



Prodej komerční nemovitosti 566 m2 Zmola, Svatobořice-Mistřín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24388
Název:	Prodej komerční nemovitosti 566 m2 Zmola, Svatobořice-Mistřín	
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Zmola, Svatobořice-Mistřín	
Datum aktualizace:	04.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi bychom Vám nabídli ojedinělou možnost koupě nemovitosti ve Svatobořicích-Mistříně, vhodné jak k podnikání tak i k bydlení.

Komerční objekt (výrobní sýrů) a patrový částečně podsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 306m² s pozemkem o celkové výměře 566m².

Obě prodávané nemovitosti mají společný průjezd do rozlehlého dvora, vhodného právě pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro potřeby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Komerční objekt se nachází ve dvoře, je částečně podsklepený s užitnou plochou 164m². Dispozičně obsahuje jednotlivé místnosti, včetně hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udrna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je ústřední teplovodní, napojené na kotel v RD.

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci a nabízí dispoziční 4+1 při užitné ploše 139m².

Dispoziční řešení domu, v přízemí se na uliční straně nachází pokoj a vlevo průjezd do dvora. Ve střední části jsou vstupní hala, WC s předsíní a schodiště. V zadní části domu najdeme prostornou kuchyni a spíž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, ložnice na uliční straně, terasa na dvorní straně, ve střední části jsou chodba a koupelna s WC. V částečném suterénu jsou pak běžné sklepní prostory včetně kotelní.

RD je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinatá zahrada obdélníkového tvaru, kterou můžete využít k pěstování ovoce a zeleniny.

Svatobořice-Mistřín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Občanské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborný lékař.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše podnikatelské záměry, či pro Vaše bydlení, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	306 m ²
Typ objektu:	Řadový	Plocha užitná:	311 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	566 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1999
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		