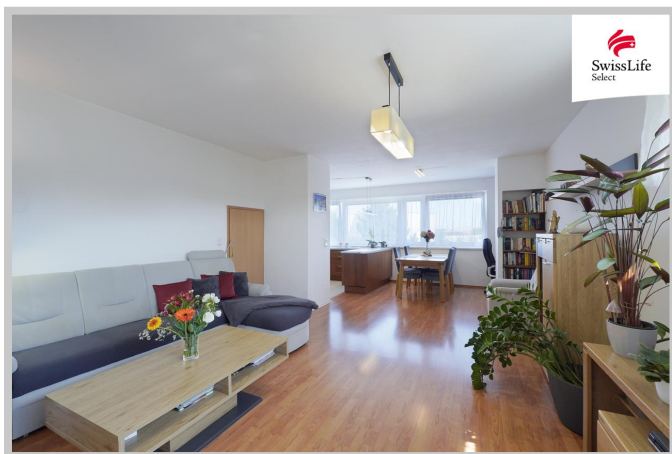


Prodej bytu 4+kk 115 m2 Kovářská, Jenštejn

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24471
Celková cena:		10 500 000 Kč
Adresa:		Kovářská, Jenštejn
Datum aktualizace:		30.09.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, kde Vám bude dobře? Kde Vás bude vítat dostatek světla, teplo domova, praktická dispozice a soukromá zahrada? Pak vás tento mezonetový byt 4+kk o rozloze 100 m² nadchne.

Co vás čeká uvnitř?

- Dvě podlaží s promyšlenou dispozicí pro rodinné bydlení.
- V prvním patře prostorný obývací pokoj s velkými okny a kuchyňským koutem, kde bude radost vařit.
- Dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem a praktická komora.
- O patro výš dvě další ložnice, šatna v jedné z nich, a koupelna s vanou.
- Terasa (15 m²) s místem pro odpočinek na slunci.
- Podlahové topení v obývacím pokoji a kuchyňském koutu

Co vše k bytu patří?

- Spoluvlastnický podíl na předzahrádce.
- Vlastní oplocená zahrada 181 m² s altánem a zahradním domkem – ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.
- Vlastní zděná garáž (19,5 m²) v přízemí

Jaké Vás čekají náklady?

- Plyn 2710,-
- Elektřina 3410,-

A co lokalita?

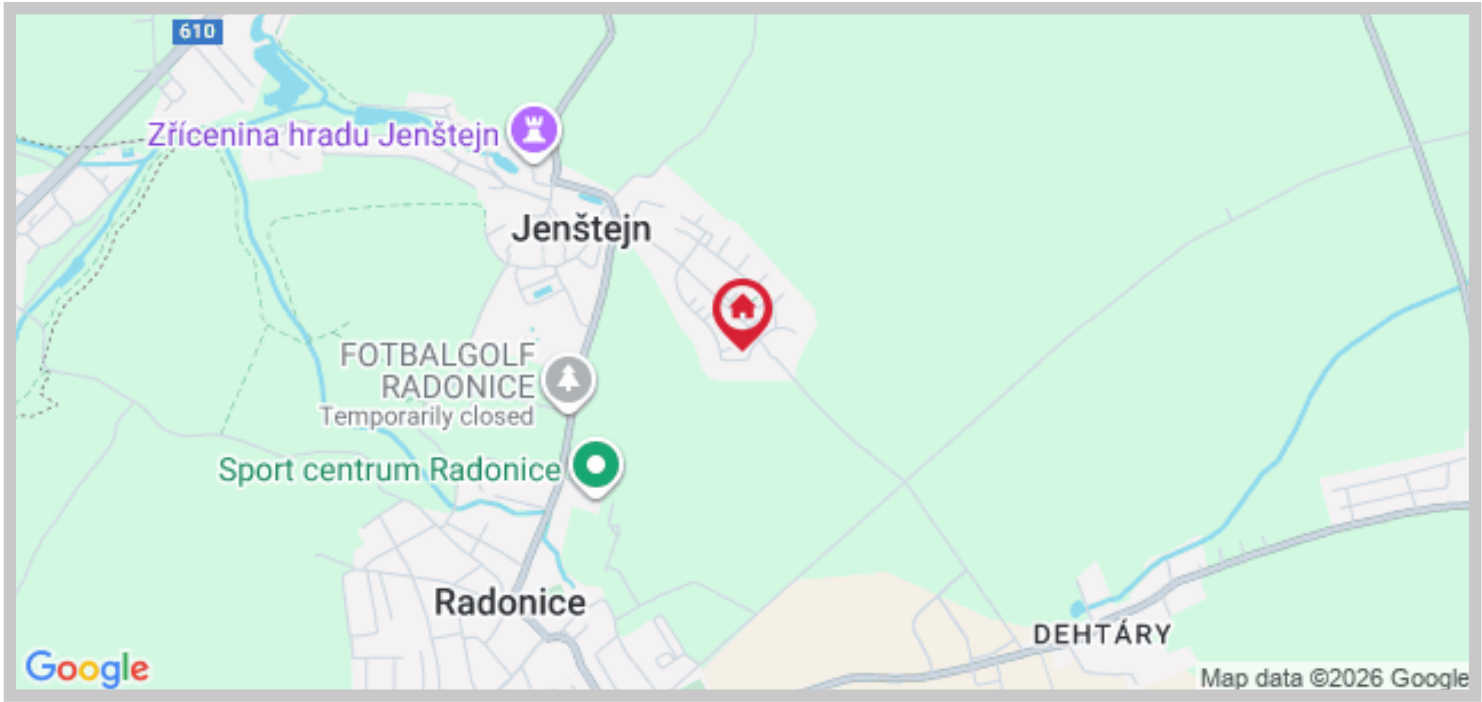
Jenštejn vás mile překvapí – je tu školka, obchody, restaurace i škola s hřištěm. V Praze jste přitom za pár minut autobusem.

Kombinace prostoru, zeleně a pohodové atmosféry dělá z tohoto bytu místo, kde si užijete klidné bydlení a zároveň pohodlnou dostupnost města.

Byt je součástí komplexu o pouhých třech bytových jednotkách, kde velmi dobře funguje sousedská domluva, takže ani není potřeba SVJ.

Pokud hledáte domov s duší, kde se bude cítit dobře celá rodina, přijďte se přesvědčit osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha terasy:	15 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ano
Počet podlaží celkem:	3	Plocha garáží:	20 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	115 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		