

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Placzkova, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24397
Celková cena:		18 900 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Placzkova, Brno
Datum aktualizace:		23.01.2026
Druh objektu:		Skeletová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v centru Brna? Připravil jsme pro vás nájem bytu o velikosti 2+KK o užitné ploše 47 m2 s terasou 7 m2 a vlastním parkovacím místě přímo v domě. Byt najdete ve 4. nadzemním podlaží nového bytového domu v centru Brna, hned vedle Galerie Vaňkovka.

Měsíční nájemné 18.900 Kč, měsíční nájemné za garážové parkovací stání 1.600 Kč, měsíční záloha za energie a služby 4.200 Kč, elektřina 1.500 Kč, zálohy pro parkovací stání 750 Kč. Jistota (kauce) ve výši 40.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Prohlídky budou možné od 15.09. 2025.

Bytový komplex byl kolaudovaný v roce 2022 a umožňuje kvalitní bydlení v centru města. Byt je složen ze vstupní chodby, obývacího pokoje s velkou terasou, kuchyňského koutu, samostatné ložnice a koupelny se sprchou a toaletou.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči. Najdete zde indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, myčku nádobí a kombinovanou chladničku. V obou pokojích i chodbě je položena plovoucí podlaha. Z větší části krytá terasa umožňuje užít si třeba podvečerní kávu se zapadajícím sluncem.

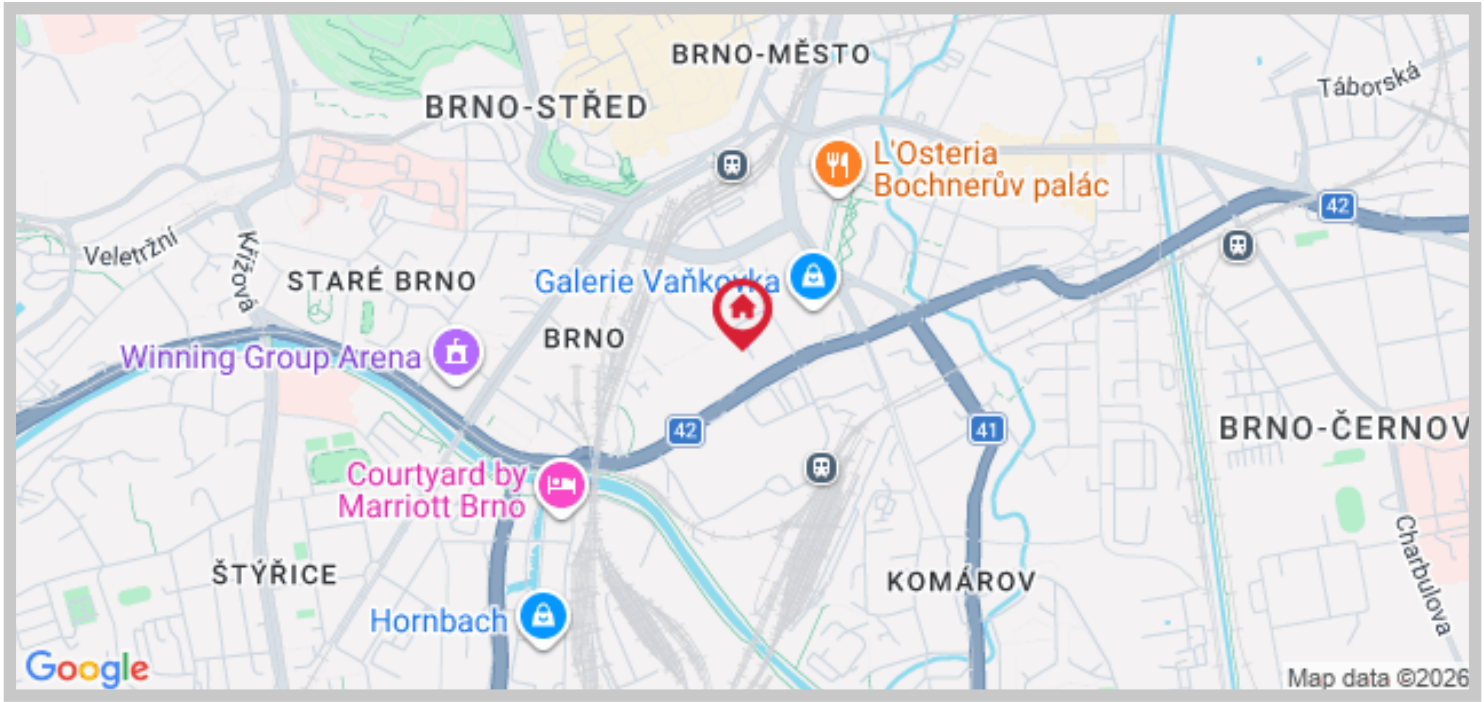
Hezky provedená a účelně zařízená koupelna je vybavena zařízení Villeroy & Boch, baterie Grohe.

Do domu se vstupuje s použitím bezpečnostního čipu. Zvýšenou bezpečnost nabízí také byt. Má instalované bezpečnostní dveře s více bodovým uzamykacím systémem.

Díky tomu, že se byt nachází v centru města máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost. Součástí komplexu je příjemný odpočinkový vnitroblok, který je přístupný pouze uživatelům bytů.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na všech detailech a prohlídce. Nejlépe udělá, když se přijdete přesvědčit na vlastní oči. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	7 m ²	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2022
Plocha parkování:	14 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		