TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 98 m2 Strádovská, Nasavrky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24412

Název:	**Prodej rodinného domu 98 m2 Strádovská, Nasavrky**
Celková cena:	**4 590 000 Kč**
Adresa:	**Strádovská, Nasavrky**
Datum aktualizace:	**03.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Také u vás nastala potřeba klidu, jako tomu nebylo nikdy předtím? Rozumím.

V dnešní uspěchané době, chce člověk alespoň na chvíli vylézt z každodenní rutiny a odpočinout si na čerstvém vzduchu, posedět venku u kafíčka nebo si jen pohrát s dětmi.

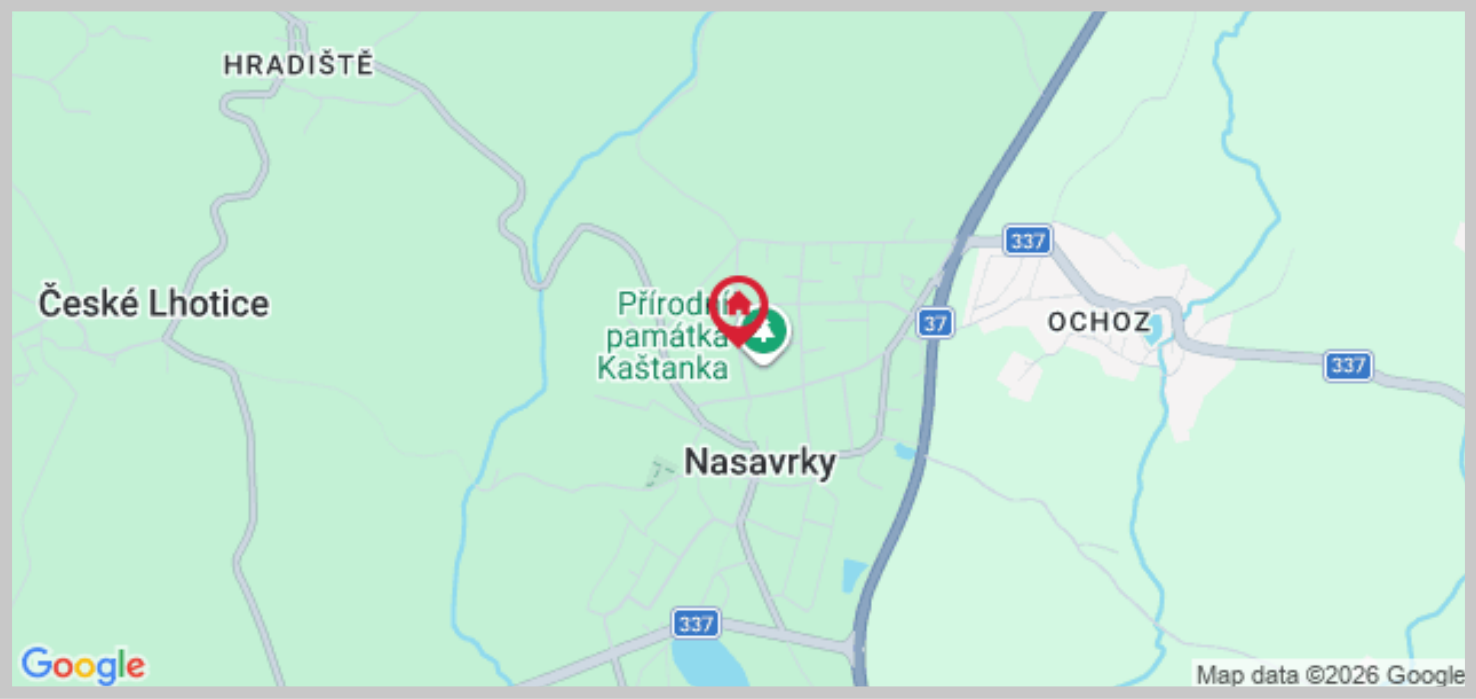
Patříte mezi ty, kteří žijí v bytě, a rádi byste měli své takzvané únikové místo? Místo, kde se alespoň na chvíli zastaví čas, než se zase vrátíte do reality? Ráda vás provedu domem, který můžete využít nejen pro vlastní bydlení, ale i jako chalupu pro víkendový odpočinek. Rozhodnutí, je ve finále stejně pouze na vás.

Výhodou je, že dům můžete okamžitě užívat k bydlení i chalupaření. Pokud se nebráníte i nějaké té přestavbě, jistě najdete možnost, jak vše zrealizovat, protože půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

A co ještě může město Nasavrky nabídnout? Škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportoviště, zámek, Keltský archeopark .

Takže teď už stačí jediné – zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku. Těším se na Vás, Realitní makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**20 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**5 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Silnice**
Plocha zastavěná:	**130 m^2**
Plocha užitná:	**98 m^2**
Plocha pozemku:	**316 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**