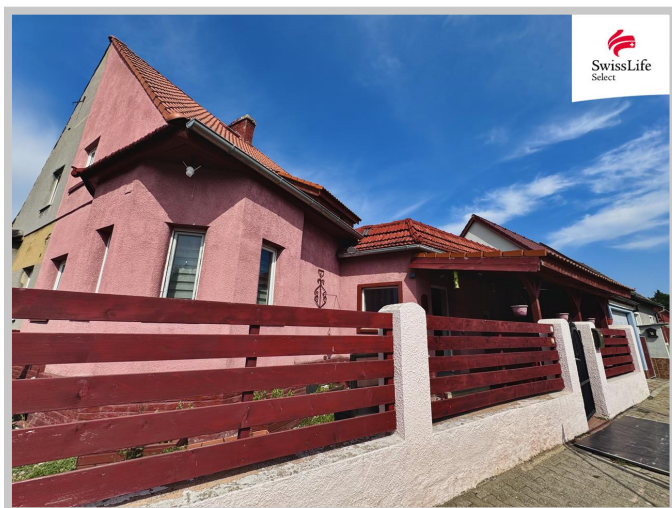


Prodej rodinného domu 190 m² Mírová, Ledvice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24481
Název:	Prodej rodinného domu 190 m² Mírová, Ledvice	
Celková cena:	5 690 000 Kč	
Adresa:	Mírová, Ledvice	
Datum aktualizace:	11.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci – ihned k nastěhování, Ledvice

Hledáte bydlení bez dalších investic? Tento rodinný dům v Ledvicích je po kompletní rekonstrukci včetně střechy, ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je i moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, takže se můžete rovnou nastěhovat a bydlet.

Dům je navržený pro pohodlné rodinné bydlení a nabízí hned tři možnosti vytápění – elektrickým kotlem, kotlem na pevná paliva (uhlí, dřevo, pelety) nebo krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji, které navodí příjemnou atmosféru. Oba kotle jsou umístěny ve sklepě, kde je také dostatek prostoru pro uskladnění paliva a zásob.

Celková rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a praktičnost, takže nový majitel nemusí počítat s žádnými dalšími investicemi.

Město Ledvice je menší a klidné, ideální pro rodinný život. Občanům nabízí řadu výhod – od společenských a kulturních akcí až po mateřskou školu, která je pro místní zdarma. Samozřejmostí je základní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Pokud hledáte útulný domov v klidné lokalitě s možností okamžitého nastěhování, tento dům je skvělou volbou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	120V, 230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	80 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	190 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	80 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	135 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	110 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1927
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	20 m ²		