

Prodej rodinného domu 158 m², Stěžery

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24418
Název:	Prodej rodinného domu 158 m², Stěžery	
Celková cena:	10 200 000 Kč	
Adresa:	Stěžery	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V klidné obci Hřibsko, která spadá pod Stěžery, Vám nabízím ke koupi venkovský dům, který prošel kompletní proměnou. Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá klid a prostor, ale zároveň chce být za 10 minut v centru Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen necelých 5 minut.

Dům má v současnosti otevřenou dispozici 5+2, ale díky zachovaným samostatným vstupům je možné jej opět rozdělit na dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Tato varianta je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Všechny vnitřní prostory o celkové výměře 158 m² jsou účelně a prakticky uspořádané. Součástí domu je také garáž a kotelna. Nad celým domem, včetně garáže a technického zázemí, se nachází rozsáhlá půda o ploše 312 m², která nabízí jedinečný potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek se samostatným vstupem z opačné strany domu.

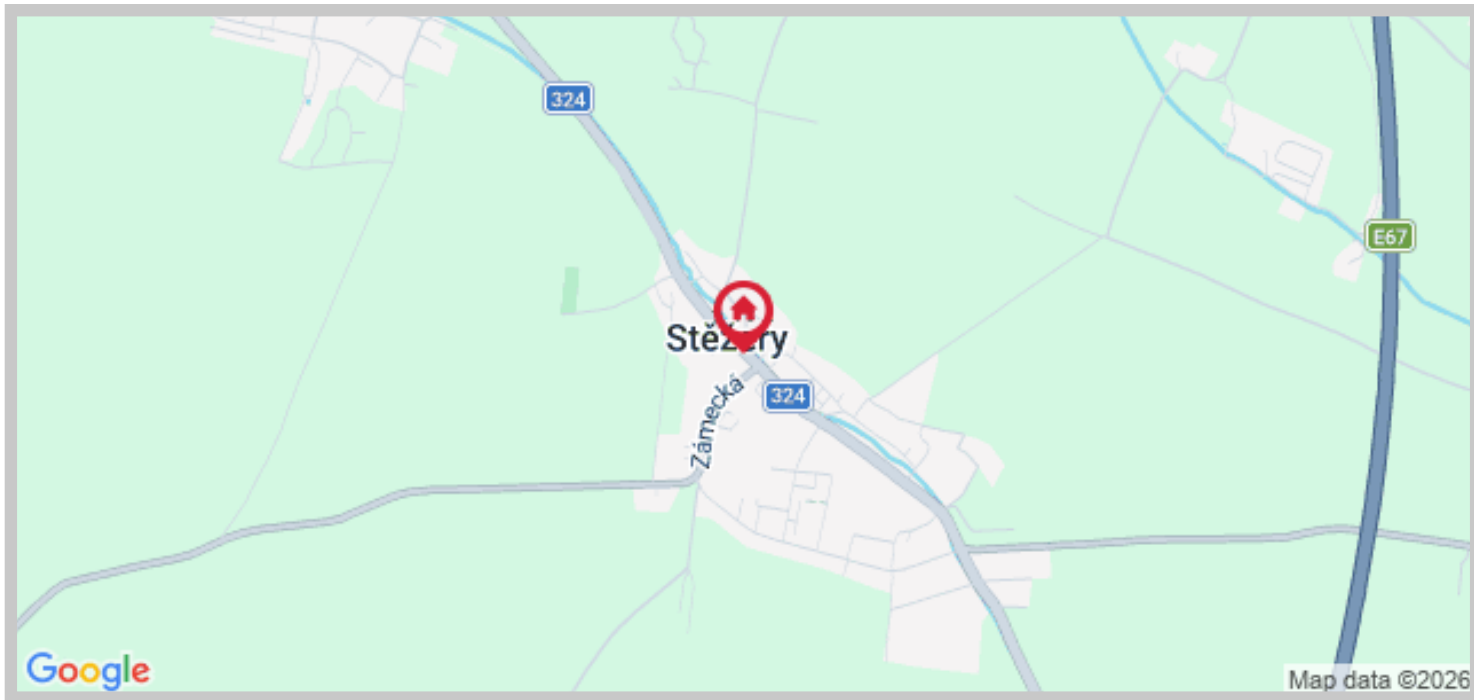
O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, samozřejmostí je elektřina a městský vodovod. Čistírna odpadních vod zajišťuje ekologický a úsporný provoz. Celková rozloha pozemku je 988 m².

Interiér je kompletně hotový a připravený k nastěhování. Zachované klenuté stropy a původní prvky podtrhují osobitý styl domu, který zároveň nabízí plnohodnotné bydlení. Fasáda zůstává jako poslední nedokončená část. Novému majiteli dává možnost doladit vzhled podle svých představ.

Tento dům je ideální pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo investiční záměr. Klidná lokalita s přírodou na dosah ruky a perfektní dostupnost města z něj dělá neopakovatelnou příležitost pro vaše nové bydlení.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	28 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	312 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	158 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	988 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	676 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		