



Prodej rodinného domu 190 m² Nejedlého, Petřvald

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24475
Název:	Prodej rodinného domu 190 m² Nejedlého, Petřvald	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Nejedlého, Petřvald	
Datum aktualizace:	26.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 5+2, Petřvald – ul. Nejedlého

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, nacházející se v klidné ulici města Petřvald, ul. Nejedlého. Nemovitost je plně funkční a obyvatelná, a to včetně obou bytových jednotek, které jsou propojeny společnou chodbou.

Základní údaje:

zastavěná plocha domu: 95 m²

celková zastavěná plocha a nádvoří: 438 m²

zahrada: 859 m²

vodní plocha (potok): 97 m²

celková výměra pozemku: 1 394 m²

počet bytů: 2

IS: vodovod, kanalizace, plyn

vytápění: centrální domovní kotel

dům z roku 1960

Dispozice a vybavení:

5 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny

dvě terasy – do ulice a do zahrady (zámková dlažba)

plastová okna (dvojskla), nové vstupní i zadní dveře na zahradu

zahrada s ovocnými stromy, situovaná ve svahu, v její spodní části protéká potok

suché sklepy s dostatkem prostoru, dílna

možnost parkování přímo na pozemku

Výhody nemovitosti:

nemovitost je plně obyvatelná ihned

dvě bytové jednotky – propojené společnou chodbou, v případě externího oddělení na samostatné dvě bytové jednotky bude nutná částečná rekonstrukce

klidná a málo frekventovaná ulice

zahrada s ovocnými stromy a romantickým potokem

prostorné sklepy a dílna

plastová okna a nové dveře zvyšující komfort a úsporu energií

rekonstrukce dle vlastních představ je možná s využitím dotace „Oprav dům po babičce“

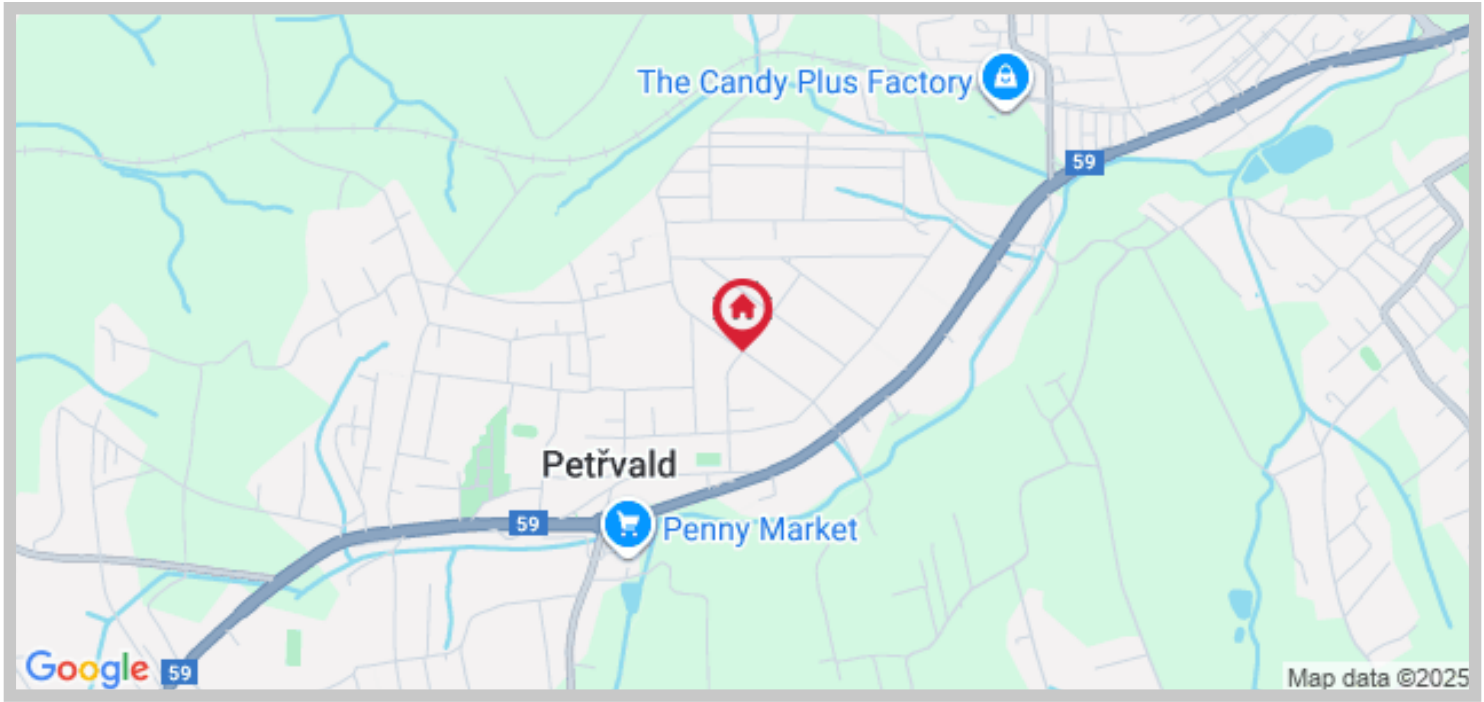
s případným financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme

Lokalita:

Petřvald nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i kulturní vyžití.

Díky dojezdové blízkosti Ostravy /10 min./ a Karviné /15 min./ je lokalita vhodná pro rodinné bydlení s rychlou dostupností měst.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	120V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	95 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	190 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	1394 m ²
Výtah:	Ne	Plocha zahrady:	859 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	1960
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1960
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		