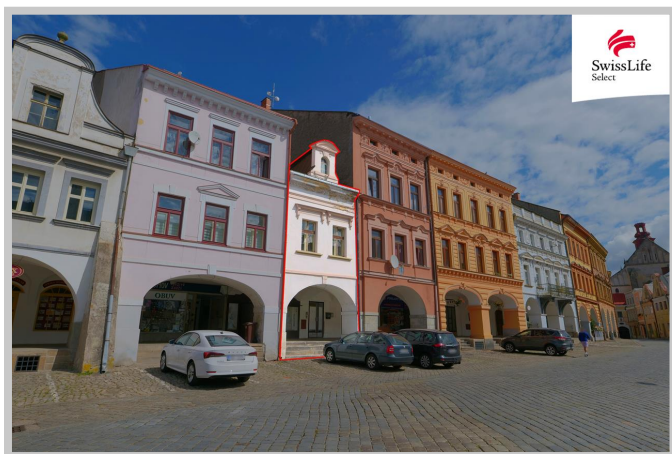


Prodej rodinného domu 217 m2 nám. Československé armády, Jaroměř

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24413
Název:	Prodej rodinného domu 217 m2 nám. Československé armády, Jaroměř	
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	nám. Československé armády, Jaroměř	
Datum aktualizace:	15.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Unikátní příležitost bydlení i podnikání přímo na náměstí v Jaroměři

Dům na náměstí v Jaroměři spojuje možnosti komfortního bydlení a podnikání pod jednou střechou. Objekt je před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli prostor vytvořit si nemovitost přesně podle svých představ a využít atraktivní polohu naplno.

Dispozice a využití:

Přízemí: obchodní prostor vhodný pro podnikání (obchod, služby, kancelář).

1. patro: bytová jednotka 3+1 s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Další byt 1+1, který je nyní pronajatý a zajišťuje pravidelný příjem.

K domu náleží menší zahrada a garáž, což zvyšuje komfort užívání.

Lokalita:

Jaroměř je město s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště a parkoviště, samozřejmostí jsou obchody, restaurace, kavárny i městský úřad. Díky strategické poloze je Jaroměř ideálním místem nejen k bydlení, ale i k podnikání – pracovní příležitosti nabízí místní firmy i průmyslové zóny v okolí, rychlé spojení je také do Hradce Králové či Náchoda.

Investiční příležitost:

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení s možností podnikání, tak i pro čistě investiční záměr – díky kombinaci bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní potenciál výnosu.

Financování:

Zajistíme Vám i kompletní financování prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	178 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	217 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha pozemku:	249 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		