TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1848 m2, Liberec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24451

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1848 m2, Liberec**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Liberec**
Datum aktualizace:	**21.08.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**1848 m^2**

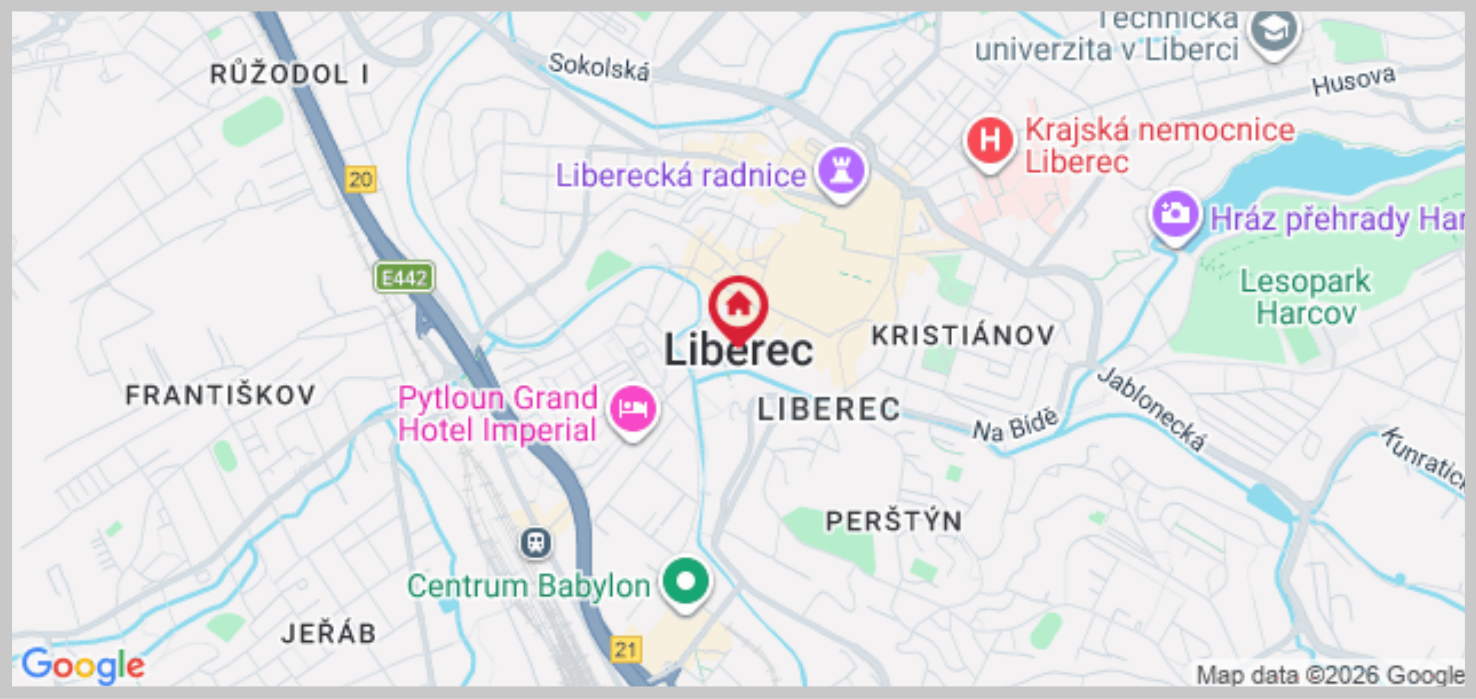
POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li pozemek v Liberci ke stavbě svého samostatného domu nebo dvojdomu, právě jste ho našli. Parcela se nachází nedaleko sídliště kunratická, poblíž silnice Liberec - Jablonec nad Nisou. Rodinný dům může mít dvě nadzemní podlaží, kdy střecha má být sedlová se sklonem 40-45% s využitelným podkrovím. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny pro jeden dům, pro stavbu dvojdomu je podepsaná smlouva o smlouvě budoucí k dalšímu přípojnému místu, již je předpřipraveno v budníku. Zásobování vodou se zde řeší vlastní studnou, odpady lze realizovat ČOV nebo jímkou. Před vydáním stavebního povolení je nutné zřídit územní studií, případně do několika let bude studii řešit magistrát města Liberce. Na pozemku je i malý rybník, který lze využít k chovu a sportovnímu lovu ryb. Nyní se ještě dokončuje gabionový plot mezi sousedy k získání absolutního soukromí. Pokud by jste chtěli, lze po dohodě na pozemku nechat kamerový systém, který nyní pozemek střeží.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně. Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Elektřina:	**230V, 380V**
Umístění:	**Klidná část obce**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**	Šířka:	**22 m**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt, Septik, Jímka**	Délka:	**49 m**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**	Celková plocha:	**1848 m^2**
Telekomunikace:	**Kabelové rozvody**		