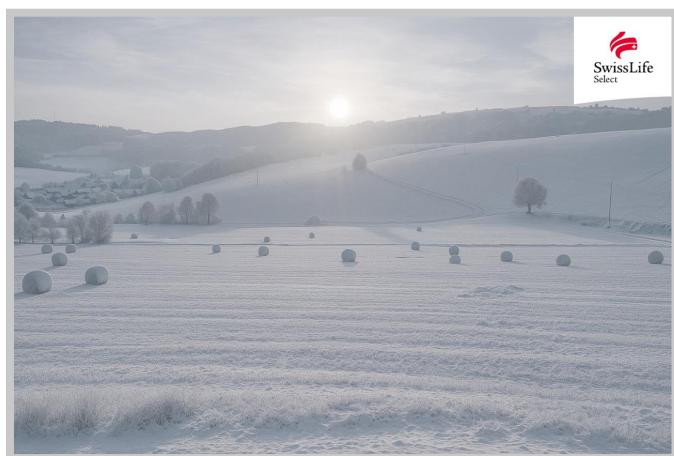


Prodej rodinného domu 200 m², Jamné nad Orlicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24462
Název:	Prodej rodinného domu 200 m², Jamné nad Orlicí	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Jamně nad Orlicí	
Datum aktualizace:	02.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Toužíte po rodinném domě s krásným výhledem na kopečky Orlických hor, s vinným sklípkem a velkou krytou pergolou s krbem? Tak právě pro Vás máme rodinný dům na krásném slunném místě s výhledem na Orlické hory v obci Jamné nad Orlicí o dispozici 5+1 a užitné ploše 200 m² a pozemkem o výměře 3522m²,

V přízemí domu je vstupní část, kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem, jídelna a další pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. V přízemí je podlahové teplovodní vytápění v koupelně a v kuchyni. Do horního patra domu vystoupáme po krásných dřevěných schodech. V patře jsou další tři pokoje s balkónky, každý pokoj má koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Pokoje mají masivní dřevěné podlahy.

Dům je zděný a zateplený, všude jsou hliníková okna, bezpečnostní vchodové dveře. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění domu je pomocí elektrokotle, krbem a podlahovým topením.

Na zahradě u domu je velká zastřešená pergola s krbem, kde budete velmi rádi relaxovat s rodinou, přáteli. A svou oblíbenou sklenku vína budete popíjet ve vinném sklípku za rodinným domem.

Jamné nad Orlicí je malebná obec v Pardubickém kraji s bohatou historií sahající až do 14. století. Proslavila se především výrobou dřevěného kuchyňského náčiní – místní podnik Dřevotvar je největším producentem vařeček v České republice s roční produkcí přes milion kusů, které putují i do zahraničí. Obec se pyšní kostelem Nejsvětější Trojice z roku 1883 a zajímavým příběhem Františka Filipa, místního rodáka, který psál knihy. Znak a vlajka byly obci uděleny v roce 1994.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	30 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	123 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha podlahová:	200 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	3522 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	3522 m ²
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		