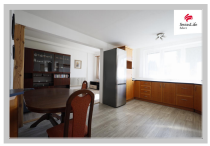
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**



Prodej bytu 4+1 105 m2 Masná, Studená

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24482
Celková cena:	**3 470 000 Kč**	
Adresa:	**Masná, Studená**	
Datum aktualizace:	**10.09.2025**	
Druh objektu:	**Cihlová**	
Stav objektu:	**Dobrý**	
Zástavba:		
Vlastnictví:	**Osobní**	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	**3**	
Číslo podlaží:	**1**	

POPIS NEMOVITOSTI

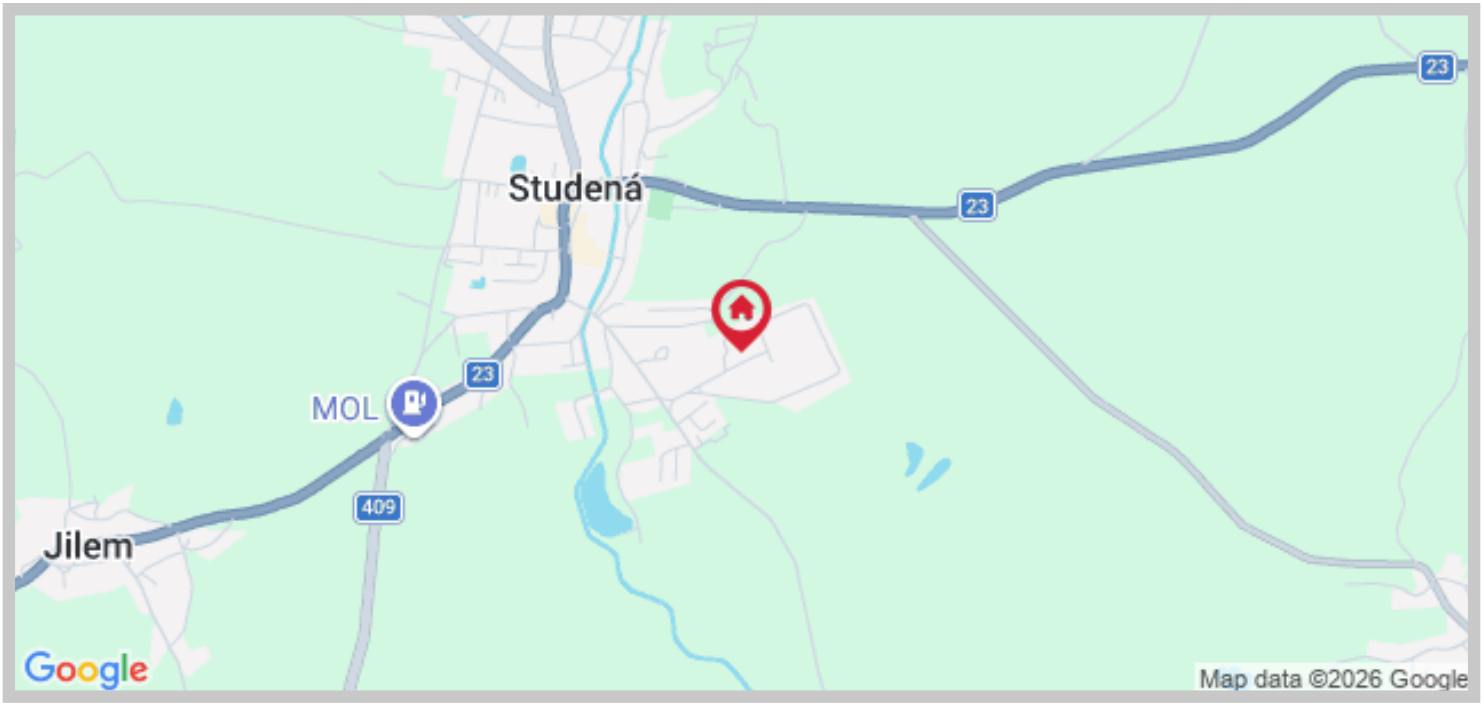
Přináším možnost pořídit si opravdu velký byt o dispozici 4+1 a ploše přibližně 105 m² s vlastním vstupem nacházející se v přízemí 3-podlažního bytového domu na ulici Masná v obci Studená.

Bytová jednotka je velmi prostorná a dobře prosvětlená díky pozici větších obytných místností na jihovýchodní stranu. Menší obytné místnosti mají okna na severní a východní stranu. K bytu náleží i sklad 15 m² přístupný z chodby bytového domu. Vytápění je centrální teplovodní s měřidly na radiátorech.

Obec Studená se nachází přibližně na půli cesty mezi Jindř. Hradcem a Telčí. Občanská vybavenost je velmi dobrá a zahrnuje např. mateřskou a základní školu, knihovnu, obecní úřad s matričním a stavebním úřadem, poštu, bankomat, obchody s potravinami, oblečením a domácími potřebami, zdravotní středisko, lékárnu, čerpací stanici, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty atd.

Pro domluvení prohlídky zavolejte nebo vyplňte formulář.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha sklepa:	**15 m^2**
Počet podlaží celkem:	**3**	Garáž:	**Ne**
Číslo podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**105 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		