

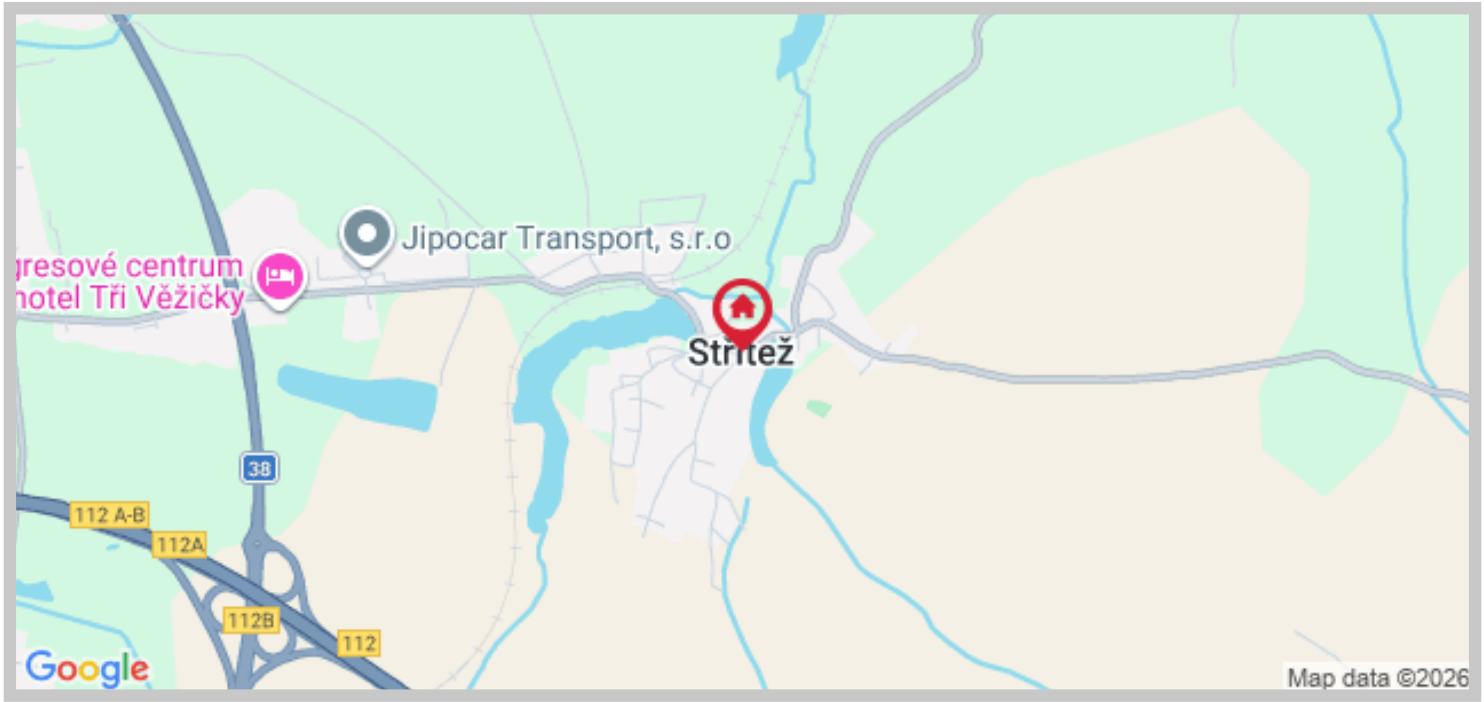
Prodej rodinného domu 180 m², Střítež

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24508
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Střítež	
Celková cena:	7 249 000 Kč	
Adresa:	Střítež	
Datum aktualizace:	12.01.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě nové zástavby rodinných domů ve Stříteži. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a splňuje veškeré požadavky na komfortní a praktické bydlení. Hlavní bytová jednotka o dispozici 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, moderní otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří příjemné zázemí pro společné chvíle, nechybí ložnice, dětské pokoje ani koupelna s toaletou. Druhá jednotka o dispozici 1+kk je v současné době využívána majiteli k dlouhodobému pronájmu, což je skvělá příležitost pro zájemce o investici či zajištění pravidelného měsíčního příjmu. Nemovitost se nachází na klidném místě s velmi dobrou dostupností do krajského města Jihlavy, kam se pohodlně dostanete autem i vlakem, přičemž vlakové spojení je pravidelné a spolehlivé. V blízkosti se nachází rozsáhlé výrobní a skladové areály, což otevírá široké možnosti pracovního uplatnění, a díky výbornému napojení je snadno dosažitelný i Havlíčkův Brod či dálnice D1. Velkým benefitem je také okolní příroda, která vybízí k pěší turistice, cyklovýletům nebo procházkám, což ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci aktivního trávení volného času. Dům je moderní, energeticky úsporný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Tento dům představuje ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního komfortního domova a investice s výnosem z pronájmu. Nepropáste jedinečnou příležitost pořídit si kvalitní bydlení v oblíbené a stále se rozvíjející lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, dopravní dostupností a širokými možnostmi volnočasových aktivit. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	100 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	180 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha pozemku:	586 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ano		