



Prodej bytu 3+kk 78 m² Nerudova, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24470
Celková cena:		5 300 000 Kč
Adresa:		Nerudova, Plzeň
Datum aktualizace:		05.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud se nespokojíte se standardem a hledáte něco více exkluzivního a ne zcela typického, tak čtěte dál.

Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 78 m² v atraktivní lokalitě Plzeň – Nerudova ulice. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022.

Zásadní rekonstrukcí prošel i vnitřek domu.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou se všemi požadovanými spotřebiči.

Ložnice s oddělenou šatnou.

Moderní koupelna s toaletou a dvěma umyvadly.

Technická místnost kde je příprava pro pračku a sušičku a navíc dostatek místa na uskladnění vašich věcí.

Nadstandardní mezonetové řešení s otevřeným podkrovím, které nabízí další variabilní využití (pracovna, relaxační zóna atd)

Vybavení:

Klimatizace

Podlahy - kombinace vinyl a dlažba

Stylové dřevěné trámy dodávající bytu jedinečný charakter.

Plastová střešní okna s dostatkem denního světla.

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

Lokalita:

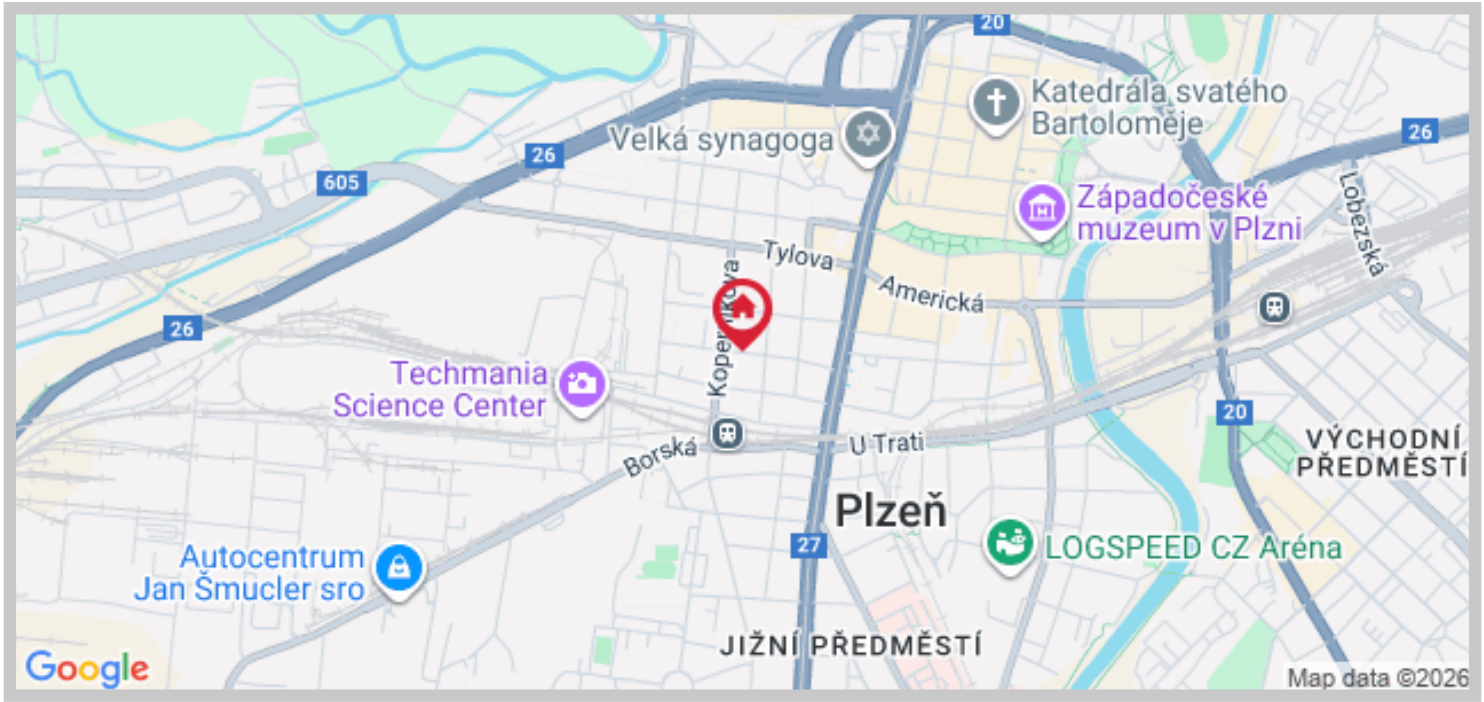
Nerudova ulice se nachází v širším centru Plzně s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. V centru města jste během několika minut.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost díky skvělé poloze.

Není možné popsat v textu jak pozitivně byt působí při osobní návštěvě.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařizeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	78 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	78 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		