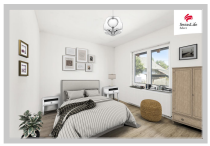
Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**







# Prodej rodinného domu 68 m2, Bystré

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24509

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej rodinného domu 68 m2, Bystré** |
| Celková cena: | **2 999 999 Kč** |
| Adresa: | **Bystré** |
| Datum aktualizace: | **14.09.2026** |
| Druh objektu: | **Smíšená** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nedokončená novostavba, která v sobě nese veliký potenciál. Skvěle řešená dispozice 3+kk s malou zahrádkou může být dostačujícím místem jak pro jednotlivce, tak pár anebo klidně i rodinu.

Dle projektu, který je platný do listopadu roku 2026, má být v obývacím pokoji otevřená galerie, která by prostor příjemně zvětšila a oživila. Vzniknout tak může například dětská herna, pracovna, šatna anebo cokoliv jiného. Důležité je, že se s tímto prostorem počítalo a tak zde jsou střešní okna i připojení k radiátoru.

Nemusíme si nalhávat, že práce tu na nové majitele ještě čeká, ale to zásadní, jako střecha a okna jsou hotové. Velkou výhodu tak vidím v tom, že interiér si doladíte podle svého vkusu. Pro lepší představu si můžete prohlédnout snímky s vizualizací ve fotogalerii nebo video prohlídce.

Zahrádka není velká, ale naprosto dostačující pro klidné posezení s kávou nebo grilování s přáteli. Dokonce by se vešla i vířivka.

Vytápění by zde měl zajišťovat elektrický kotel a krb na tuhá paliva. Také ohřev vody je plánován skrze elektřinu. Nabízí se tak proto využít jihovýchodní strany, kam směřuje zahrádka a umístit na střechu solární panely. Případně je před domem i plynová přípojka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Smíšená** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |
| Počet podlaží objektu: | **1** |
| Stavba: | **Rodinný dům** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Bezbariérové: | **Ne** |
| Výtah: | **Ne** |
| Půdní vestavba: | **Ne** |
| Balkón: | **Ne** |
| Parkování: | **Ano** |
| Lodžie: | **Ne** |

| | |
|---|---|
| Terasa: | **Ne** |
| Sklep: | **Ne** |
| Garáž: | **Ne** |
| Bazén: | **Ne** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Rozvod topení: | **Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Doprava: | **Silnice, Autobus** |
| Plocha zastavěná: | **117 m$^2$** |
| Plocha užitná: | **68 m$^2$** |
| Plocha pozemku: | **111 m$^2$** |
| Rok výstavby: | **2024** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **B - velmi úsporná** |