



## Prodej zemědělské usedlosti 90 m<sup>2</sup>, Horní Cerekev

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24514
Název:	<b>Prodej zemědělské usedlosti 90 m<sup>2</sup>, Horní Cerekev</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horní Cerekev</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dvě nemovitosti v jedné nabídce. Prodej domu s pozemkem a stavebního pozemku.

Obec Těšenov je malá vesnička, která spadá pod město Horní Cerekev, vzdálené 5 km.

Právě zde máme na prodej zemědělskou usedlost s příjemně velkým pozemkem a uzavřeným dvorem o ploše 1351 m<sup>2</sup>. Dům bude vyžadovat rekonstrukci, ale jsou zde zachovalé jak prostory na bydlení, tak hospodářské budovy a uzavřený dvůr je zde velkou devizou.

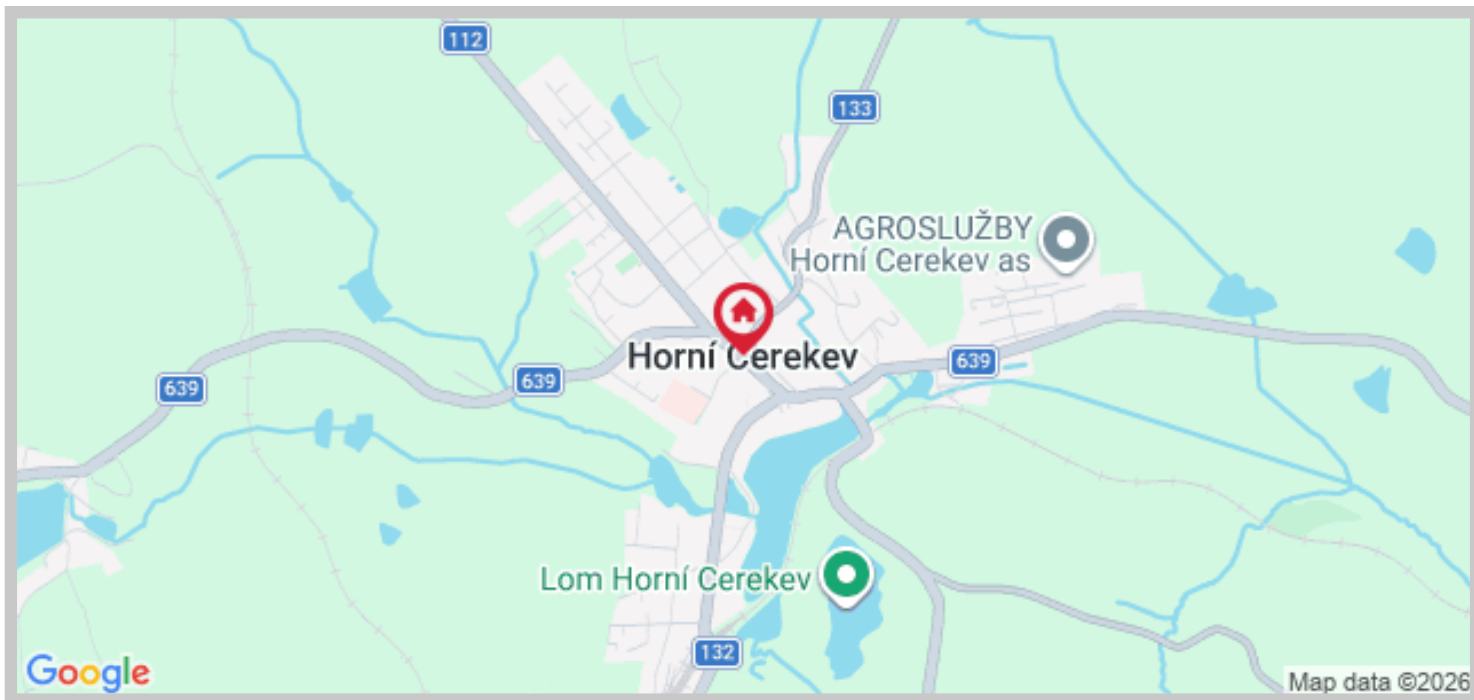
Možný stavební pozemek. Další zemědělská stavba je na navazujícím pozemku. Technický stav tohoto druhého domu je takový, že je nutná velice rozsáhlá rekonstrukce nebo možná i jeho demolice. Poté můžeme hovořit o stavebním pozemku o rozloze 995 m<sup>2</sup>.

Velkým bonusem této koupě je, jak jsme již zmínili, je možnost z části pozemků stavební pozemek. U usedlosti uzavřený dvůr, rovinatý pozemek, ale také klidné místo v centru obce a opravdový venkov, který má velký potenciál. Pokud máte záměr, který koresponduje s touto nemovitostí, přijďte se podívat.

V Horní Cerekevi je veškerá občanská vybavenost a také přírodní lom ke koupání. Pelhřimov, kde jsou pestré pracovní příležitosti, je vzdálen 18 Km a Jihlava 23 km. Nelze opomenout turistické cíle jako je Křemešník (9 km) či lyžařský areál Čerřínek (16 km).

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet objektů:	<b>2</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>633 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>2346 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>396 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		