


Prodej rodinného domu 126 m² Riegrova, Zásmyky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24424
Název:	Prodej rodinného domu 126 m² Riegrova, Zásmyky	
Celková cena:	6 790 000 Kč	
Adresa:	Riegrova, Zásmyky	
Datum aktualizace:	05.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu se zahradou – Zásmyky

Hledáte dům, který si přetvoříte přesně podle svých představ?

V klidné a praktické části města Zásmyky nabízíme k prodeji jednopodlažní, celopodsklepený rodinný dům s garáží a slunnou zahradou.

Dům o dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, případně i dvougenerační bydlení. Díky podsklepení je zde spousta úložného místa i možnost zřízení dílny či technického zázemí.

Zahrada za domem je příjemně prostorná a slunná – ideální pro relaxaci, zahrádkaření nebo rodinné posezení.

Před domem se nachází malá udržovaná předzahrádka, která vytváří klidný vstupní prostor a odděluje dům od ulice.

Základní informace

- Dispozice: 4+1
- Jednopodlažní, celý podsklepený dům
- Součástí je garáž a úložné prostory
- Předzahrádka a prostorná zahrada
- Voda a odpady v plastu
- Vyvlozkovaný komín
- Střecha po rekonstrukci (cca 15 let)
- Plastová okna z přední části domu
- Zateplený strop minerální vatou o tloušťce cca 20 cm

Lokalita – Zásmyky

Zásmyky jsou město s příjemnou atmosférou a plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékař i další služby přímo v místě.

V okolí najdete krásnou přírodu, lesy a cyklostezky. Oblíbené výletní cíle v okolí:

Zámek Zásmyky s parkem a oborou

Zásmucká bažantnice a Jelení most

Naučná stezka Zásmyky–Kouřim až ke skanzenu v Kouřimi

Nedaleko Kutná Hora, Kolín, Sion i Chrám sv. Barbory

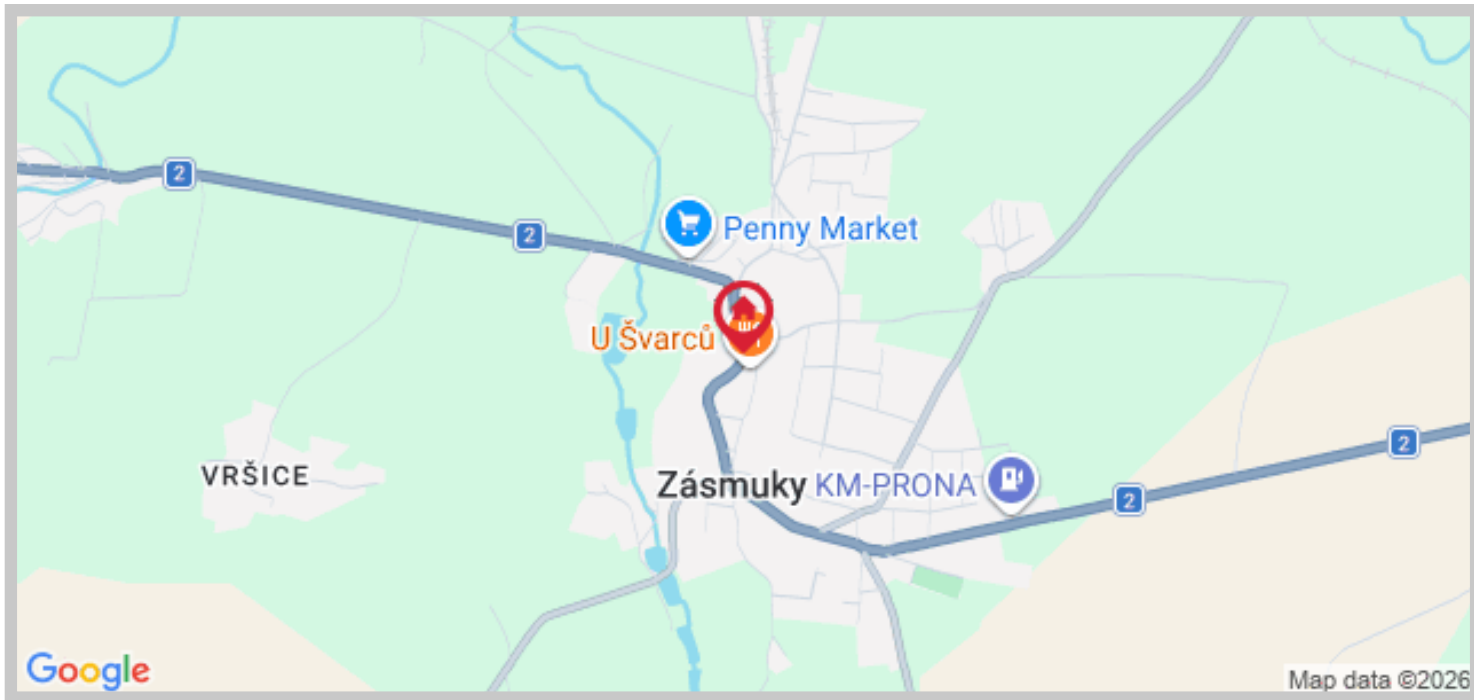
Do Kolína dojedete za pár minut, Praha je zhruba hodinu autem.

Tento dům s duší je ideální volbou pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení s vlastním rukopisem v klidném městě s výbornou dostupností – a dát mu nový život.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám nemovitost osobně ukážu a pomohu i s financováním.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	412 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	126 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	890 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	6 m²		