



Prodej rodinného domu 150 m², Chroustovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24417
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Chroustovice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Chroustovice	
Datum aktualizace:	19.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte rodinný dům, kde se ihned cítíte jako doma?

Tento prostorný dům s dispozicí 5+kk a garáží nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život – a ještě něco navíc. Soukromý dvorek je ideálním místem pro odpočinek a grilování. A pokud sníte o vlastním bazénu, místa je tu dost.

Dům se nachází v klidné části obce Holešovice u Chroustovic, odkud to máte na dosah do Chrudimi, Vysokého Mýta i Pardubic. Perfektní kombinace venkovského klidu a městské dostupnosti.

Za hlavními dveřmi vás uvítá vstupní chodba, odkud projdete do vzdušného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Dominantou tohoto prostoru je stylový krb, který se postará nejen o příjemné teplo, ale i o jedinečnou atmosféru domova. Večer u praskajícího ohně si prostě zamilujete.

V přízemí se nachází také prostorná koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem. Součástí domu je garáž a sklad s přístupem do sklepa o výměře 16 m² – ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Během rekonstrukce došlo k modernizaci technických instalací a rozšíření obytného prostoru do podkroví. Interiér si uchoval svůj útulný, venkovský charakter a zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ. Vznikly zde čtyři světlé pokoje, koupelna s toaletou a praktická místnost, kterou můžete využít jako šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

O teplo se stará plynový kotel, dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Celková užitná plocha je 150 m², pozemek má rozlohu 178 m².

Pokud hledáte domov, kde se snoubí praktičnost, útulná atmosféra a klidná lokalita, právě jste ho našli.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	16 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	22 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	120 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	150 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	178 m²
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha lodžie:	5 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		