



Prodej rodinného domu 68 m² Vedřelova, Bystré

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24509
Název:	Prodej rodinného domu 68 m² Vedřelova, Bystré	
Celková cena:	3 300 000 Kč	
Adresa:	Vedřelova, Bystré	
Datum aktualizace:	06.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nedokončená novostavba, která v sobě nese veliký potenciál. Skvěle řešená dispozice 3+kk s malou zahrádkou může být dostačujícím místem jak pro jednotlivce, tak pár anebo klidně i rodinu.

Dle projektu, který je platný do listopadu roku 2026, má být v obývacím pokoji otevřená galerie, která by prostor příjemně zvětšila a oživila. Vzniknout tak může například dětská herna, pracovna, šatna anebo cokoliv jiného. Důležité je, že se s tímto prostorem počítalo a tak zde jsou střešní okna i připojení k radiátoru.

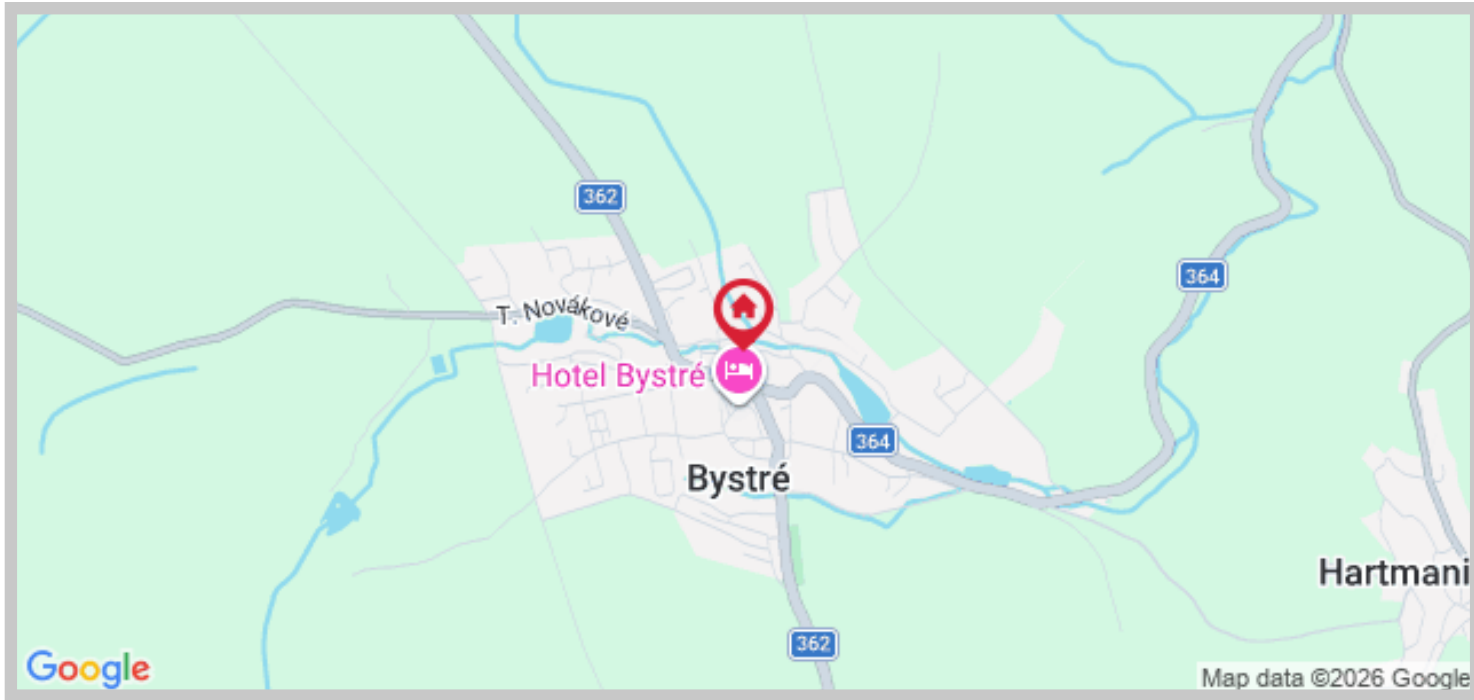
Nemusíme si nalhávat, že práce tu na nové majitele ještě čeká, ale to zásadní, jako střecha a okna jsou hotové. Velkou výhodou tak vidím v tom, že interiér si doladíte podle svého vkusu. Pro lepší představu si můžete prohlédnout snímky s vizualizací ve fotogalerii nebo video prohlídce.

Zahrádka není velká, ale naprosto dostačující pro klidné posezení s kávou nebo grilování s přáteli. Dokonce by se vešla i vířivka.

Vytápění by zde měl zajišťovat elektrický kotel a krb na tuhá paliva. Také ohřev vody je plánován skrze elektřinu. Nabízí se tak proto využít jihovýchodní strany, kam směřuje zahrádka a umístit na střechu solární panely. Případně je před domem i plynová přípojka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	117 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	68 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	111 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne		