



Prodej rodinného domu 200 m², Lhota pod Libčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24499
Název:	Prodej rodinného domu 200 m², Lhota pod Libčany	
Celková cena:	19 500 000 Kč	
Adresa:	Lhota pod Libčany	
Datum aktualizace:	28.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po rodinném domě s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavně "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, praktičnost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí dům, na který se zrovna díváte. Tento dům byl s citem rekonstruován a čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád jako jeho nynější majitelka. Rekonstrukce byla dokončena v loňském roce.

Muži určitě ocení dílnu, kde si můžou během dne kutit, zatímco ženy pečují o svou zahradu. A nebo si jen můžete užít posezení s kávičkou na prostorné terase. A jako bonus bude odpočinek ve vlastní sauně s koupáním v bazénu. Třešničkou na dortu u této nemovitosti je vinný sklípek a léčivá pyramida na zahradě, která byla postavena odborníkem.

A nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomněli. Vaše děti budou nadšené z her v zákoutích zahrady.

Ani parkovací místo není opomenuto - dvě máte v samostatné garáži a nebo můžete využít volné parkování přímo před domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi přijede návštěva větší, než jste očekávali, vždy někde zaparkuje.

V tomto domě zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodněte, jestli tohle bude Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha bazénu:	24 m²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha parkování:	30 m²	Doprava:	Silnice
Terasa:	Ano	Plocha zastavěná:	330 m²
Plocha terasy:	65 m²	Plocha užitná:	200 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1655 m²
Plocha sklepa:	10 m²	Rok rekonstrukce:	2024
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	40 m²		