TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 200 m2, Lhota pod Libčany

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24499

Název:	**Prodej rodinného domu 200 m2, Lhota pod Libčany**
Celková cena:	**21 500 000 Kč**
Adresa:	**Lhota pod Libčany**
Datum aktualizace:	**19.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po rodinném domě s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavně "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, praktičnost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí dům, na který se zrovna díváte. Tento dům byl s citem rekonstruován a čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád jako jeho nynější majitelka. Rekonstrukce byla dokončena v loňském roce.

Muži určitě ocení dílnu, kde si můžou během dne kutit, zatímco ženy pečují o svou zahradu. A nebo si jen můžete užít posezení s kávičkou na prostorné terase. A jako bonus bude odpočinek ve vlastní sauně s koupáním v bazénu. Třešničkou na dortu u této nemovitosti je vinný sklípek a léčivá pyramida na zahradě, která byla postavena odborníkem.
A nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomněli. Vaše děti budou nadšené z her v zákoutích zahrady.

Ani parkovací místo není opomenuto - dvě máte v samostatné garáži a nebo můžete využít volné parkování přímo před domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi přijede návštěva větší, než jste očekávali, vždy někde zaparkuje.

V tomto domě zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodněte, jestli tohle bude Váš nový domov.
Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha bazénu:	**24 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Parkování:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Doprava:	**Silnice**
Terasa:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**330 m^2**
Plocha terasy:	**65 m^2**	Plocha užitná:	**200 m^2**
Sklep:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1655 m^2**
Plocha sklepa:	**10 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2024**
Garáž:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha garáží:	**40 m^2**		