



Prodej stavebního pozemku 1848 m², Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24451
Název:	Prodej stavebního pozemku 1848 m², Liberec	
Celková cena:	4 481 000 Kč	
Adresa:	Liberec	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	1848 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

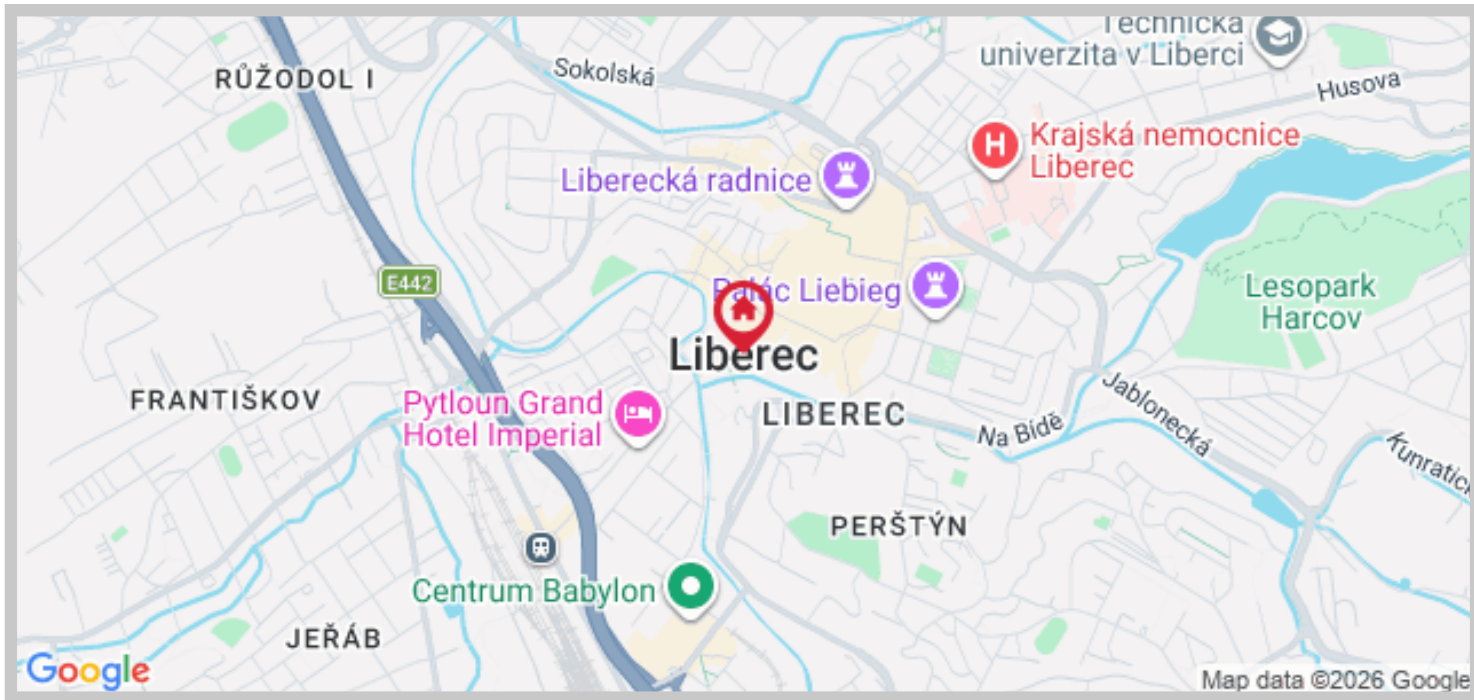
Hledáte-li pozemek v Liberci ke stavbě svého samostatného domu nebo dvojdomu, právě jste ho našli. Parcela se nachází nedaleko sídliště kunratická, poblíž silnice Liberec - Jablonec nad Nisou. Rodinný dům může mít dvě nadzemní podlaží, kdy střecha má být sedlová se sklonem 40-45% s využitelným podkrovím. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny pro jeden dům, pro stavbu dvojdomu je podepsaná smlouva o smlouvě budoucí k dalšímu přípojnému místu, již je předpřipraveno v budníku. Zásobování vodou se zde řeší vlastní studnou, odpady lze realizovat ČOV nebo jímkou. Před vydáním stavebního povolení je nutné zřídit územní studii, případně do několika let bude studii řešit magistrát města Liberce. Na pozemku je i malý rybník, který lze využít k chovu a sportovnímu lovu ryb. Nyní se ještě dokončuje gabionový plot mezi sousedy k získání absolutního soukromí. Pokud by jste chtěli, lze po dohodě na pozemku nechat kamerový systém, který nyní pozemek stráží.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně. Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zdroj vody:	Místní zdroj	Šířka:	22 m
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt, Septik, Jímka	Délka:	49 m
Příjezdová komunikace:	Asfaltová	Celková plocha:	1848 m ²
Telekomunikace:	Kabelové rozvody		