

Pronájem kanceláře 159 m2 Lednická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24395
Název:	Pronájem kanceláře 159 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	29 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	18.12.2025	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velký prostor v Praze, Kyjích? Připravil jsem pro vás dlouhodobý nájem souboru čtyř kanceláří o ploše 116 m2 s terasou o velikosti 43 m2, která obklopuje celý prostor. Ke kancelářím také patří vlastní parkování. Velkou výhodou je, že nebudete mít přímé sousedy na patře a také nikoho nad sebou. Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Cenové shrnutí: měsíční nájemné 29.000 Kč, zálohy za energie a služby: 6.000 Kč (zálohy je možné upravit podle způsobu užívání a počtu osob). Kauce / jistota 50.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

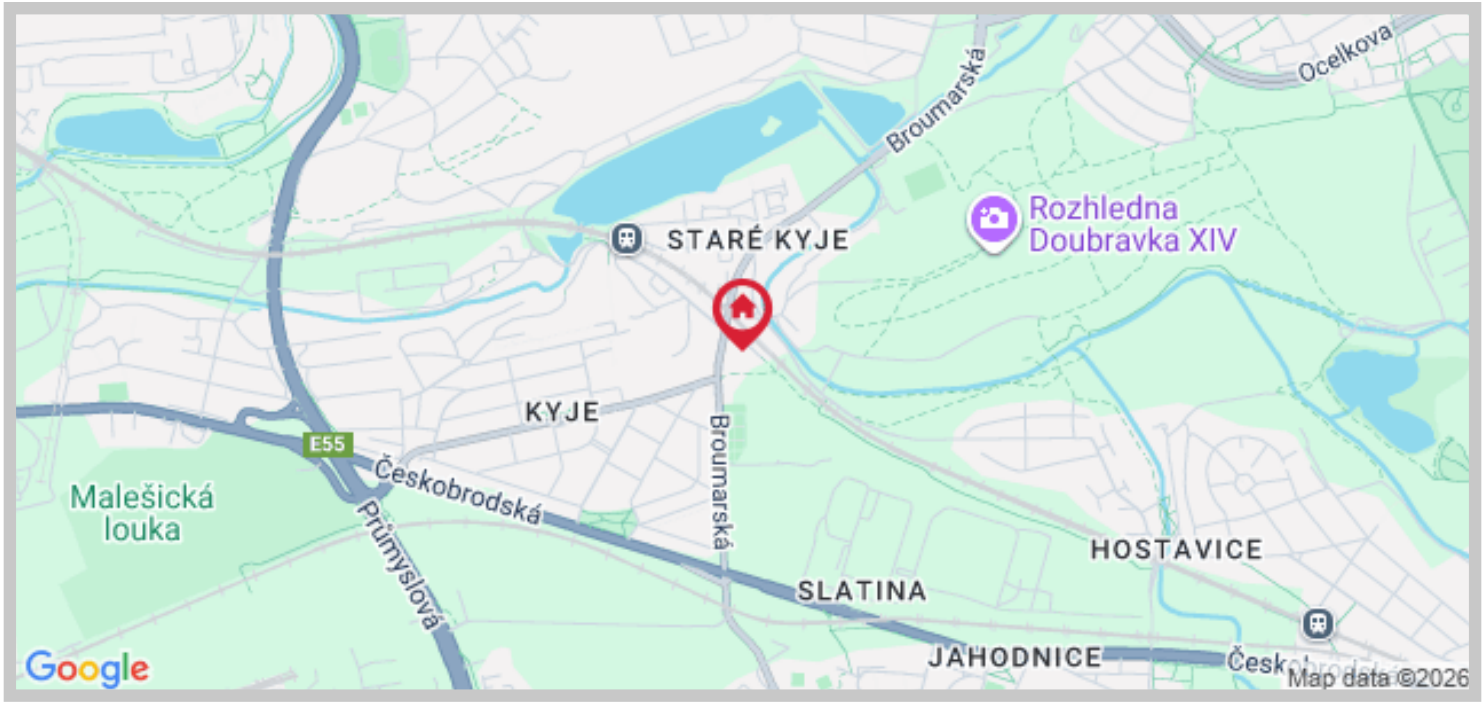
Kanceláře jsou umístěné v posledním patře budovy je velmi dobře uspořádán a nabízí klidné a pohodlné pracovní prostory. Hodně oken a přilehlá terasa zajišťují dostatek světla a vzduchu. Najdete zde kuchyni, která je vybavená spotřebiči, takže si můžete uvařit své oblíbené jídlo kdykoli chcete. Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

Vzhledem k umístění najdete v každé místnosti klimatizaci, dále vlastní k vytápění plynový kotel a zásobník na teplou vodu. Tepelný komfort si tak můžete regulovat sami.

Budova je umístěná v klidnější části Kyjí. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky a vlaková stanice.

Tak neváhej a kontaktuj mě. Upřesníme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Rušná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	116 m ²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	159 m ²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha garáží:	32 m ²		