poté můžeme hovořit o stavebním pozemku o rozloze 995 m².

Velkým bonusem této koupě je, jak jsme již zmínili, je možnost z části pozemků stavební pozemek. U usedlosti uzavřený dvůr, rovinatý pozemek, ale také klidné místo v centru obce a opravdový venkov, který má velký potenciál. Pokud máte záměr, který koresponduje s touto nemovitostí, přijďte se podívat.

V Horní Cerekevi je veškerá občanská vybavenost a také přírodní lom ke koupání. Pelhřimov, kde jsou pestré pracovní příležitosti, je vzdálen 18 Km a Jihlava 23 km. Nelze opomenout turistické cíle jako je Křemešník (9 km) či lyžařský areál Čerřínek (16 km).

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	20 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	2
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	633 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	90 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2346 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	396 m²
Plocha parkování:	20 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		