



Prodej rodinného domu 220 m² Liliová, Opava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24430
Název:	Prodej rodinného domu 220 m ² Liliová, Opava	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Liliová, Opava	
Datum aktualizace:	10.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečný domov s historií a prostorem pro vlastní nápady?

Pokud jste si na tuto otázku odpověděli ano, tak právě pro vás máme výjimečnou dvougenerační vilu, postavenou v letech 1934-1945, situovanou v klidné a atraktivní lokalitě města Opava.

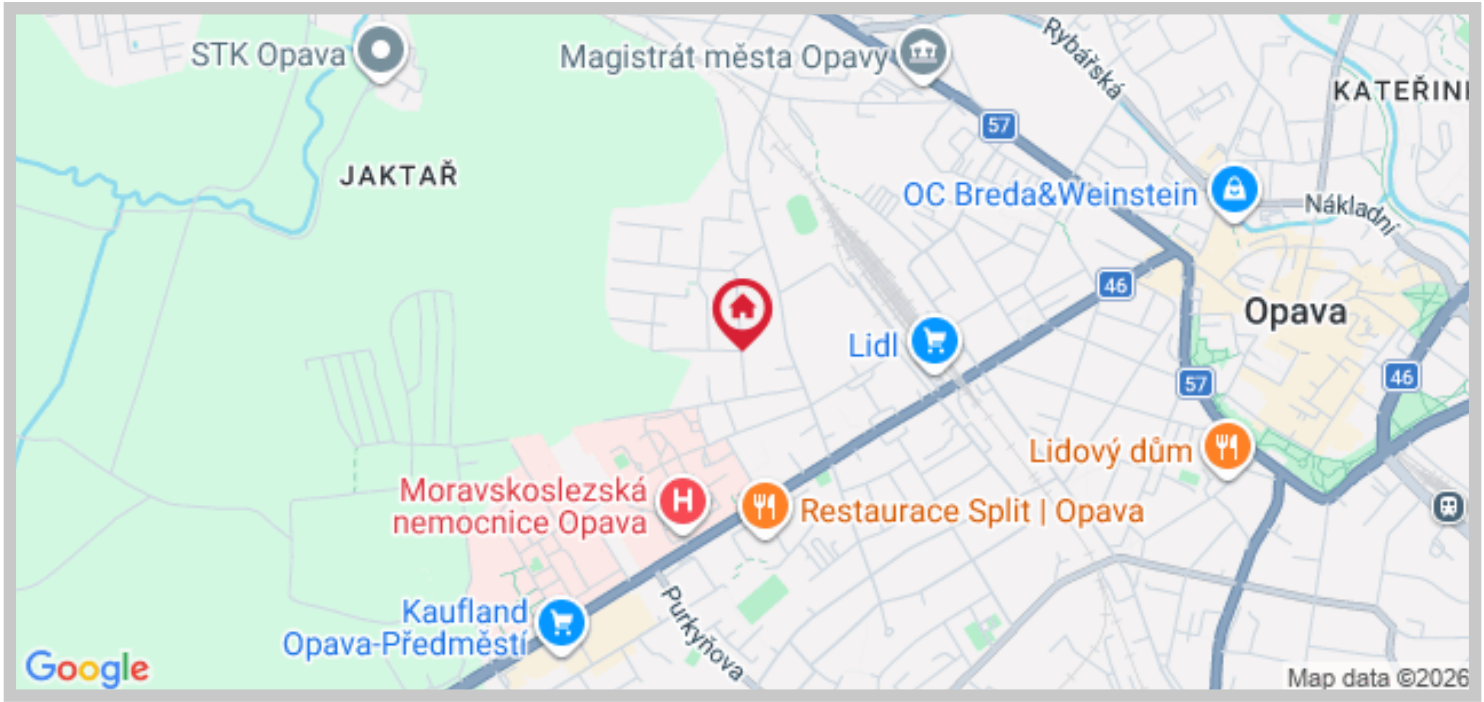
Tento dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností vlastní rekonstrukce a přizpůsobení moderním standardům.

Hlavní přednosti této nemovitosti:

- dvougenerační dispoziční řešení - ideální pro vícečlennou rodinu či kombinaci bydlení a pracovní.
- prostorná zahrada poskytující o velikosti 1488m², poskytující soukromí, místo pro odpočinek i zahradní aktivity
- Vila je před rekonstrukcí - možnost realizovat vlastní představy a moderní design
- celý dům je podsklepený
- na zahradě jsou k dispozici také dvě garáže
- historická hodnota stavby s typickou architekturou období 30.-40. let

Tato nemovitost je ideální pro ty kdo hledají kombinaci klidu, prostorného bydlení a šanci vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a na prohlídku s vámi se bude těšit Lucie Klečková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	148 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	220 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1488 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ano		