



Prodej rodinného domu 216 m² Sudova, Starý Plzenec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24474
Název:	Prodej rodinného domu 216 m² Sudova, Starý Plzenec	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Sudova, Starý Plzenec	
Datum aktualizace:	26.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

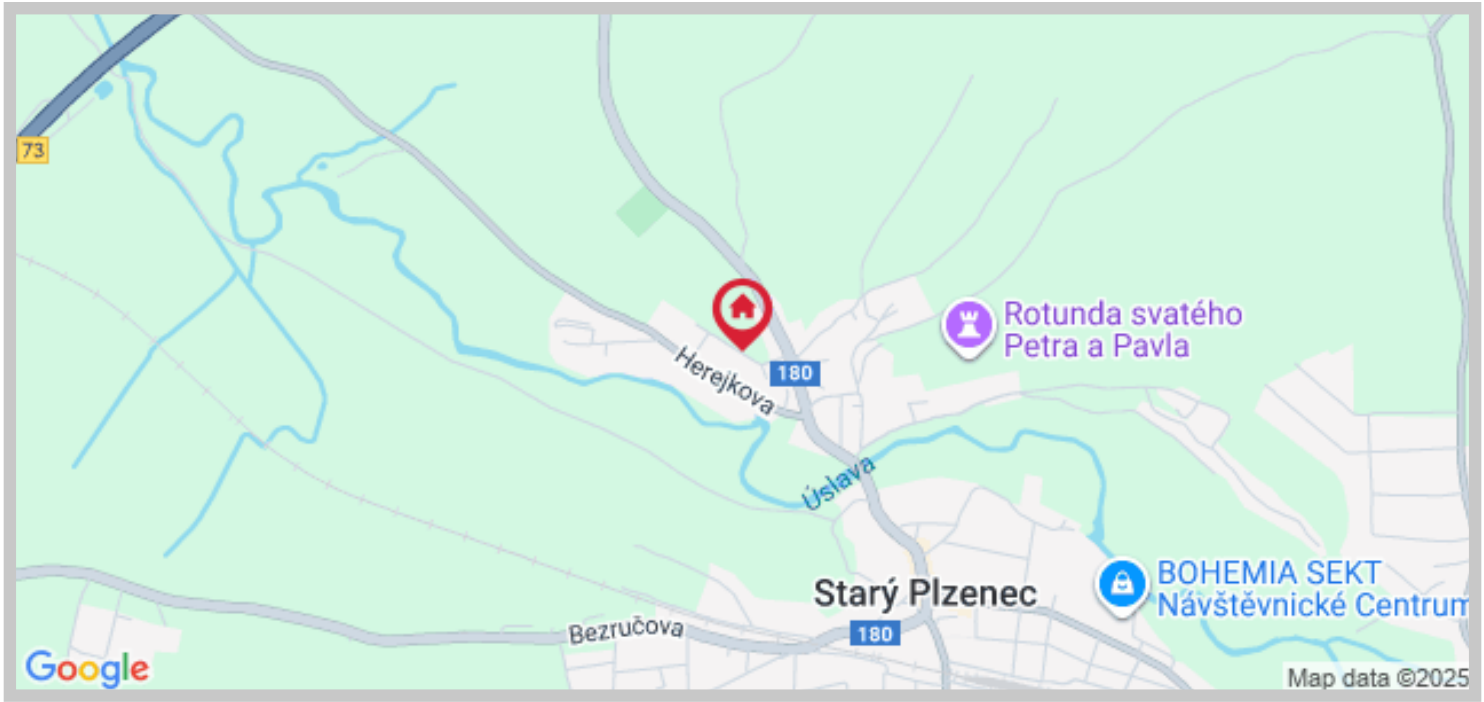
POPIS NEMOVITOSTI

V klidné části Starého Plzně nabízejme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše přes 215 m², který byl zkolaudován v roce 1989. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která hledá komfortní zázemí s dostatkem prostoru. Dispozice zahrnuje sedm samostatných pokojů, dvě kuchyně, dvě koupelny a tři toalety. Dům je podsklepený – ve sklepní části se nachází čtyři místnosti, které lze využít jako sklad, dílnu, fitness nebo hobby prostor. K domu náleží samostatně postavená dvojgaráž (každá část má 18 m²), která poskytuje pohodlné parkování i úložný prostor. Dominantou této nemovitosti je prostorná terasa s vyhřívaným bazénem o rozměrech 3×8 metrů, odkud se otevírá nádherný výhled na Radyni a široké okolí. Zahrada o rozloze přes 1 100 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Teplo zajistí dva kotle - plynový a na tuhá paliva, odpady septik, ohřev vody pak bojler o objemu 200 litrů.

Starý Plzenec je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Plzně (cca 10 minut autem), vlakovým spojením, občanskou vybaveností a krásnou přírodou v okolí. V místě najdete školu, školku, obchody, lékaře i kulturní památky. Dům se nachází v klidné ulici, která nabízí soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a dobře řešený dům v atraktivní lokalitě s výhledem, který se neomrzí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	36 m ²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	24 m ²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	140 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	216 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1134 m ²
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1989
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	45 m ²		