



Prodej rodinného domu 108 m², Honezovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24405
Název:	Prodej rodinného domu 108 m², Honezovice	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Honezovice	
Datum aktualizace:	06.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde se spojí klid venkova, dostatek prostoru pro rodinu a jistota, že jste investovali do kvalitního a dlouhodobě spolehlivého bydlení? Nově dokončený rodinný dům v Honezovicích nabízí právě to – domov, ve kterém začíná nová kapitola. Čeká na své vůbec první obyvatele, kteří mu vtisknou život, atmosféru a svoje příběhy.

Dispozice 4+KK a 108 m² podlahové plochy poskytují dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyní o téměř 40 m², který přirozeně navazuje na plánovanou terasu orientovanou na jih – ideální prostor pro ranní kávu i letní večery s přáteli. Moderní kuchyně Oresi s vestavnými spotřebiči a americkou lednicí potěší každého milovníka vaření. Je praktická, elegantní a připravená stát se skutečným centrem domácnosti.

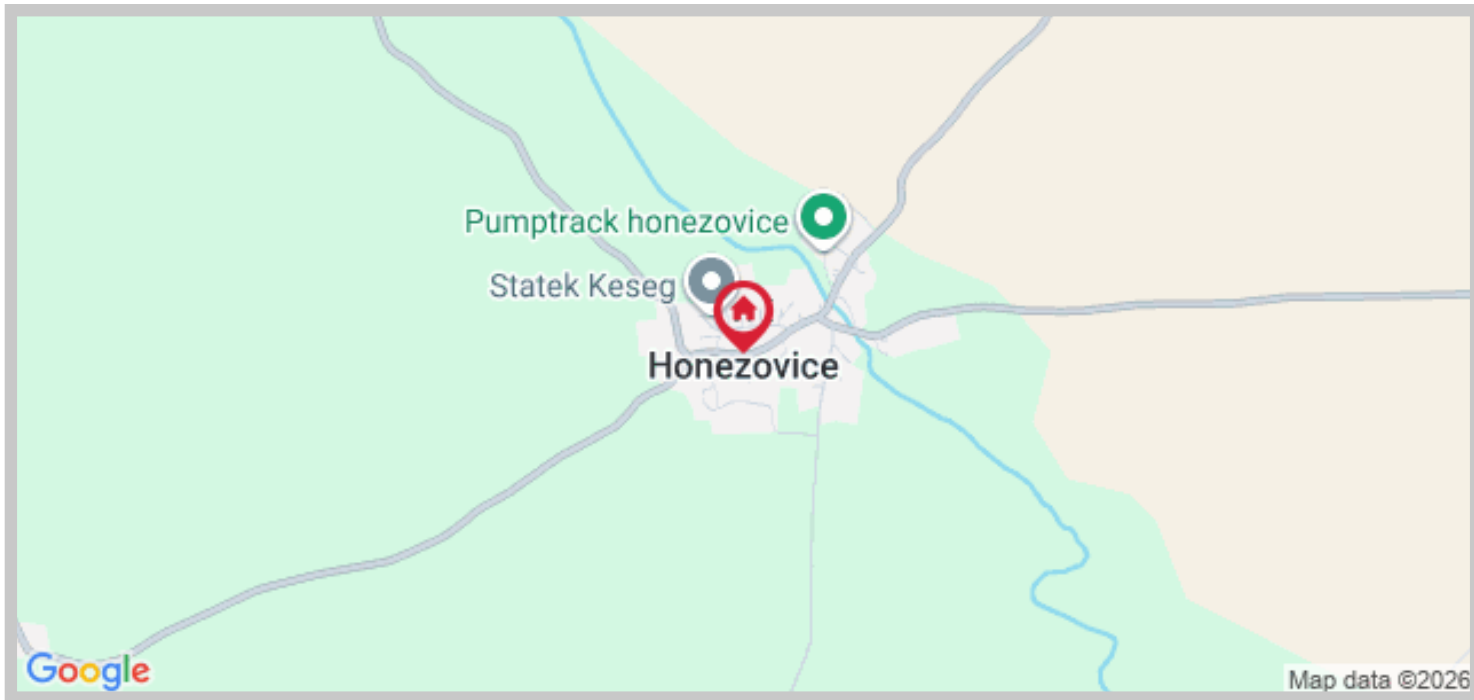
Z praktického hlediska Vás jistě potěší samostatná šatna a prostorná technická místnost, která nabízí dostatek místa pro uskladnění různých nezbytností. Oceníte také pokoj pro hosty, který je přístupný přímo ze vstupní předsíně a díky své samostatné poloze zaručuje klid a soukromí – je ideální nejen pro návštěvy, ale i jako pracovna. Dům disponuje koupelnou, která je osazena jak vanou tak sprchovým koutem. Je zde také další samostatná toaleta přístupná z předsíně. Sanita a vybavení koupelen jsou značky Senesi a díky preciznímu zpracování a odolným materiálům jsou koupelny nejen stylové, ale i dlouhodobě spolehlivé.

Dům je napojený na obecní kanalizaci, zdrojem vody je vlastní 35 m hluboký vrt, dešťová voda je svedena do retenční nádrže. Je připraven také pro zapojení chytré domácnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel a v obývacím pokoji je příprava pro osazení krbových kamen s výměníkem.

Výhodou je dostatečně velký pozemek o výměře 1562 m², který dává novým majitelům svobodu vytvořit si kolem domu přesně takové zázemí, jaké si vždy přáli. Prostor je skutečně štědrý – nabízí dost místa pro zahradu, relaxační zónu, pergolu, bazén i dětské hry. Díky umístění na okraji obce máte možnost užívat si krásných výhledů do krajiny a současně si užívat klidu a soukromí. Pozemek je připravený k dotvoření podle Vašich představ – můžete jej upravit postupně, krok po kroku, a vybudovat si zde místo, ke kterému se budete každý den rádi vracet.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru Vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že Vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni ve

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	135 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	108 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	1562 m²
Bezbariérové:	Ano	Rok výstavby:	2025
Výtah:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		