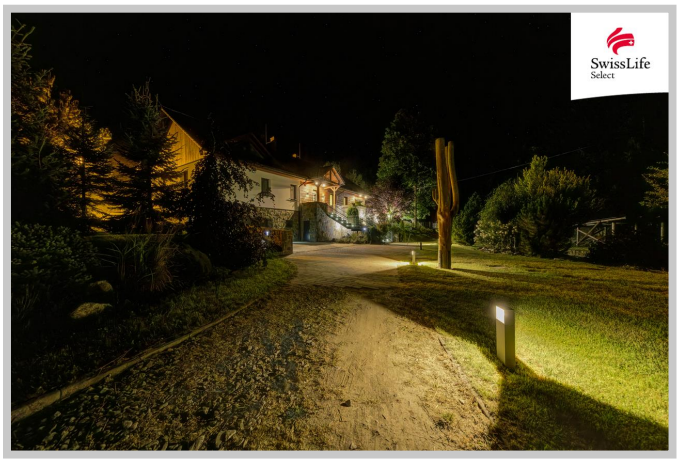
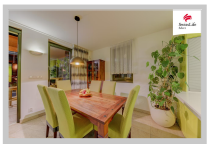
Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej ubytovacího zařízení 298 m2, Holčovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24506

Název:	**Prodej ubytovacího zařízení 298 m2, Holčovice**
Celková cena:	**10 499 000 Kč**
Adresa:	**Holčovice**
Datum aktualizace:	**31.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Samota**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě Jeseníků, nedaleko Pradědu a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme Rodinný dům, který je mezi obcemi Holčovice a Karlovice, jen 7 km od Vrbna pod Pradědem a Albrechtic. Nachází se na polosamotě obklopené nádhernou přírodou.
Rodinný dům je o dispozici 6+1, s užitnou plochou 298 m2, okolo domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 4838 m2. K nemovitosti patří soukromý rybník a koryto vodního toku, které si majitel upravil dle svých představ.V suterénu domu je prostorná garáž o výměře 50 m2, kotelna a sklad.
V přízemí domu se nachází ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, technická místnost, obývací pokoj s krbem a kychyňským koutem. Nejvyužívanějším prostorem tohoto podlaží je okouzlující zimní zahrada o podlahové ploše 32 m2, se třemi vstupy na terasy o celkové rozloze až 170 m2. Nepřehlédnutelnou dominantou zimní zahrady je zděný krb.
V podkroví rodinného domu se nachází prostorná pracovna, koupelna s wc a relaxační pokoj s finskou saunou. V podkroví lze využít i další prostory, které nyní nejsou dokončené. Majitelé nemovitosti zajímavým způsobem využili vzrostlého javoru na jižní straně domu. Kruhová terasa o ploše 80 m2, která vznikla kolem kmene stromu, nabízí krásný pohled na celou jižní část pozemku a přímo vybízí k relaxaci, odpočinku nebo k posezení s přáteli po náročném pracovním týdnu. Pod pergolou na východní straně domu je k dispozici venkovní kuchyň s posezením. Veškeré obložení exteriéru domu a zídek je z přírodního kamene, na celou stavbu, exteriér i interiér byly použity nadstandartní materiály včetně osvětlovací techniky.

Jelení (do roku 1947 Hyršperk) je malá část obce Holčovice v České republice, zasazená do Brantické vrchoviny. Založená roku 1666 se může pochlubit bouřlivou historií poznamenanou náboženskými konflikty a měnícími se příslušnostmi. Dnes je Jelení klidné místo obklopené přírodou a domovem zvěřince. Krajinu charakterizují kopce jako Jelení vrch a Větrník a nabízí tak idylickou destinaci pro výlety.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**50 m^2**
Stav objektu:	**Novostavba**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Umístění:	**Samota**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní byt:	**Ne**	Ostatní:	**Ostraha - PCO**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha zastavěná:	**224 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha užitná:	**298 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Celková plocha:	**298 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha parcely:	**5062 m^2**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Rok výstavby:	**2014**
Počet míst k parkování:	**4**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Garáž:	**Ano**		