



Prodej rodinného domu 298 m² Holčovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24456
Název:	Prodej rodinného domu 298 m² Holčovice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Holčovice	
Datum aktualizace:	12.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Samota	

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

JEDINEČNÁ NABÍDKA, NEDALEKO PRADĚDA, NOVOSTAVBA S RYBNÍKEM, SAUNA, ZASKLENÁ ZIMNÍ ZAHRADA S KAMENÝM KRBEM, ENERGETICKÁ NÁROČNOST - A

Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě Jeseníků, nedaleko Pradědu a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme Rodinný dům, který je mezi obcemi Holčovice a Karlovice, jen 7 km od Vrbna pod Pradědem a Albrechtic. Nachází se na polosamotě obklopené nádhernou přírodou.

Rodinný dům je o dispozici 6+1, s užitnou plochou 298 m², okolo domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 4838 m². K nemovitosti patří soukromý rybník a koryto vodního toku, které si majitel upravit dle svých představ. V suterénu domu je prostorná garáž o výměře 50 m², kotelna a sklad.

V přízemí domu se nachází ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, technická místnost, obývací pokoj s krbem a kychyňským koutem. Nejvyužívanějším prostorem tohoto podlaží je okouzující zimní zahrada o podlahové ploše 32 m², se třemi vstupy na terasy o celkové rozloze až 170 m². Nepřehlédnutelnou dominantou zimní zahrady je zděný krb.

V podkroví rodinného domu se nachází prostorná pracovna, koupelna s wc a relaxační pokoj s finskou saunou. V podkroví lze využít i další prostory, které nyní nejsou dokončené. Majitelé nemovitosti zajímavým způsobem využili vzrostlého javoru na jižní straně domu. Kruhová terasa o ploše 80 m², která vznikla kolem kmene stromu, nabízí krásný pohled na celou jižní část pozemku a přímo vybízí k relaxaci, odpočinku nebo k posezení s přáteli po náročném pracovním týdnu. Pod pergolou na východní straně domu je k dispozici venkovní kuchyň s posezením. Veškeré obložení exteriéru domu a zídek je z přírodního kamene, na celou stavbu, exteriér i interiér byly použity nadstandartní materiály včetně osvětlovací techniky.

Jelení (do roku 1947 Hyršperk) je malá část obce Holčovice v České republice, zasazená do Brantické vrchoviny. Založená roku 1666 se může pochlubit bouřlivou historií poznamenanou náboženskými konflikty a měnicími se příslušnostmi. Dnes je Jelení klidné místo obklopené přírodou a domovem zvěřince. Krajinu charakterizují kopce jako Jelení vrch a Větrník a nabízí tak idylickou destinaci pro výlety.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	50 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Samota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	224 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	298 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	298 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	5062 m²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	4838 m²
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	2014
Plocha sklepa:	17 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Garáž:	Ano		