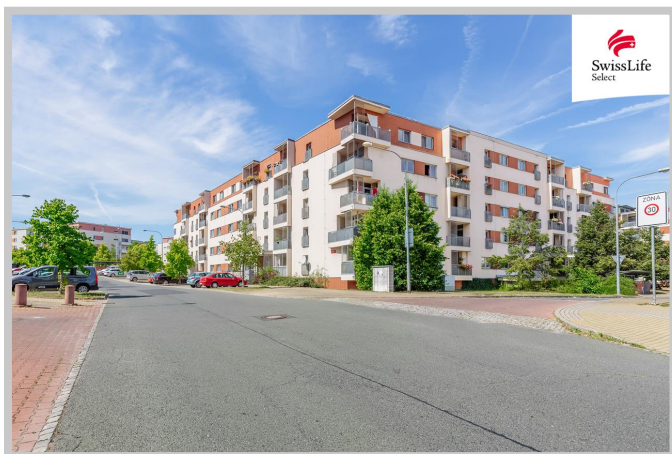


Prodej bytu 3+kk 79 m2 Brněnská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24495
Celková cena:		6 220 000 Kč
Adresa:		Brněnská, Plzeň
Datum aktualizace:		04.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Tento prostorný a velmi hezky dispozičně řešený byt 3+KK o výměře 79,4 m² se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem na Severním předměstí v Plzni. Dům v moderní plzeňské čtvrti byl kolaudovaný na konci roku 2002 a stále se tak jedná o poměrně novou stavbu. Nechybí zde samozřejmě garážové stání a velká lodžie. Vyzdvihnout je třeba opečovávaný vnitroblok se spoustou zeleně, který poskytuje klidný kout pro relaxaci a odpočinek obyvatelům domu. V domě je k dispozici také kolárna a sušárna.

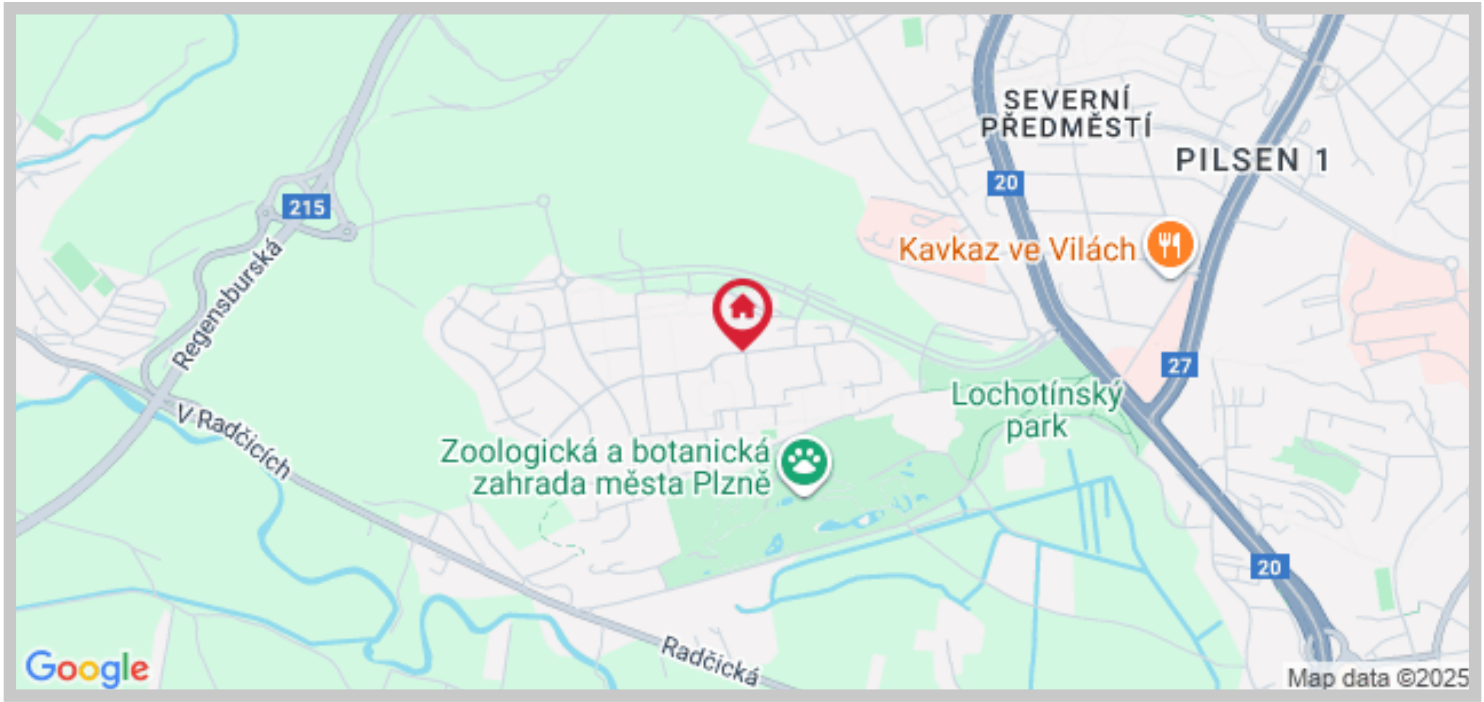
Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem je dostatečně velký, aby se sem vešla sedací souprava i jídelní stůl pro rodinu. Ložnice z něj přístupná je vybavená úložným prostorem a i z ní je vstup na lodžii. Nadstandardní množství úložných prostor je ve velké předsíni. Z ní jsou přístupné jak další pokoj, tak koupelna, samostatná toaleta i komora.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva a k nastěhování bude okamžitě po vyřešení nezbytných právních záležitostí.

K historickému pěstování vinné révy v této oblasti se důvtipně odkazují názvy ulic mezi něž patří i Brněnská, kde tento bytový dům stojí. Nachází se v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Základní i mateřské škola jsou v podstatě na dohled od domu, dětské hřiště je před domem, v okolí se nacházejí obchody i supermarket, 100 m je vzdálena autobusová zastávka MHD, dopravní dostupnost pak ulehčuje západní okruh města.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ano	Doprava:	MHD
Počet podlaží celkem:	6	Plocha podlahová:	79 m ²
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	79 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2002
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		