



Prodej chalupy 90 m2, Bezděčí u Trnávky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24394
Název:	Prodej chalupy 90 m2, Bezděčí u Trnávky	
Celková cena:	3 200 000 Kč	
Adresa:	Bezděčí u Trnávky	
Datum aktualizace:	20.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chalupa v krásné přírodě v Bezděčí u Městečka Trnávky osloví především svým umístěním v klidném místě se zahradou situovanou do naprostého soukromí, kde už nikdo nic nepostaví. Dům z první třetiny minulého století s malým uzavřeným dvorkem a "vejminkem" má přidanou hodnotu v podobě větší stavební parcely 320 m², na kterou navazuje zahrada 411 m². K nemovitosti patří ještě travnatý porost ve svahu za potůčkem o rozloze 688 m². Dům můžete hned převzít a dotvářet pro vaše konkrétní využití. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí před 7 lety v podobě nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních dveří. Další rekonstrukce závisí na nárocích nových majitelů. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý.

V přízemí hlavní budovy jsou obytné tři místnosti v původním stavu s příslušenstvím. Největší pokoj (18,5 m²), kuchyň (9 m²) a novější koupelna (3,4 m²) s elektrickým kotlem na ohřev vody jsou orientované na jihozápad a západ; ložnice (7,3 m²) na jihozápad. Podlahy v kuchyni, chodbě a koupelně jsou pokryty dlažbou. V obýváku je původní prkenná podlaha, v ložnici betonová. Úžší síň je obložená dřevem a propojuje zahradu s dvorkem. Nad celou stavbou – nad obytnými a hospodářskými částmi s půdorysem do „U“ - je rozsáhlý půdní prostor.

Dvorek s průjezdem (50 m²) skýtá naprosté soukromí. Je z něj přístup do vejminku (11,5 m²), který je rovněž v původním stavu. Osloví vás pokoj s předsíní a komůrkou, ze které je dostupná i půda nad touto částí domu. Elektrika je sem zavedena, vodu i odpad sem můžete dobudovat a výměnek vyžít nejen pro ubytování rodiny, ale i pro hosty.

Ze dvorku je přístupná i hospodářská část s původními chlévy, Do kamenné stodoly (15 m²) se dostanete i od obecní cesty a ze zahrady. Máte příležitost vybudovat z ní letní zázemí, nebo rozšířit bydlení v domě. Plechová garáž stojí na pozemku vedle domu zcela samostatně.

Dva ze tří komínů jsou využívány pro lokální vytápění kamny na dřevo v obýváku a v kuchyni. Čtyři fotovoltaické panely na střeše pomáhají s ohřevem vody v elektrokotli o objemu 120 litrů a elektrického radiátoru v ložnici, kde je i komín, na který je možné napojit kamna na tuhá paliva. Dům má přípojku na internet.

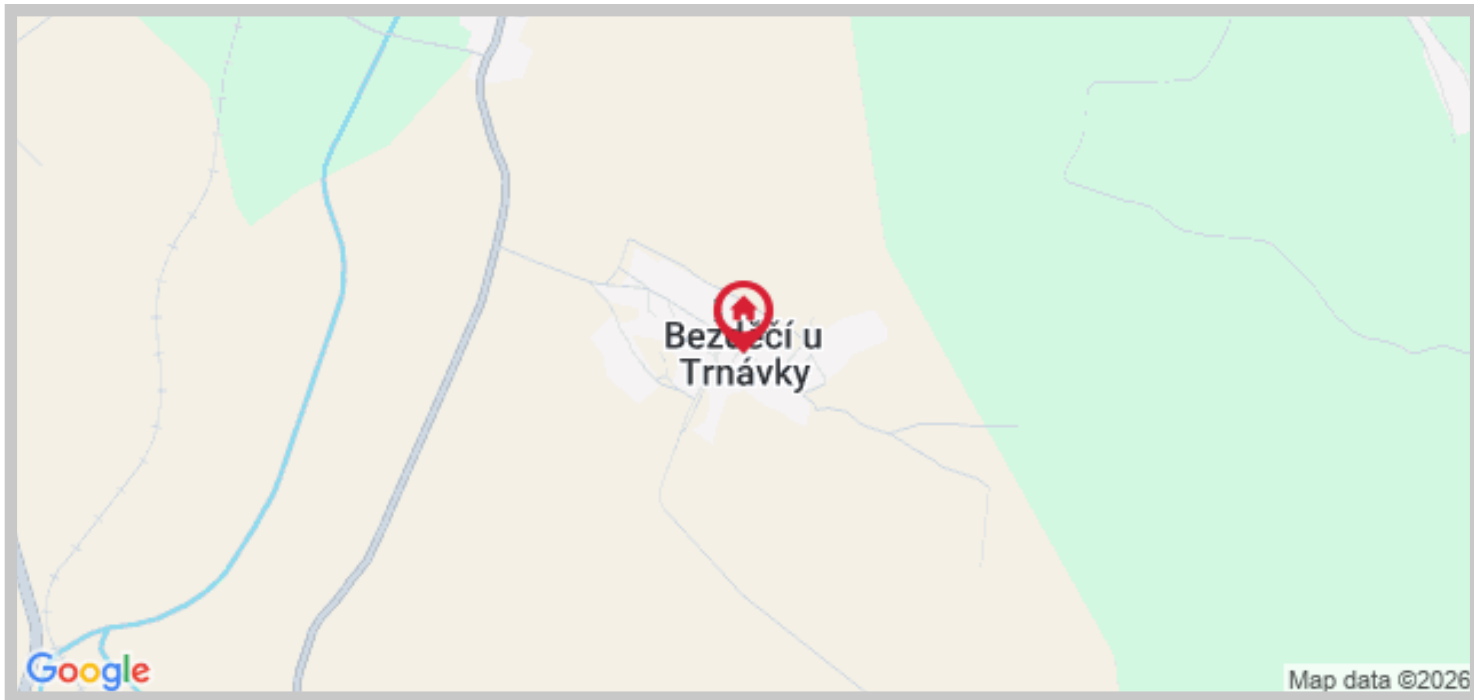
Nemovitost původně postavenou ve stylu lidové architektury najdete ve slepé ulici klidné obce. Obec Bezděčí u Trnávky se 170 obyvateli se kdysi uvelebila na pomezí Boskovické brázdy a Zábřežské vrchoviny, lesy a louky jsou za humny. Přesto tady lišky nedávají dobrou noc. Šikovná starostka podporuje sousedské soužití a pomáhá zde udržovat lidové tradice.

Do Městečka Trnávky (5 km) nedohlédnete, do Jevíčka i Moravské Třebové dojedete autem za 16 minut, do Boskovic i Mohelnice za půl hodiny.

Nejlépe je však vyrazit na výšlap a na kolo. Trasy jsou hned za humny. Právě díky turistické přitažlivosti a blízkosti hradu Bouzov vám může nemovitost vyhovovat i jako investiční příležitost.

Těším se na váš zájem. Pomohu i s financováním.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	320 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	90 m²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	128 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1099 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1920
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		