

Prodej rodinného domu 158 m², Stěžery

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24418
Název:	Prodej rodinného domu 158 m², Stěžery	
Celková cena:	9 400 000 Kč	
Adresa:	Stěžery	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dvougenerační bydlení | Podnikání | Investiční příležitost

Hledáte místo, kde může pohodlně bydlet celá rodina, podnikat a zároveň investovat do budoucna? Právě jste ho našli.

V Hřibsku u Stěžer nabízím ke koupi prostorný venkovský dům připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí zázemí pro podnikání i obrovský potenciál dalšího rozšíření.

Strategická poloha:

- 10 minut do centra Hradce Králové
- 5 minut od nájezdu na D11

Bydlení a podnikání:

Dvě bytové jednotky 3+1 (72 m²) a 2+1 (86 m²) s vlastním vstupem, elektroměrem a vodoměrem jsou aktuálně propojené do prostorné dispozice 5+2. Jednoduchou úpravou je lze opět oddělit.

Představte si místo, kde můžete zpomalit, užít si klid venkova a mít dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i své plány. Ranní káva nebo večerní grilování s přáteli pod pergolou – tohle může být váš nový domov.

- zastřešená pergola (30 m²)
- prostorná dílna (28 m²)
- technické zázemí s kotlem (38 m²)
- upravený pozemek (988 m²)
- skleník a zahradní domek pro děti
- prostor pro chov drobných domácích zvířat

Místo, kde můžete bydlet, tvořit i odpočívat.

Investiční příležitost:

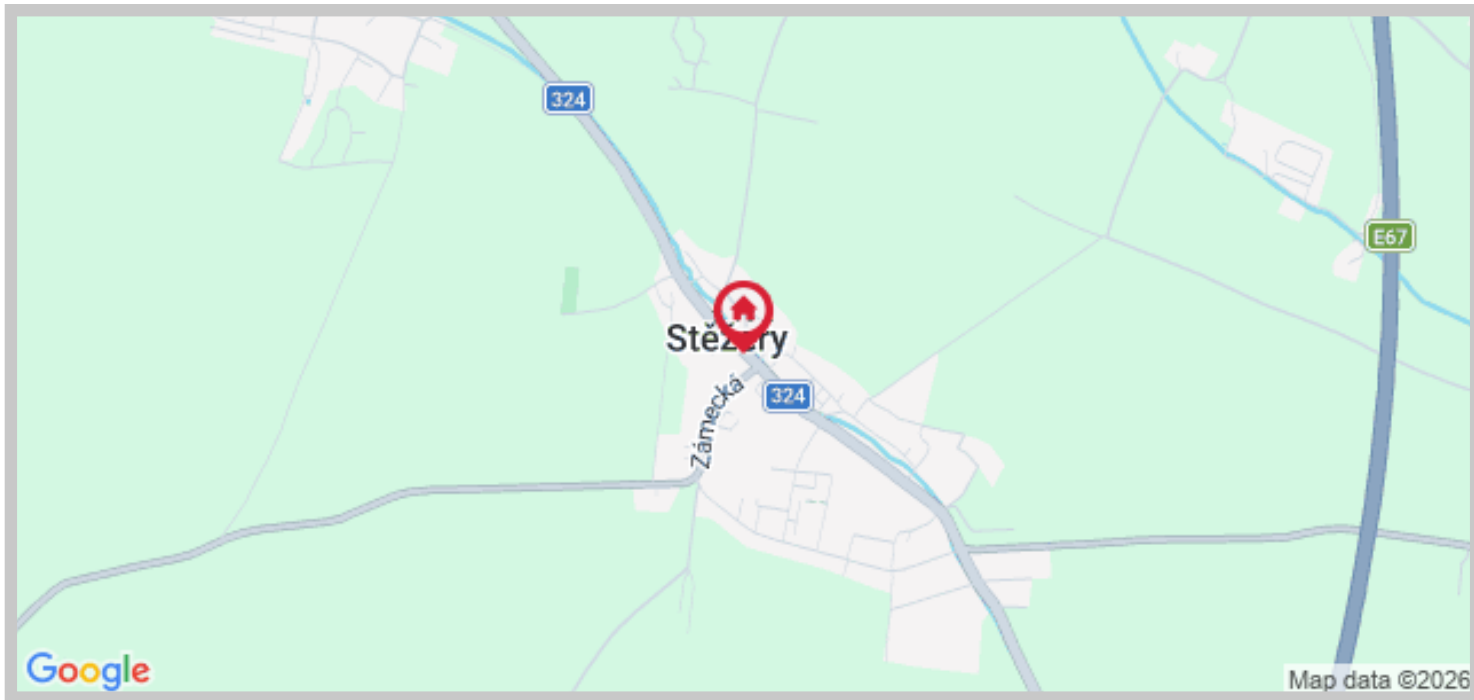
Samostatný vstup z opačné strany domu nabízí možnost vybudování dalších dvou bytových jednotek v rozsáhlém podkroví o výměře téměř 300 m². Prostor může sloužit jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Dům je napojen na městský vodovod i elektřinu, plynová přípojka je aktuálně zaslepena. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (dřevo) a ekologický provoz podporuje vlastní čistírna odpadních vod. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, okrasnou i užitkovou zahradu.

Nemovitosti, které spojují rodinné bydlení, podnikání i investiční potenciál na jednom místě, se na trhu objevují jen zřídka. Hřibsko je jednou z nich.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	28 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	312 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	158 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	988 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	676 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		