Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 858 m2, Lubná

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24478

Název:	**Prodej stavebního pozemku 858 m2, Lubná**
Celková cena:	**1 760 000 Kč**
Adresa:	**Lubná**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**858 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 739/8, zapsaný na listu vlastnictví č. 807 v katastrálním území Lubná u Kroměříže. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v plochách individuálního bydlení (BI). Je ideální pro realizaci dvoupodlažního domu s podkrovím či nízkopodlažního domu.

Pozemek trojúhelníkovitého tvaru se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro rodinný život. Obec Lubná leží na okraji malebného pohoří Chřiby a spojuje klid venkovského prostředí s pohodlnou dostupností do města. V okolí najdete vodní nádrž vhodnou ke koupání a rybaření, naučné stezky i cyklotrasy vedoucí lesy a poli, které vás zavedou třeba až k oblíbenému Baťovu kanálu.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo na jeho části a hranici. Veden je zde plyn, elektřina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho vysněného domu bez složitých a nákladných úprav.

V roce 2025 byl na pozemku proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a architektonická studie, které jsou na vyžádání k dispozici.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Celková plocha:	**858 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**		
Doprava:	**Silnice, Autobus**		