



Prodej rodinného domu 110 m² Jana Švermy, Lenešice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24411
Název:	Prodej rodinného domu 110 m ² Jana Švermy, Lenešice	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Jana Švermy, Lenešice	
Datum aktualizace:	21.08.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

V obci Lenešice, jen pár minut od Loun, čeká na své nové majitele opravdu krásný patrový dům, který je připravený na okamžité bydlení. Před několika lety prošel rekonstrukcí – zateplená fasáda, nová střecha se zateplením foukanou izolací a celkově pečlivě udržovaný stav dělají z této nemovitosti bezstarostnou volbu pro rodinu, která chce bydlet hned a bez nutnosti dalších velkých investic.

Uvnitř najdete dostatek prostoru pro pohodlný život, venku pak zahradu s krytým posezením, kde si vychutnáte letní večery i nedělní odpoledne. A pokud by někdo chtěl dům využít jinak, nabízí se i možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – díky chytře umístěnému schodišti v chodbě je to snadno proveditelné.

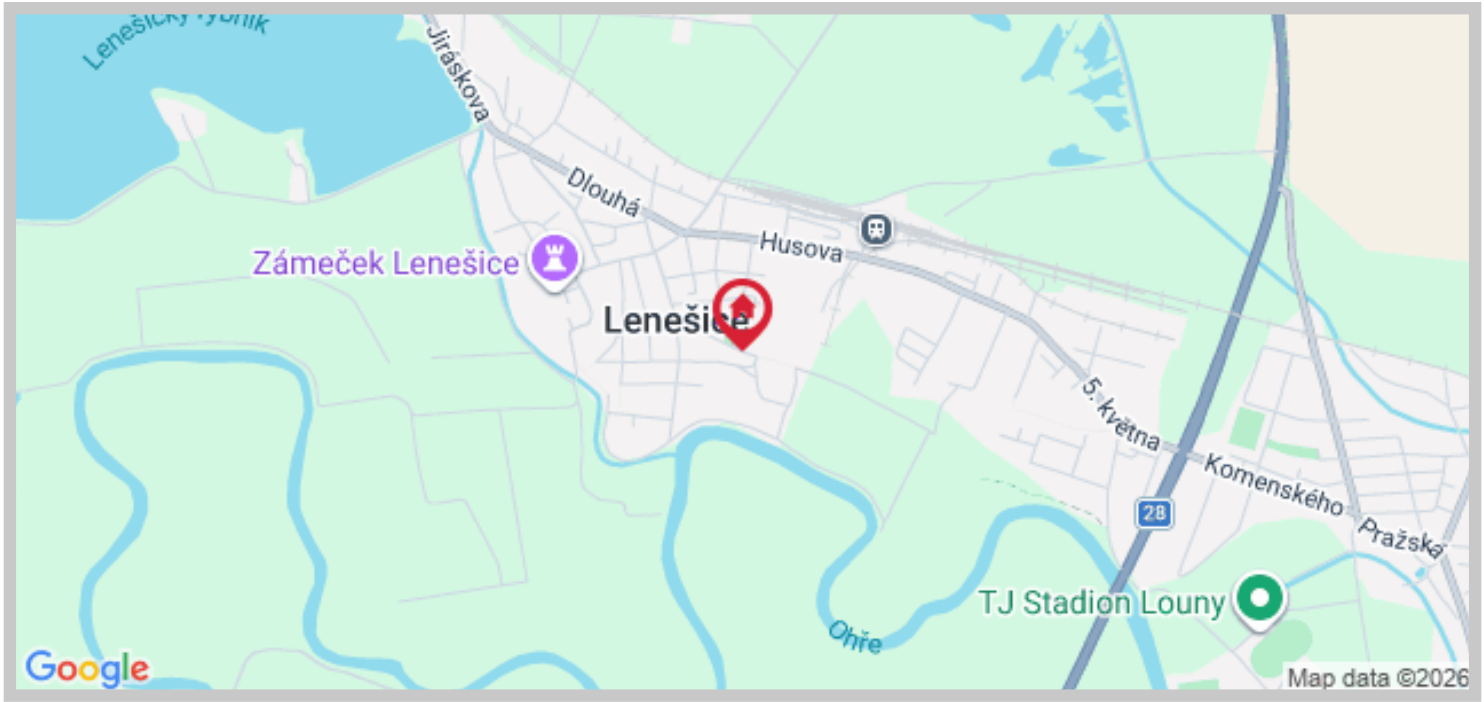
Lenešice mají skvělou polohu – do Loun dojedete autem za necelých 10 minut a do Prahy přibližně za 50 minut. Ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.

Tento dům je připraven stát se Vaším novým domovem. Ať už si ho ponecháte jako prostorné rodinné bydlení, nebo z něj vytvoříte dvě samostatné jednotky, jeho potenciál Vás určitě nadchne.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	74 m ²
Zařízení:	Částečně	Plocha užitná:	110 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	681 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		