

Prodej rodinného domu 242 m2 Česká Metuje

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24420
Název:	Prodej rodinného domu 242 m2 Česká Metuje	
Celková cena:	2 999 000 Kč	
Adresa:	Česká Metuje	
Datum aktualizace:	04.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům v České Metuji - kouzlo historie uprostřed Broumovska

Hledáte bydlení, kde se klidná atmosféra snoubí s krásou chráněné krajinné oblasti? Vítejte v České Metuji, obci ležící 5 km severozápadně od Police nad Metují, přímo v srdci CHKO Broumovsko. Broumovsko je známé především svými přírodními krásami, ale také je krajem barokních památek a architektonických skvostů a zároveň je mimořádně cenné svými kulturními památkami. A právě zde může stát i Váš nový domov - přijďte se o tom osobně přesvědčit!

Dům postavený přibližně před 100 lety si dodnes zachovává své historické kouzlo. Přízemí nabízí prostornou dispozici 4+1, ideální pro pohodlné rodinné bydlení a v patře byt 1+1. K domu patří také řada užitných prostor, které oceníte při každodenním životě – sklep, sušárna, uhelna, komora, garáž a dva sklady. A nad tím vším se rozkládá velkorysý půdní prostor, který přímo vybízí k vestavbě - třeba pro útulné podkroví, pracovnu nebo hernu pro děti.

Dům má nová plastová okna a dveře a nový kotel na tuhá paliva, ale jinak dává novému majiteli možnost přetvořit ho podle svých představ. Významným bonusem je rozlehlá zahrada, která Vám poskytne dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinná setkání. V pěší dostupnosti najdete autobusové zastávky, vlakové nádraží, poštu, mateřskou školku a pohostinství.

Lokalita Česká Metuje nabízí nejen klidné bydlení v krásné přírodě, ale také množství zajímavých míst k výletům a relaxaci. V okolí můžete navštívit známé Broumovské stěny, Teplicko-adršpašské skály či Ostaš. Nedaleko leží město Police nad Metují, pro milovníky turistiky a poznávání jsou navíc v blízkosti hraniční přechody Vamberice – známé poutní místo, Klodsko s impozantní pevností a lázeňské město Kudowa-Zdrój.

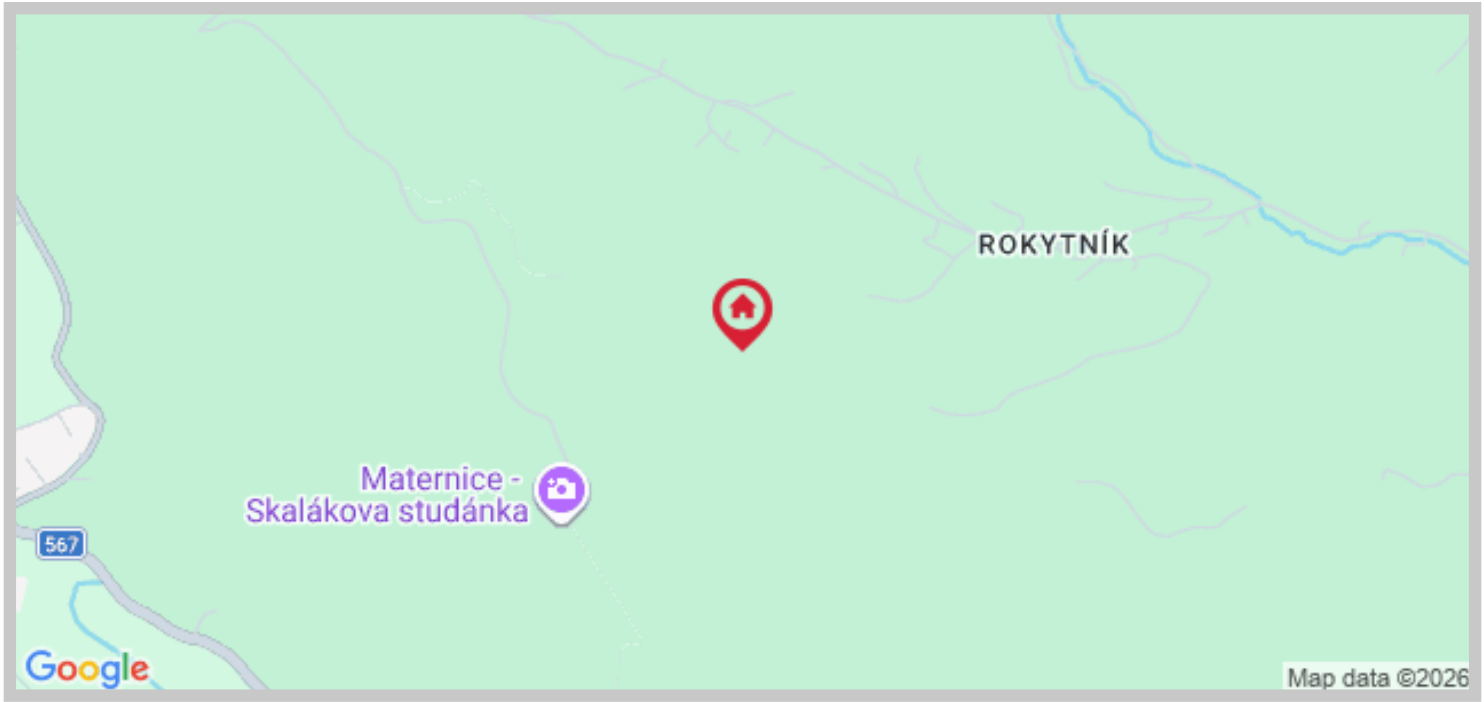
Dům je umístěn v kategorii energetické náročnosti "G".

Rekonstrukci Vám chceme maximálně usnadnit. Už během jednání můžete kdykoliv využít bezplatnou konzultaci k dotačnímu programu Oprav dům po babičce s naším specialistou, který vám pomůže celý proces projít a vyřídit vše potřebné.

Těšíme se, až Vás provedeme tímto jedinečným místem a budete si ho moci prohlédnout zblízka.

Těšit se na Vás bude realitní makléřka Sára Pospíšilová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	15 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	26 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Jímka
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Satelit, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	804 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	242 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	290 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1190 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		