



Prodej rodinného domu 178 m² Palackého, Miletín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24477
Název:	Prodej rodinného domu 178 m² Palackého, Miletín	
Celková cena:	4 840 000 Kč	
Adresa:	Palackého, Miletín	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Výjimečný dům s potenciálem podnikání i vícegeneračního bydlení – Miletín u Hořic

Hledáte nemovitost, která vám dá víc než jen střechu nad hlavou?

Tento dům v Miletíně spojuje kouzlo roubenky s praktickou moderní přístavbou a nabízí široké možnosti využití – bydlení, podnikání i kombinaci obojího.

Majitel potřebuje rychle prodat – prostor pro jednání o ceně

Lokalita

Miletín – klidné místo s kompletní občanskou vybaveností

rychlá dostupnost Hořice

nápojení na D11

příroda Podkrkonoší na dosah

Základní informace

zastavěná plocha: 241 m² (vč. přístřešku)

pozemek: 645 m²

Dispozice a využití

Roubenka – hlavní obytná část:

obývací pokoj s kuchyní

ložnice

koupelna s rohovou vanou

samostatné WC

krytá terasa

vytápění: krbová kamna + infrapanely

Přístavba – ideální pro práci nebo podnikání:

pracovna + komora (27 m²)

velká místnost (45 m²) – dílna, ateliér, kancelář nebo provozovna

samostatné vstupy = oddělení bydlení a podnikání

možnost vícegeneračního řešení

Technické a venkovní prvky

zastřešené parkování cca 70 m²

zahradní jezírko s rybami

terasa s udírnou a venkovním krbem

nová střecha

zateplená přístavba

napojení: voda, kanalizace, elektřina

plynová přípojka na hranici pozemku – možnost snížení nákladů

Pro koho je ideální

rodina hledající klid a soukromí

podnikání z domova (řemeslo, služby, ateliér)
vícegenerační bydlení

Cena: k jednání

Prodej spěchá – majitel otevřený rychlé dohodě

Zavolejte si o termín prohlídky.

Tahle nemovitost má charakter i potenciál – ale zároveň jasný důvod k rychlému prodeji.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	195 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	178 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	85 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	467 m²
Plocha parkování:	70 m²	Plocha zahrady:	467 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	15 m²		