



## Prodej stavebního pozemku 858 m<sup>2</sup>, Lubná

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24478
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 858 m<sup>2</sup>, Lubná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 760 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lubná</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>858 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 739/8, zapsaný na listu vlastnictví č. 807 v katastrálním území Lubná u Kroměříže. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v plochách individuálního bydlení (BI). Je ideální pro realizaci dvoupodlažního domu s podkrovím či nízkopodlažního domu.

Pozemek trojúhelníkovitého tvaru se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro rodinný život. Obec Lubná leží na okraji malebného pohoří Chřiby a spojuje klid venkovského prostředí s pohodlnou dostupností do města. V okolí najdete vodní nádrž vhodnou ke koupání a rybaření, naučné stezky i cyklotrasy vedoucí lesy a poli, které vás zavedou třeba až k oblíbenému Baťovu kanálu.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo na jeho části a hranici. Veden je zde plyn, elektřina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho vysněného domu bez složitých a nákladných úprav.

V roce 2025 byl na pozemku proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a architektonická studie, které jsou na vyžádání k dispozici.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:

Obytná

Celková plocha:

858 m<sup>2</sup>

Umístění:

Klidná část obce

Doprava:

Silnice, Autobus