

Prodej rodinného domu 188 m² Červený Kostelec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24461
Název:	Prodej rodinného domu 188 m ² Červený Kostelec	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Červený Kostelec	
Datum aktualizace:	05.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům v Červeném Kostelci – klid, slunce a prostor pro Vaši budoucnost.

Chcete žít v menším, ale živém městě, které se dynamicky rozvíjí? Pak Vás jistě osloví Červený Kostelec – místo, kde se spojuje městský komfort s klidem podhůří Krkonoš. Město má vlastní vlakové a autobusové nádraží a je zde zaveden systém integrované regionální dopravy.

Najdete tu školy, školky, základní uměleckou školu, kino a divadlo. Nechybí ani moderní sportoviště a fotbalový stadion. Vše potřebné máte nablízku – obchody, spoustu dětských hřišť, poštu i zdravotní péči zvládnete pěšky během pár minut. Ideálním místem pro procházky a odpočinek přímo ve městě jsou parky, ale pokud Vás láká jít mimo město, přímo naproti domu je velký rozlehlý les. V blízkosti jsou také dva rybníky Špinka a Brodský, kde se nachází kemp s provozní dobou od března do listopadu.

A právě zde pro Vás máme rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a praktickým zázemím, který čeká na nové majitele. Celým procesem od plánování rekonstrukce až po financování Vás provedeme bezpečně a s jistotou.

Co Vás zaujme už na první pohled:

- rodinný dům obytné ploše 188 m² a pozemek 528 m²
- prostorné byty 2+kk a 1+1 v přízemí, sklep, další dvě obytné místnosti v patře s přístupem na půdu, která je ideální pro vestavbu a rozšíření obytné plochy
- zděná garáž s elektrickým připojením, která poskytuje praktické zázemí a možnost podnikání nebo dílny, a další samostatné dřevěné kůlny, které lze využít jako skladovací prostory
- slunný pozemek s parkováním a zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, drobné zahradničení či víkendové aktivity s rodinou

Dům je pravidelně udržovaný, připojený na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je dočasně zařazen v kategorii energetické náročnosti G.

Stavba nabízí hned několik způsobů využití podle Vašich potřeb:

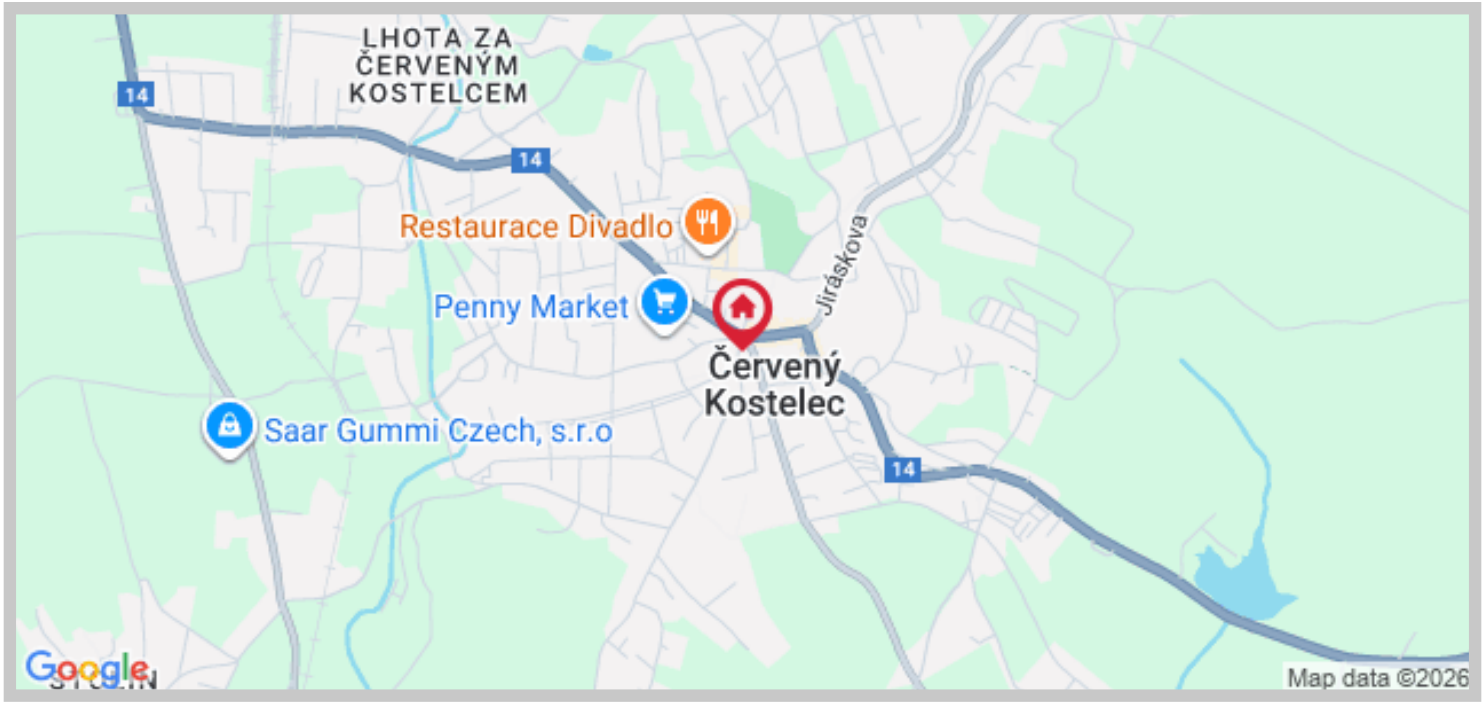
- 1) Po rekonstrukci lze objekt rozdělit na dvě bytové jednotky k pronájmu, o které je v této lokalitě velký zájem. Garáž i sklep poslouží jako skladovací prostory nebo zázemí pro sport, koníčky a hobby. Zahrada je ideální pro relaxaci a společná posezení.
- 2) Díky samostatným vstupům a praktickému uspořádání je možné propojit rodinné bydlení s kanceláři nebo menším podnikáním. Garáž s montážní jámou a připojením na elektřinu může sloužit jako dílna, provozovna či jiný podnikatelský prostor.
- 3) Spojením obou pater vznikne komfortní domov se vším potřebným: sklepem, půdou, garáží i zahradou.

Stojíme při Vás od rekonstrukce až po zajištění financí.

- už během jednání můžete využít bezplatnou konzultaci s naším specialistou - pomůžeme Vám projít krok za krokem dotačním programem Oprav dům po babičce i zajistit nejvýhodnější financování
- zajistíme kompletní servis od prohlídky po přepis energií
- pokud Vám úvěr zajišťovaný naší společností nebude schválen, vrátíme Vám celý rezervační poplatek bez sankcí

Těším se, až Vás provedeme tímto jedinečným místem a budete si ho moci prohlédnout zblízka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	18 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	46 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod plynu:	Plynovod
Ochrana:	Ochranné pásmo	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízení:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	188 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	188 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	528 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		