TOP realitní makléř : **Mgr. Zdenka Hanyšová Celá**
Tel: **+420 777 348 529**
Email: **zdenka.hanysovacela@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 90 m2, Bezděčí u Trnávky

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24394

Název:	**Prodej chalupy 90 m2, Bezděčí u Trnávky**
Celková cena:	**3 200 000 Kč**
Adresa:	**Bezděčí u Trnávky**
Datum aktualizace:	**20.06.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Chalupa v krásné přírodě v Bezděčí u Městečka Trnávky osloví především svým umístěním v klidném místě se zahradou situovanou do naprostého soukromí, kde už nikdo nic nepostaví. Dům z první třetiny minulého století s malým uzavřeným dvorkem a "vejminkem" má přidanou hodnotu v podobě větší stavební parcely 320 m2, na kterou navazuje zahrada 411 m2. K nemovitosti patří ještě travnatý porost ve svahu za potůčkem o rozloze 688 m2. Dům můžete hned převzít a dotvářet pro vaše konkrétní využití. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí před 7 lety v podobě nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních dveří. Další rekonstrukce závisí na nárocích nových majitelů. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý.

V přízemí hlavní budovy jsou obytné tři místnosti v původním stavu s příslušenstvím. Největší pokoj (18,5 m2), kuchyň (9 m2) a novější koupelna (3,4 m2) s elektrickým kotlem na ohřev vody jsou orientované na jihozápad a západ; ložnice (7,3 m2) na jihozápad. Podlahy v kuchyni, chodbě a koupelně jsou pokryty dlažbou. V obýváku je původní prkenná podlaha, v ložnici betonová. Úžší síň je obložená dřevem a propojuje zahradu s dvorkem. Nad celou stavbou – nad obytnými a hospodářskými částmi s půdorysem do „U“ - je rozsáhlý půdní prostor.

Dvorek s průjezdem (50 m2) skýtá naprosté soukromí. Je z něj přístup do vejminku (11,5 m2), který je rovněž v původním stavu. Osloví vás pokoj s předsíní a komůrkou, ze které je dostupná i půda nad touto částí domu. Elektřina je sem zavedena, vodu i odpad sem můžete dobudovat a výměnek vyžívat nejen pro ubytování rodiny, ale i pro hosty.

Ze dvorku je přístupná i hospodářská část s původními chlévy, Do kamenné stodoly (15 m2) se dostanete i od obecní cesty a ze zahrady. Máte příležitost vybudovat z ní letní zázemí, nebo rozšířit bydlení v domě. Plechová garáž stojí na pozemku vedle domu zcela samostatně.

Dva ze tří komínů jsou využívány pro lokální vytápění kamny na dřevo v obýváku a v kuchyni. Čtyři fotovoltaické panely na střeše pomáhají s ohřevem vody v elektrokotli o objemu 120 litrů a elektrického radiátoru v ložnici, kde je i komín, na který je možné napojit kamna na tuhá paliva. Dům má přípojku na internet.

Nemovitost původně postavenou ve stylu lidové architektury najdete ve slepé ulici klidné obce. Obec Bezděčí u Trnávky se 170 obyvateli se kdysi uvelebila na pomezí Boskovické brázdy a Zábřežské vrchoviny, lesy a louky jsou za humny. Přesto tady lišky nedávají dobrou noc. Šikovná starostka podporuje sousedské soužití a pomáhá zde udržovat lidové tradice.

Do Městečka Trnávky (5 km) nedohlédnete, do Jevíčka i Moravské Třebové dojedete autem za 16 minut, do Boskovic i Mohelnice za půl hodiny.

Nejlépe je však vyrazit na výšlap a na kolo. Trasy jsou hned za humny. Právě díky turistické přitažlivosti a blízkosti hradu Bouzov vám může nemovitost vyhovovat i jako investiční příležitost.

Těším se na váš zájem. Pomohu i s financováním.

.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Septik**
Typ domu:	**Přízemní**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Okraj obce**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží objektu:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V, 400V**
Stavba:	**Budova**	Doprava:	**Silnice**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha zastavěná:	**320 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**90 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha podlahová:	**128 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha pozemku:	**1099 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**1920**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2020**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		