



Prodej rodinného domu 95 m², Smilovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24489
Název:	Prodej rodinného domu 95 m², Smilovice	
Celková cena:	11 000 000 Kč	
Adresa:	Smilovice	
Datum aktualizace:	31.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím k prodeji nízkoenergetický bezbariérový rodinný dům, nacházející se v části Smilovice - Újezdec u obce Luštěnic v okrese Mladá Boleslav. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný dům - novostavba s 4 pokoji a příslušenstvím v jediném podlaží včetně prostorné technické místnosti, kde je umístěno tepelné čerpadlo a komora s policemi. Kompletně vybavená kuchyň. V koupelně je rohová vana a sprchový kout. Celková zastavěná plocha činí 120 m², na parcele o celkové rozloze 886 m². Před domem jsou 2 parkovací místa. Střecha sedlová s taškami.

Všechna okna jsou plastová s trojskly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením a zároveň tepelné čerpadlo zajišťuje ohřev TUV. V obývacím pokoji se nachází dále krbová kamna pro topení dřevem. V oknech jsou předokenní žaluzie a vedle domu prostorná terasa s pergolou a polykarbonátovou střechou (cca 25 m²).

Dům byl postaven na klíč, vše ve vysoké kvalitě. Kolaudace byla v r. 2021. Dům je v energetické třídě A - mimořádně úsporná.

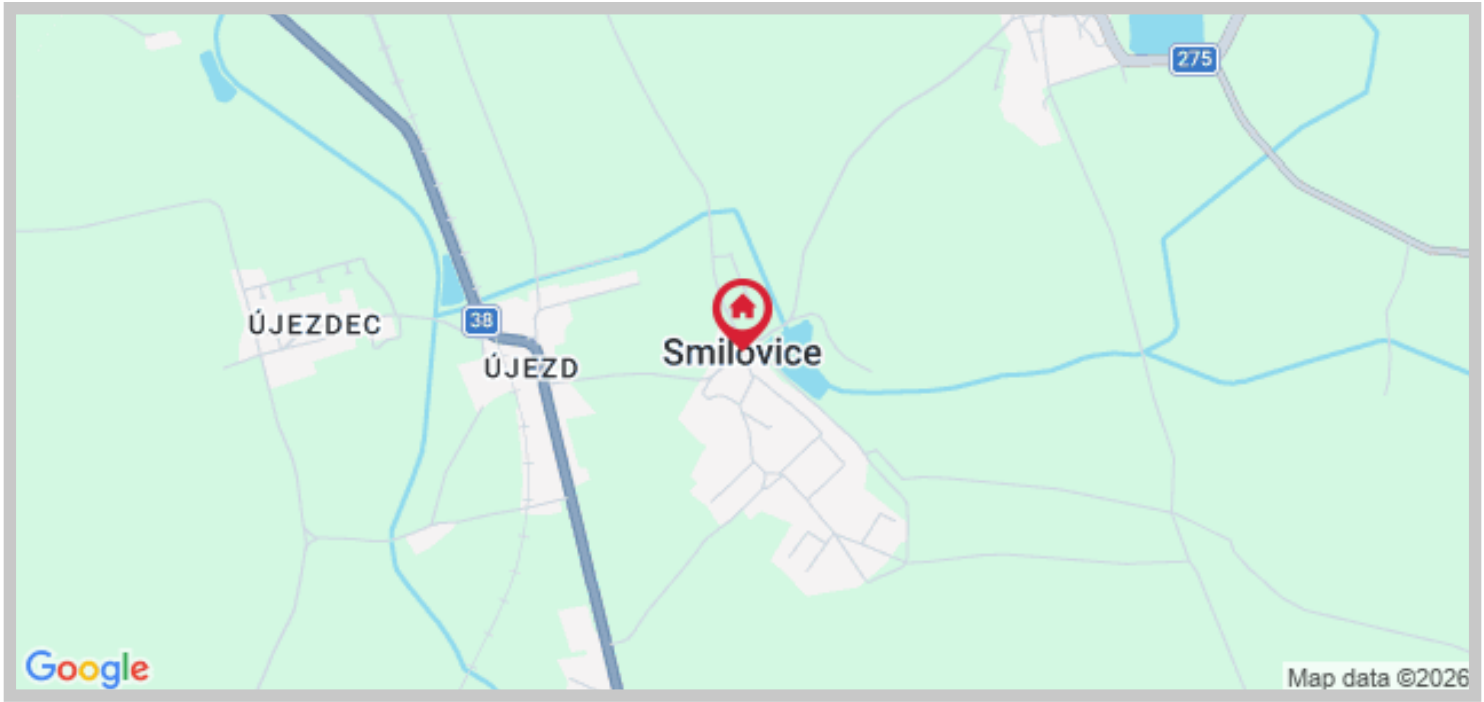
Přípojky: elektřina (220/380), plyn, veřejná přetlaková kanalizace a obecní vodovod. Na pozemku je a jímka dešťové vody (8 m³). Na oplocené udržované zahradě je zahradní domek.

Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kdo hledají moderní a prostorné bydlení s důrazem na energetickou úspornost.

Lokalita je vzdálena cca 30minut na Černý Most a 15 minut do Mladé Boleslavi.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet objektů:	1
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	120 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	95 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	95 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	886 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	766 m ²
Plocha parkování:	28 m ²	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	25 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		