



Prodej vícegeneračního domu 294 m² Jugoslávská, Most

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24458
Název:	Prodej vícegeneračního domu 294 m ² Jugoslávská, Most	
Celková cena:	1 480 000 Kč	
Adresa:	Jugoslávská, Most	
Datum aktualizace:	02.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost – prodej ideální 1/3 rodinného domu se zahradou v Mostě (ul. Jugoslávská)

Nabízím ke koupi ideální 1/3 podíl na rodinném domě o celkové výměře 294 m², nacházejícím se v klidné a zavedené lokalitě v ulici Jugoslávská ve městě Most.

Součástí nemovitosti je zahrada, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a umožňuje další využití.

O nemovitosti:

- Rozloha pozemku: 294 m²
- Podíl k prodeji: ideální 1/3
- Druhý vlastník: vlastní 2/3 a aktuálně obývá spodní část domu
- Stav nemovitosti: původní, nutná oprava střechy (zohledněno v ceně)
- Vytápění: ústřední teplovodní systém s plynovým kotlem umístěným v suterénu
- Plyn: napojen – plynový kotel i sporák
- Napojení na IS: elektřina, voda, kanalizace, plyn
- Možnost dohody o užívání konkrétních částí domu mezi vlastníky

O lokalitě – ulice Jugoslávská, Most:

- Klidná obytná čtvrť s rodinnými domy
- Výborná dopravní dostupnost – MHD, hlavní silniční tahy
- Kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, zdravotní středisko, služby
- Blízko rekreační oblasti – jezero Most, cyklostezky, sportovní areály
- Lokalita vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní bydlení

Proč investovat právě sem:

- Nízký vstupní kapitál do segmentu rodinných domů
- Potenciál budoucího odkupu zbývajících podílů
- Možnost výnosu z pronájmu (po dohodě o užívání)
- Zhodnocení po rekonstrukci – cena reflektuje aktuální stav
- Atraktivní lokalita s rostoucím potenciálem
- Výhodný poměr cena / plocha / využitelnost

Cena: 2 190 000 Kč

Máte-li zájem o další informace, podklady z katastru, fotografie nebo osobní schůzku, neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	20 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ne	Elektrina:	120V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	1662 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	294 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	294 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		